

„projekt”

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 2026 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni **113 m²** z działki o numerze ewidencyjnym **1286/1** położonej w **obrębie Słonowice** oraz o powierzchni **15 m²** z **działki o numerze ewidencyjnym 1290/4** położonej w **Kazimierzy Wielkiej**, przeznaczonego **pod prowadzenie działalności gospodarczej** na okres do 5 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

U z a s a d n i e n i e

Do uchwały NrRady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia **2026 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni **113 m²** z działki o numerze ewidencyjnym **1286/1** położonej w **obrębie Słonowice oraz 15 m²** z działki o numerze ewidencyjnym **1290/4** położonej w **Kazimierzy Wielkiej, przeznaczonego pod prowadzenie działalności gospodarczej** na okres do 5 lat. Stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Aktu Notarialnego Repetytorium A nr 2262/2004 z dnia 21.05.2004, oraz Akt Notarialny Repetytorium A nr 2208/2007 z dnia 24.08.2007, objętej księgą wieczystą nr KIII/00036068/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

Grunt ten zabudowany jest pawilonem handlowo-usługowym, stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy. Na powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy składa się powierzchnia, która została zagospodarowana pod działalność gospodarczą.

Dzierżawca nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków. Ponadto dzierżawca poczynił znaczne nakłady w celu przystosowanie przedmiotu dzierżawy pod prowadzoną działalność i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

