

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY

stan na dzień 31.12.2025 roku

z Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa

dotycząca nieruchomości

Kazimierza Wielka, 24.03.2026 r.

WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka została sporządzona na podstawie art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku poz. 1483 z późniejszymi zmianami) i obejmuje:

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych oraz użytkowaniu wieczystym;
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji;
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych;
5. Inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2024 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczących innych niż własność praw majątkowych, w tym szczególnie o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, jest prawo własności oraz inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Działalność Gminy służy zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminie obowiązków służy posiadane przez nią mienie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Mienie komunalne służy wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie dochodów z gospodarowania tym mieniem na inwestycje.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez gminę zadań własnych, określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych takich jak: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ciepłą i gaz, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, utrzymanie porządku i czystości, transport publiczny, drogi lokalne,

komunalne zasoby mieszkaniowe, ochrona zdrowia, pomoc społeczna, edukacja publiczna, kultura, ochrona zabytków, kultura fizyczna, turystyka i rekreacja, zielen komunalna, ochrona środowiska i przyrody, bezpieczeństwo obywateli, ochrona przeciwpożarowa i przeciwpowodziowa, działalność z zakresie telekomunikacji, cmentarze gminne i inne.

Zadania Gminy są realizowane przez Urząd Miasta i Gminy oraz jednostki organizacyjne, przy wykorzystaniu mienia komunalnego. Część mienia komunalnego została przekazana jednostkom organizacyjnym do realizacji ich zadań statutowych.

MIENIE KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania **gruntami** stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowania ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami dotyczącymi m. in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulację stanów prawnych.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności. Drugą kategorię stanowią inne prawa rzeczowe takie jak użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe.

Ograniczonymi prawami rzeczowymi są między innymi służebności gruntowe, zastaw, hipoteka.

Do trzeciej grupy zalicza się prawa majątkowe względne, a wśród nich uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp.

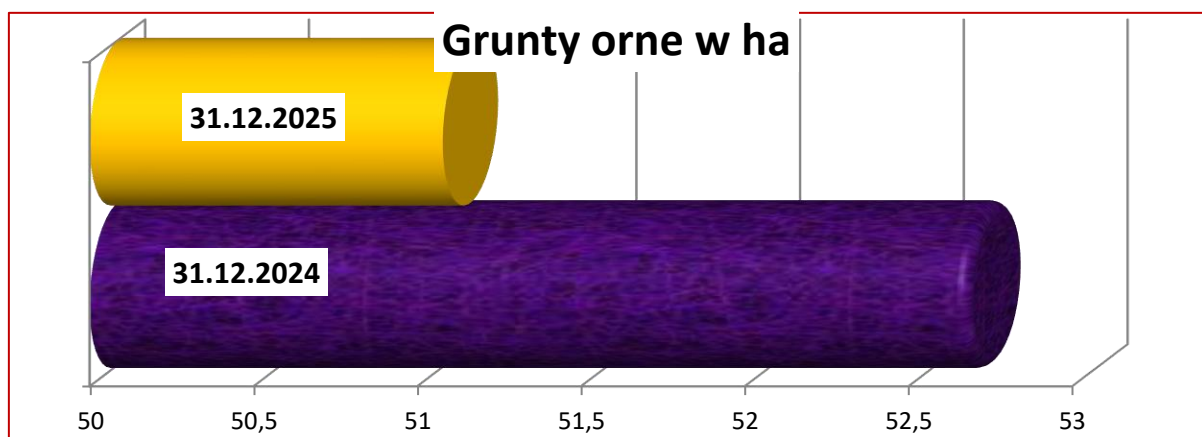
I. PRAWO WŁASNOŚCI

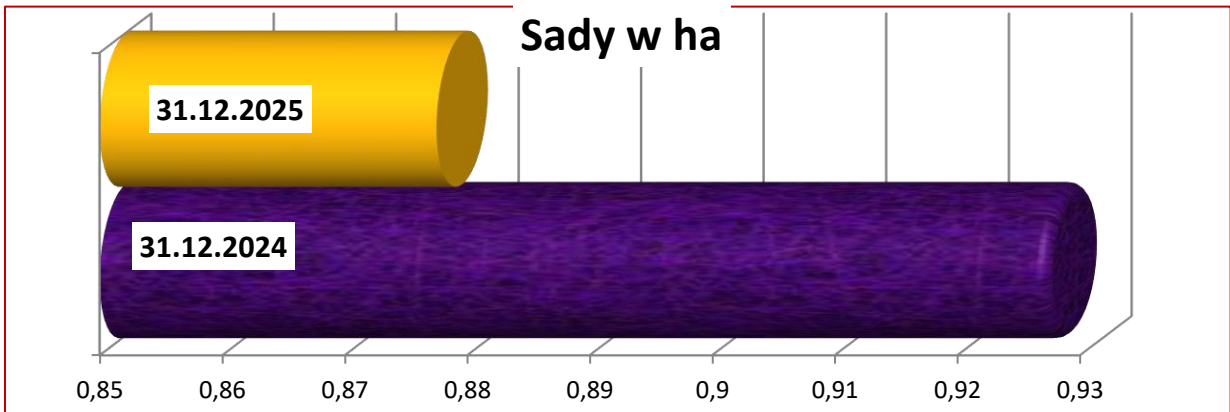
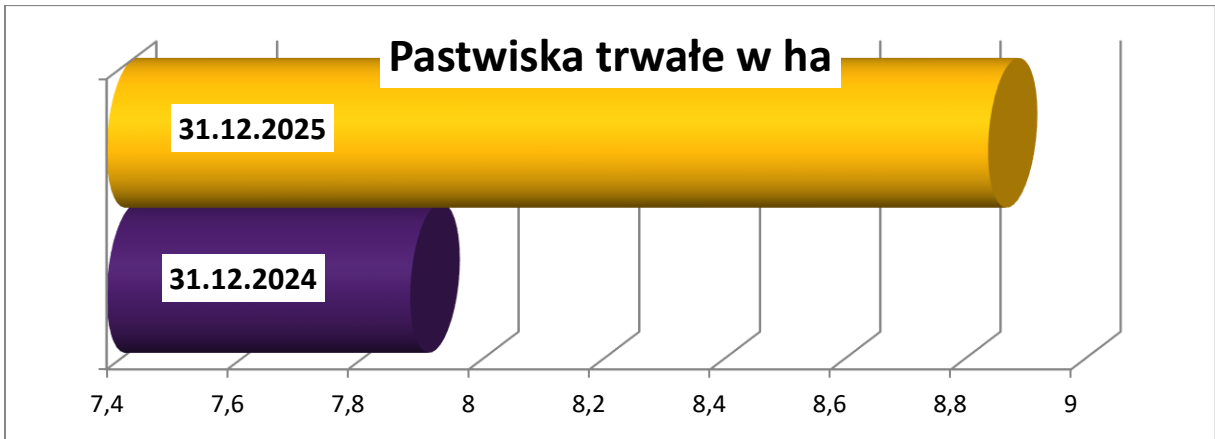
1. Struktura ilościowa gruntów stanowiących własność gminy:

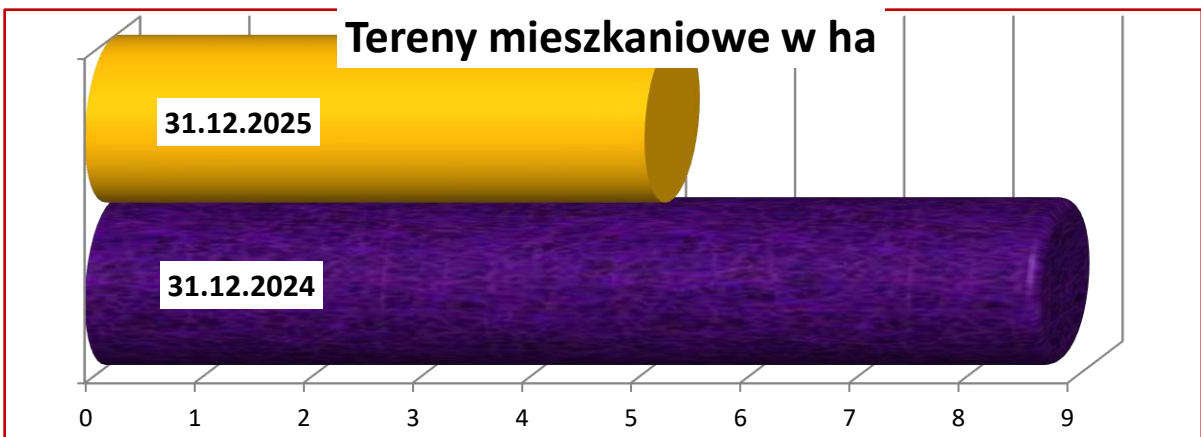
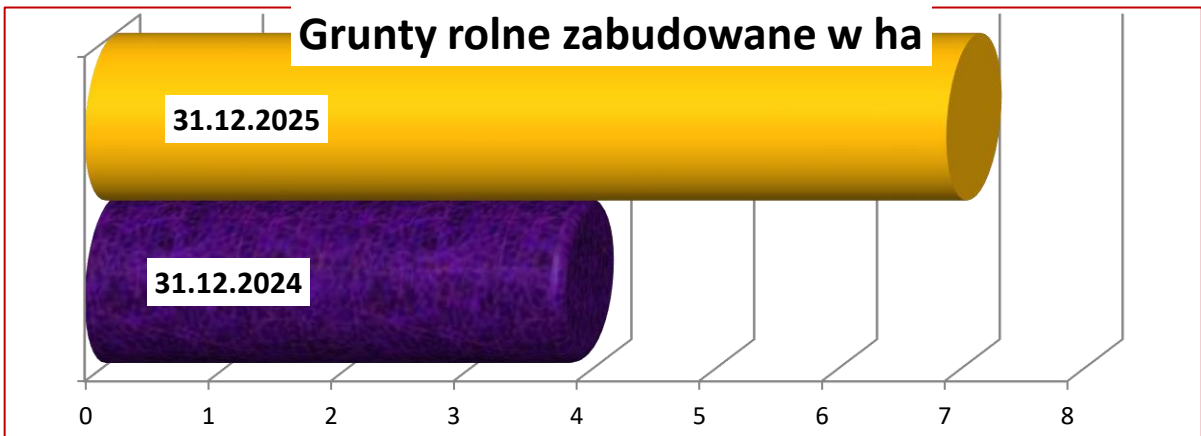
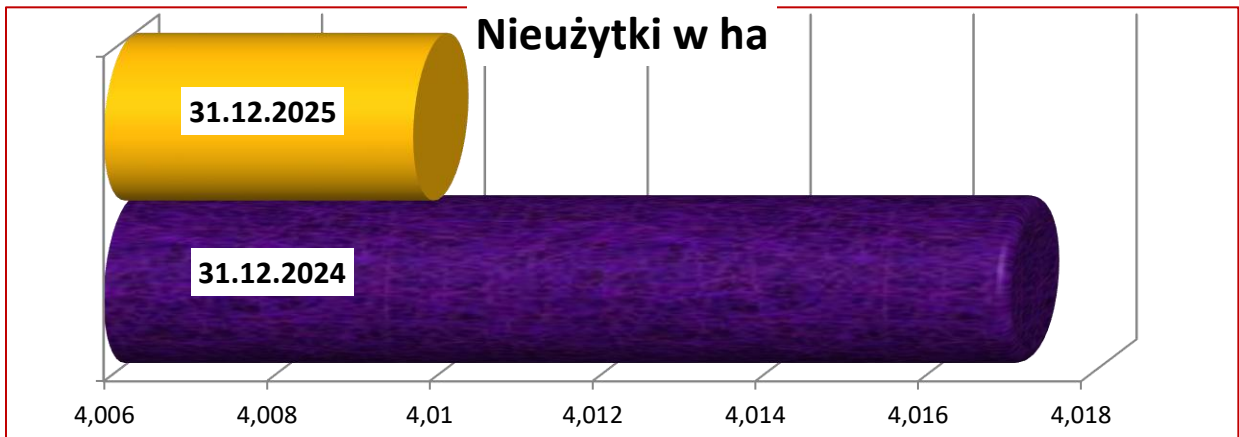
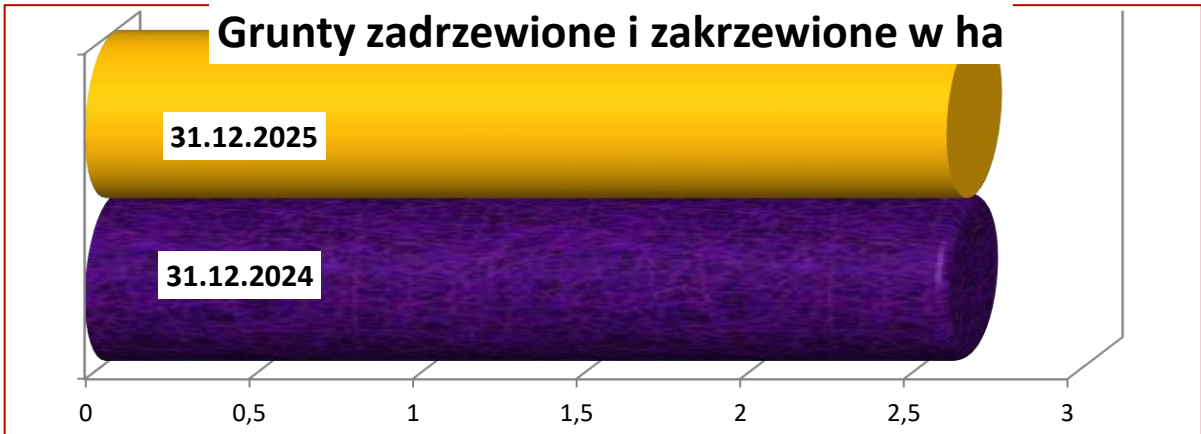
Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 31.12.2024 rok	Stan na dzień 31.12.2025 r.
1	Grunty orne	52,6855 ha	51,0780 ha
2	Łąki trwałe	48,5419 ha	51,0769 ha
3	Pastwiska trwałe	7,9028 ha	8,8615 ha

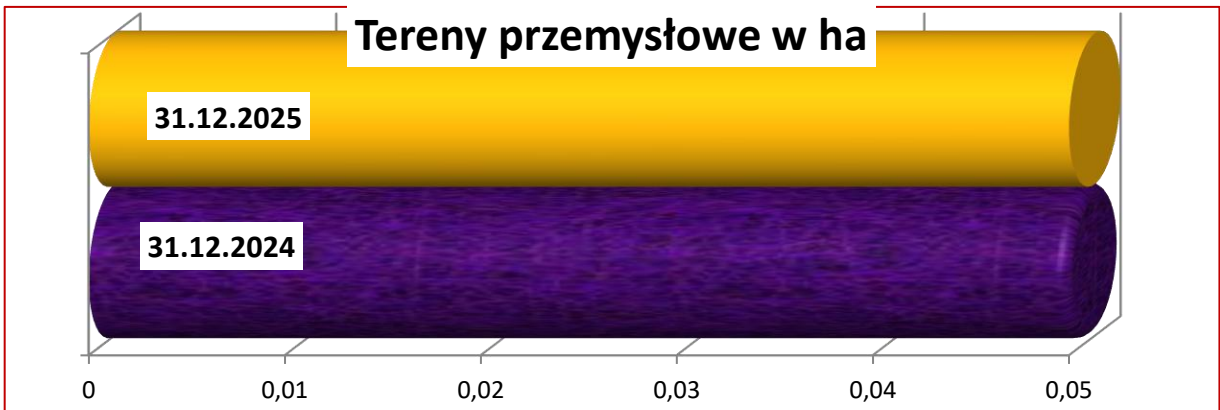
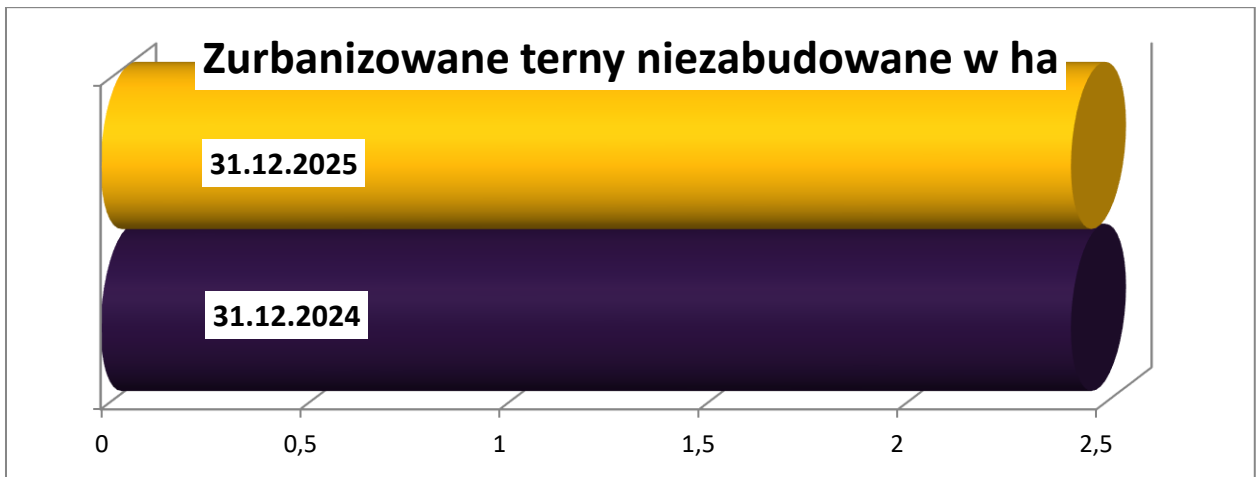
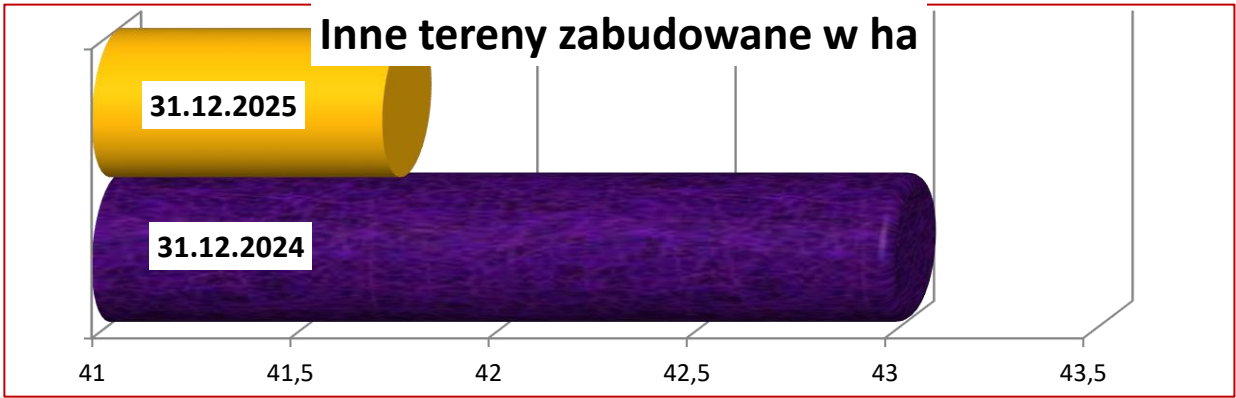
4	Sady	0,9275 ha	0,8775 ha
5	Lasy	11,4080 ha	11,5980 ha
6	Grunty zadrzewione i zakrzewione	2,6318 ha	2,6318 ha
7	Nieuzytki	4,0171 ha	4,0098 ha
8	Grunty rolne zabudowane	3,8894 ha	7,0157 ha
9	Tereny mieszkaniowe	8,7332 ha	5,1281 ha
10	Inne tereny zabudowane	43,0148 ha	41,7330 ha
11	Zurbanizowane tereny niezabudowane	2,4356 ha	2,4356 ha
12	Tereny przemysłowe	0,0500 ha	0,0500 ha
13	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	8,0549 ha	8,1417 ha
14	Drogi	226,2638 ha	230,1155 ha
15	Inne tereny komunikacyjne	7,4383 ha	7,7850 ha
16	Tereny kolejowe	27,5269 ha	27,5269 ha
17	Grunty pod wodami	36,5614 ha	36,1075 ha
18	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,0293 ha	0,0293 ha
	RAZEM	492,1122 ha	496,2018 ha

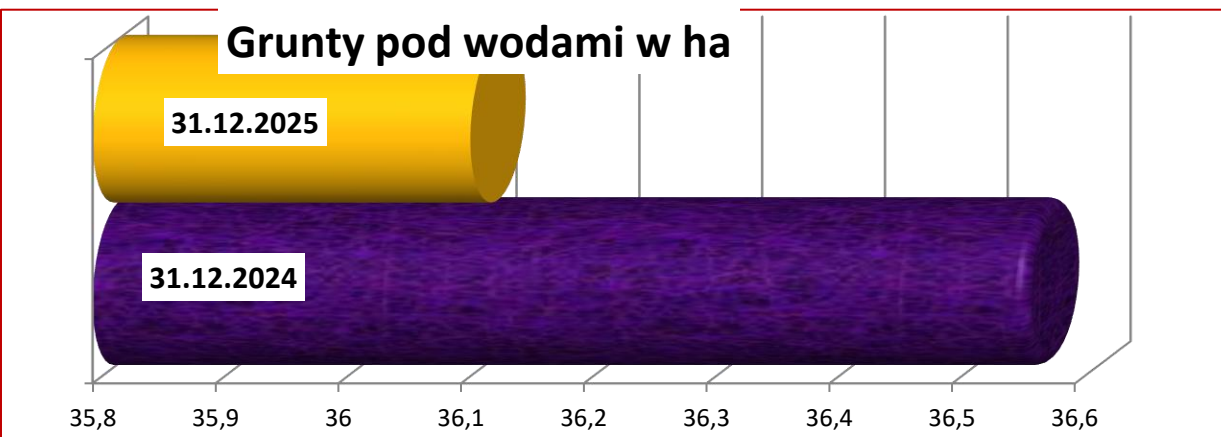
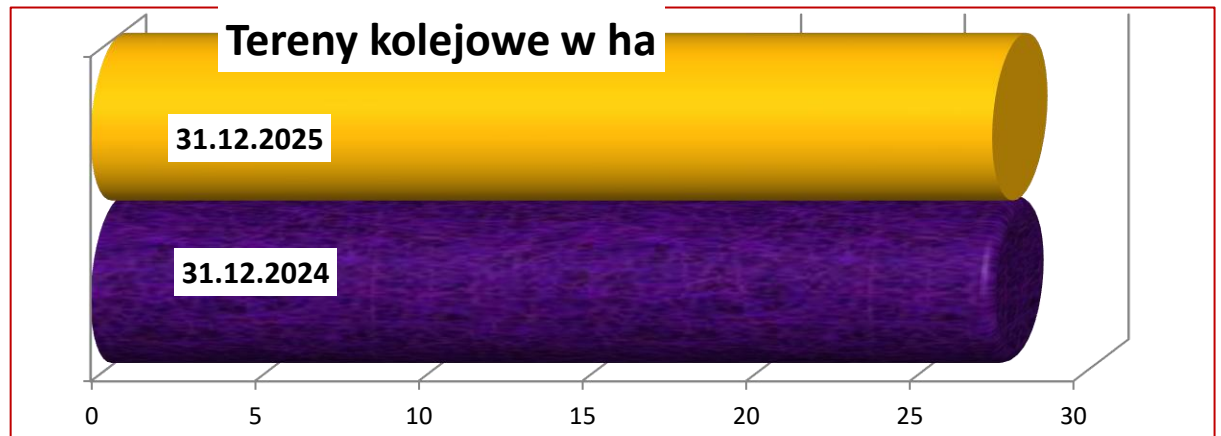
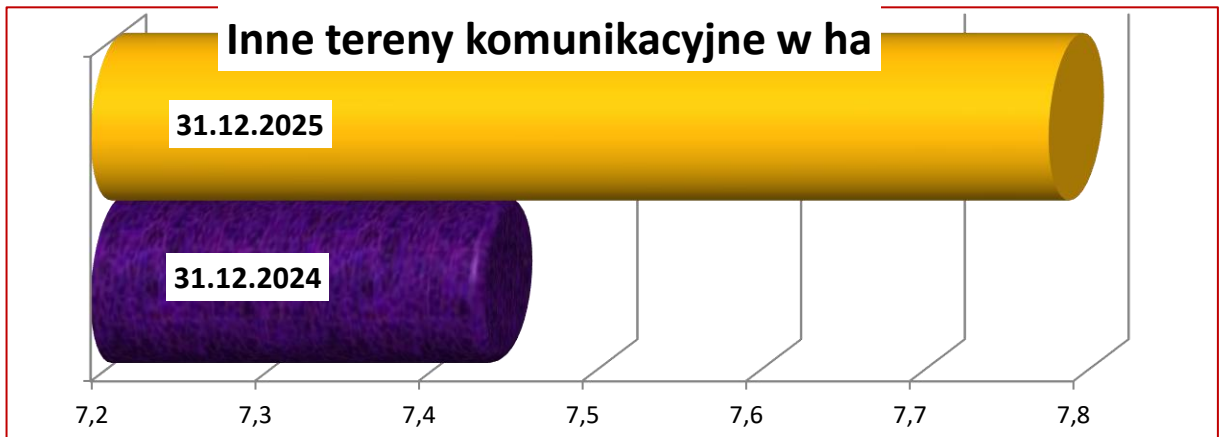
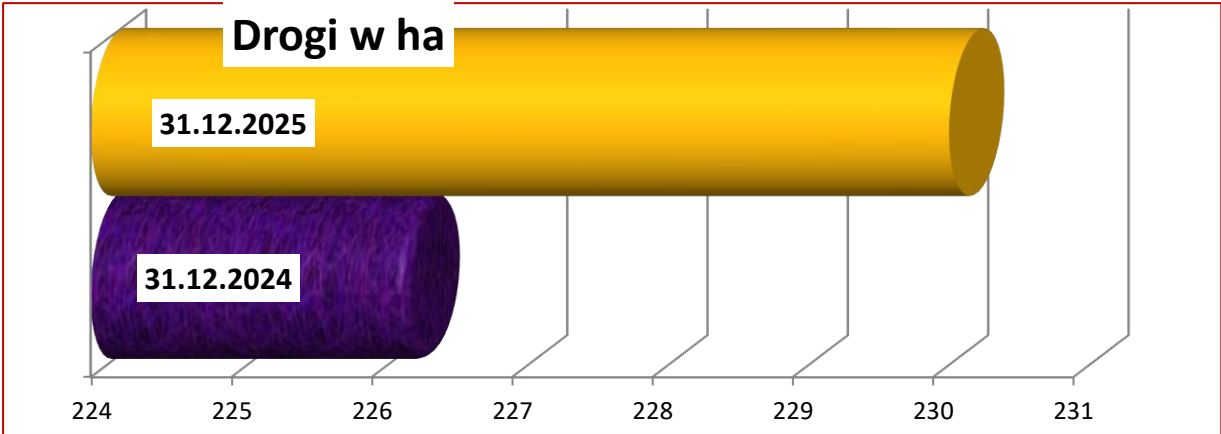
Wykres 1-18. Struktura ilościowa rodzajów gruntów w porównaniu na dz. 31.12.2024 r. oraz na dz. 31.12.2025 r.

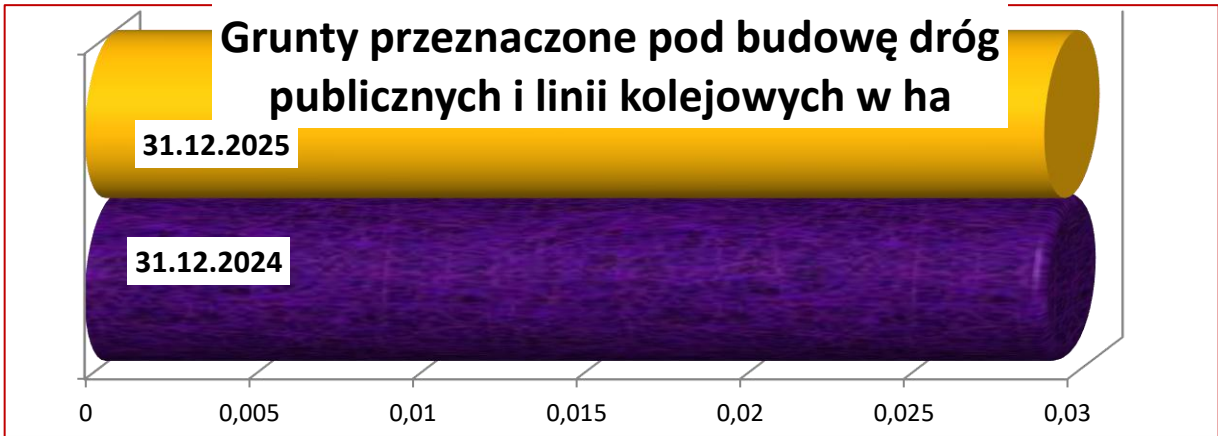




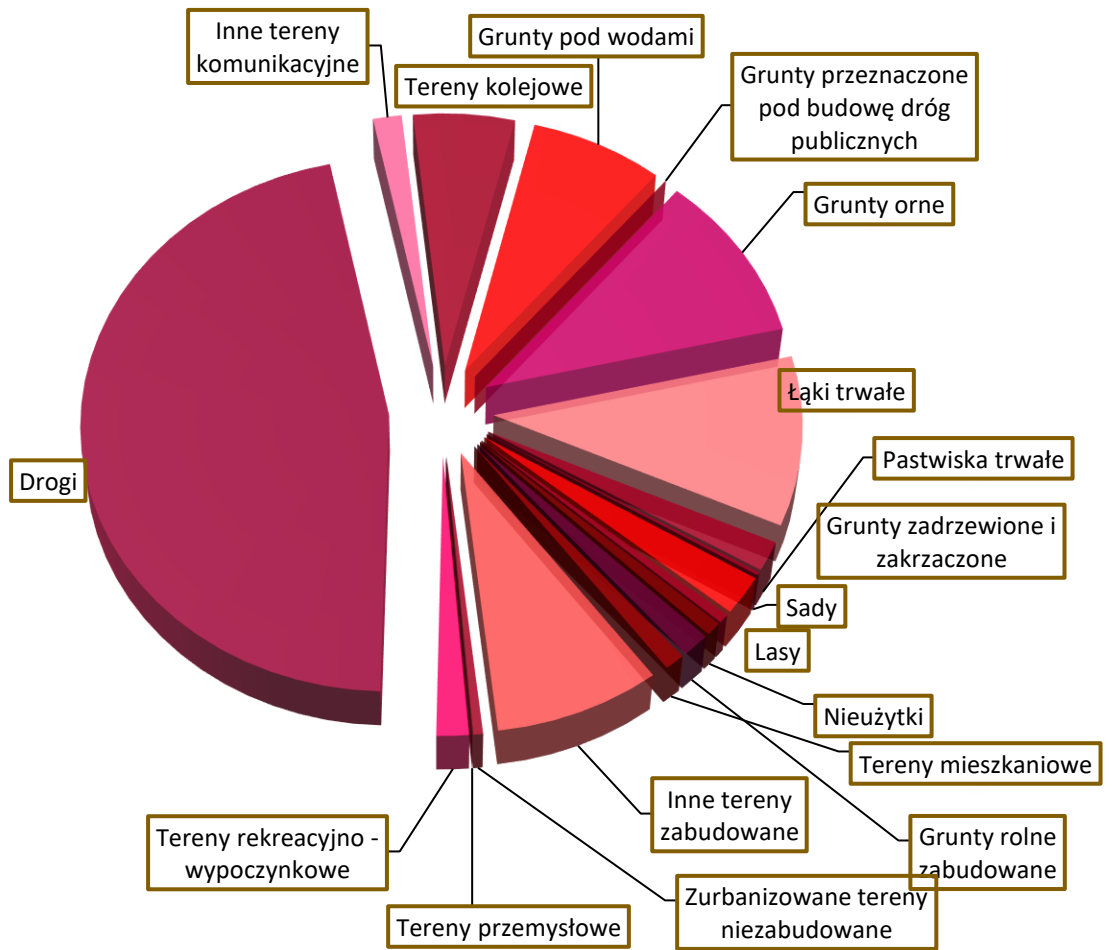








Wykres 19. Struktura ilościowa gruntów stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka na dzień 31.12.2025 r.



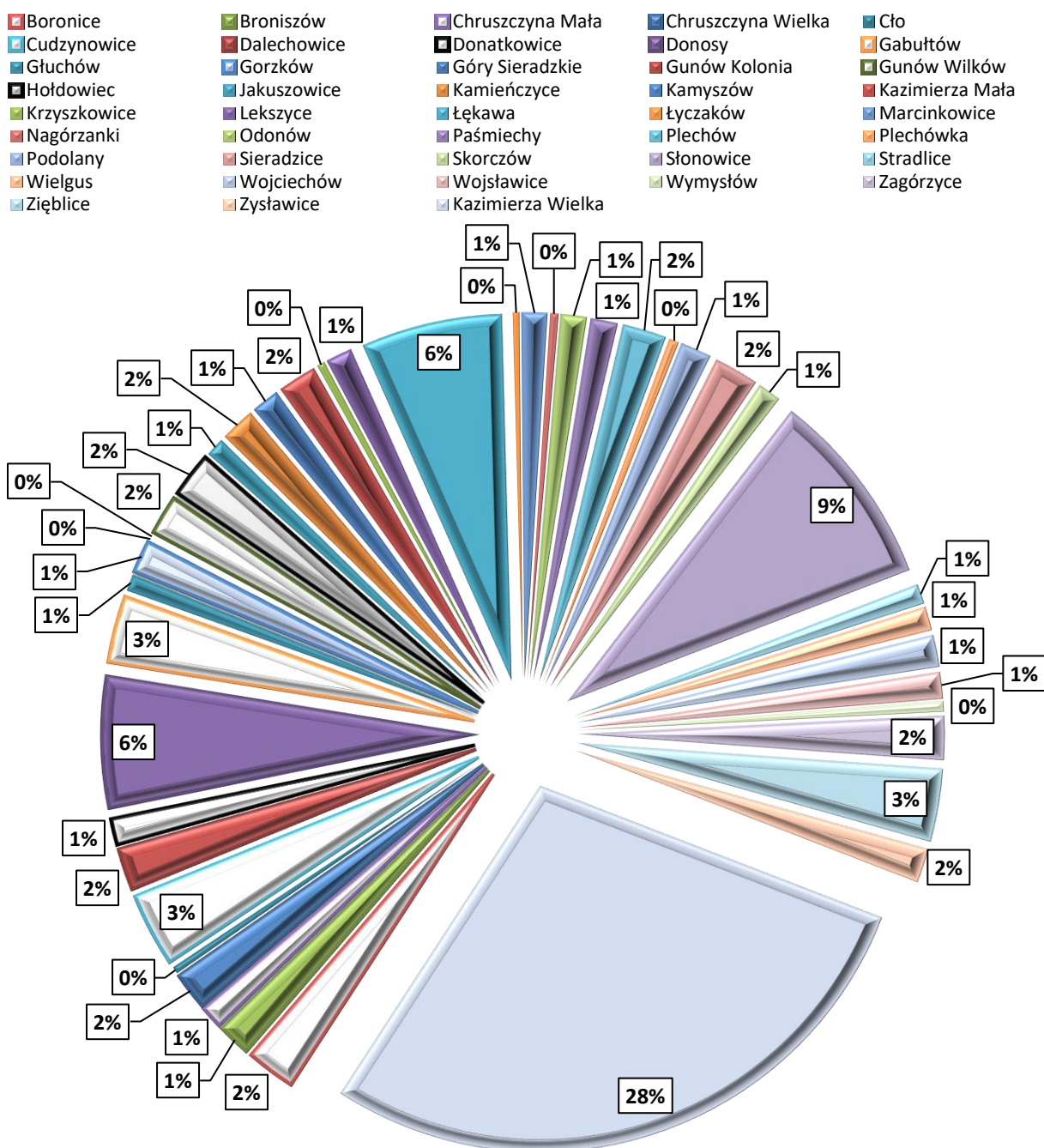
W 2025 roku miał miejsce obrót nieruchomościami gminnymi polegający między innymi na: sprzedaży działek z zasobu, zamianie działek, nabyciu nieruchomości do zasobu gminnego, podziale działek gminnych, połączeniu działek gminnych, zmianach powierzchni i użytków. W związku z tym uległa zmianie struktura ilościowa gruntów stanowiących własność gminy.

Według stanu na dzień 31.12.2025 rok Gmina Kazimierza Wielka posiada ogółem **496,2018 ha gruntów** w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)
1	Boronice	10,6718
2	Broniszów	7,1419
3	Chruszczyna Mała	4,8037
4	Chruszczyna Wielka	8,0797
5	Cło	1,5671
6	Cudzynowice	15,9551
7	Dalechowice	8,9588
8	Donatkowice	5,6127
9	Donosy	28,3491
10	Gabułów	14,5116
11	Głuchów	3,6577
12	Gorzków	6,9634
13	Góry Sieradzkie	0,5400
14	Gunów Kolonia	0,5466
15	Gunów Wilków	8,5080
16	Hołodowiec	9,7642
17	Jakuszowice	4,1285
18	Kamieńczyce	7,6010
19	Kamyszów	6,1872
20	Kazimierza Mała	8,5492
21	Krzyszkowice	1,7100
22	Lekszyce	5,8100
23	Łękawa	30,9155
24	Łyczaków	1,3800
25	Marcinkowice	5,5084
26	Nagórzanki	1,7776
27	Odonów	5,6915
28	Paśmiechy	5,8993
29	Plechów	9,6632
30	Plechówka	2,1835
31	Podolany	6,8571
32	Sieradzice	9,8443
33	Skorczków	5,1654
34	Słonowice	43,2825
35	Stradlice	4,4114
36	Wielgus	5,3273

37	Wojciechów	7,0621
38	Wojślawice	5,8681
39	Wymysłów	2,3116
40	Zagórzycy	9,4029
41	Zięblice	15,9658
42	Zysławice	7,5572
Suma		355,6920
1	Miasto Kazimierza Wielka	140,5098
Suma		140,5098
RAZEM		496,2018

Wykres 20. Struktura ilościowa gruntów z podziałem na obrębę stan na dzień 31.12.2024 r.



2. Zestawienie gruntów według sposobów użytkowania:

na dzień 31.12.2024 rok:

Lp.	Sposób użytkowania	Powierzchnia	Wartość
1	Grunty stanowiące własność w tym: oddane w wieczyste użytkowanie oddane w dzierżawę oddane w trwały zarząd oddane w użytkowanie oddane w użyczenie oddane w najem pozostałe	492,1122 ha 30,4049 ha 45,1328 ha 5,8827 ha 4,6956 ha 7,8081 ha 0,9905 ha 397,1976 ha	28 458 434,55 zł
2	wieczyste użytkowanie gruntu przez gminę	0,5477 ha	44 975,59 zł

na dzień 31.12.2025 rok:

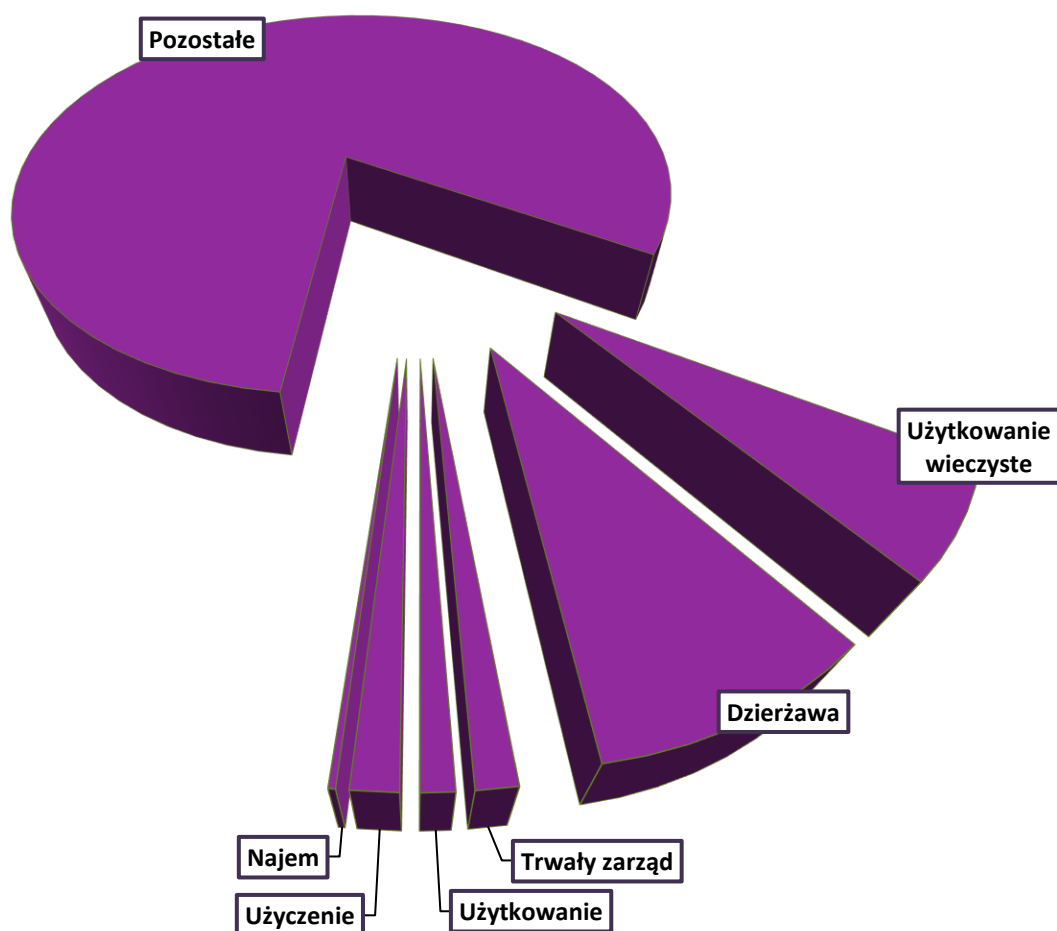
Lp.	Sposób użytkowania	Powierzchnia	Wartość
1	mienie gminne (własność) w tym: oddane w wieczyste użytkowanie oddane w dzierżawę oddane w trwały zarząd oddane w użytkowanie oddane w użyczenie oddane w najem pozostałe	496,2018 ha 30,4049 ha 43,4360 ha 5,8827 ha 4,6956 ha 6,5966 ha 1,0056 ha 404,1804 ha	29 551 351,82 zł
2	wieczyste użytkowanie gruntu przez gminę	0,5477 ha	44 975,59 zł

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego tj. od 31.12.2024 roku w stosunku do działek stanowiących własność gminy miał miejsce obrót nieruchomościami, mający wpływ na kształtowanie się struktury ilościowej oraz wartościowej majątku gminnego, polegający m.in. na:

- sprzedaży nieruchomości z zasobu gminy;
- zamiany działek;
- nabyciu przez gminę nieruchomości, które będą wykorzystywane na cele publiczne w formie umów kupna – sprzedaży, darowizny, komunalizacji itd.

Na zlecenie gminy zostały wykonywane przez uprawnionych geodetów podziały geodezyjne działek, pomiary powierzchni nieruchomości gminnych, aktualizacje użytków gruntowych, połączenia działek gminnych, wznowienia i ustalenia granic działek gminnych.

Wykres 21. Formy władania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kazimierza Wielka (stan na dzień 31.12.2025 r.)



3. Struktura wartościowa budynków i budowli stanowiących własność Gminy na dzień 31.12.2025 rok :

Numer + KŚT	Nazwa środka trwałego	Położenie	Wartość początkowa	Wartość netto
101-Tereny przemysłowe	Budynek warsztatu, stalowy, obmurowany	Kazimierza Wielka	107 795,70 zł	0,00 zł
	Budynek warsztatowy	Kamieńczyce	29 000,00 zł	22 112,50 zł
RAZEM			136 795,70 zł	22 112,50 zł
102-Budynki transportu i łączności	Garaż obok budynku UMiG	Kazimierza Wielka	10 130,00 zł	558,50 zł
	Garaż obok budynku UMiG	Kazimierza Wielka	10 130,00 zł	5 824,75 zł
	Garaż obok budynku UMiG	Kazimierza Wielka	10 130,00 zł	5 824,75 zł
	Garaż byłego Kółka Rolniczego	Cudzynowice	6 000,00 zł	3 163,00 zł
	Garaż na samochód strażacki OSP	Dalechowice	49 475,88 zł	29 685,48 zł
	Garaż na samochód strażacki OSP	Łękawa	94 437,11 zł	56 662,23 zł
	Garaż w Odonowie	Odonów	432,70 zł	259,58 zł
	Budynek garażu o stalowej konstrukcji	Kazimierza Wielka	12 762,20 zł	0,00 zł
	Garaż udział 2/12	Jakuszowice	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM			193 497,89 zł	101 978,29 zł
103-Budynki handlowo-usługowe	Budynek kiosku	Cudzynowice	12 111,00 zł	0,00 zł
RAZEM			12 111,00 zł	0,00 zł
104-Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Budynek magazynu	Kazimierza Wielka	96 352,80 zł	0,00 zł
	Hydrofornia	Podolany	7 077,16 zł	0,00 zł
RAZEM			103 429,96 zł	0,00 zł
105-Budynki biurowe	Budynek Urzędu Miasta i Gminy	Kazimierza Wielka	1 796 680,33 zł	1 212 526,57 zł
	Budynek Urzędu Miasta i Gminy część dobudowana	Kazimierza Wielka	1 743 360,77 zł	1 018 152,78 zł
	Budynek Centrum Aktywności Obywatelskiej	Kazimierza Wielka	1 957 675,04 zł	1 720 165,68 zł
	Budynek administracyjny ul. Budzyńska	Kazimierza Wielka	223 075,03 zł	92 772,77 zł
RAZEM			5 720 791,17 zł	4 043 617,80 zł
106-Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	Budynek przychodni zdrowia	Kazimierza Wielka	1 711 716,90 zł	787 407,03 zł
	Dzienny dom seniora (była szkoła)	Gorzków	834 403,40 zł	157 175,87 zł

RAZEM			2 546 120,30 zł	944 582,90 zł
107-Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	Świetlica	Hołdowice	30 938,90 zł	27 845,02 zł
	Budynek na kortach tenisowych	Kazimierza Wielka	5 552,00 zł	192,60 zł
	Świetlica	Góry Sieradzkie	15 000,00 zł	8 219,00 zł
	Świetlica	Głuchów	452 164,39 zł	406 947,95 zł
	Świetlica	Boronice	136 202,71 zł	116 086,53 zł
	Świetlica	Marcinkowice	437 420,35 zł	387 889,23 zł
	Świetlica	Kazimierza Mała	309 327,25 zł	268 322,63 zł
	Świetlica	Donosy	273 624,64 zł	166 178,72 zł
	Świetlica	Skorczów	238 004,00 zł	45 912,20 zł
	Świetlica	Stradlice	245 652,77 zł	231 062,07 zł
	Świetlica	Broniszów	513 650,00 zł	299 204,12 zł
	Świetlica	Wojsławice	941 802,48 zł	884 901,92 zł
	Świetlica	Chruszczyna Mała	0,00 zł	0,00 zł
	Budynek byłej szkoły	Sieradzice	131 254,80 zł	0,00 zł
	Budynek kompleksu rekreacyjno -sportowego	Gorzków	630 099,03 zł	440 433,65 zł
	Świetlica	Lekszyce	4 500,00 zł	3 150,00 zł
	Budynek starej świetlicy	Hołdowice	0,00 zł	0,00 zł
	Budynek byłej szkoły	Cudzynowice	414 142,62 zł	0,00 zł
	Świetlica	Wojciechów	366 148,33 zł	329 533,48 zł
	Świetlica	Zięblice	271 341,25 zł	250 579,45 zł
	Budynek byłej szkoły	Kamyszów	40 860,00 zł	27 511,18 zł
	Budynek wraz z kotłownią po byłym gimnazjum	Kazimierza Wielka	2 261 447,39 zł	1 269 620,54 zł
	Budynek wraz z kotłownią po byłym gimnazjum	Kazimierza Wielka	2 292 637,34 zł	1 042 652,20 zł
	Budynek wraz z kotłownią po byłym gimnazjum	Kazimierza Wielka	233 477,35 zł	136 252,28 zł
	Świetlica	Sieradzice	489 583,23 zł	408 983,26 zł
	Budynek KOK	Kazimierza Wielka	941 199,54 zł	856 189,89 zł
	Budynek Biblioteki Publicznej	Kazimierza Wielka	166 896,72 zł	133 517,36 zł
Świetlica	Gabułów	105 812,00 zł	104 489,35 zł	
Budynek z trybunami Stadionu Miejskiego	Kazimierza Wielka	5 118 644,30 zł	5 089 652,77 zł	
RAZEM			17 067 383,39 zł	12 935 327,40 zł
108-Budynki produkcyjne, usługowe gospodarcze dla rolnictwa	Budynek gospodarczy przy byłej szkole	Cudzynowice	3 204,00 zł	0,00 zł
	Budynek gospodarczy przy byłej szkole	Gorzków	4 824,00 zł	0,00 zł
RAZEM			8 028,00 zł	0,00 zł
109-Pozostałe budynki niemieszkalne	Kontener – szalet sanitarny	Kazimierza Wielka	21 446,00 zł	6 435,45 zł
	Budynek OSP	Gunów Wilków	30 643,00 zł	0,00 zł
	Budynek OSP	Kamyszów	17 396,00 zł	0,00 zł

Budynek OSP	Łękawa	117 886,15 zł	73 416,85 zł
Budynek OSP	Podolany	22 889,00 zł	0,00 zł
Budynek OSP	Słonowice	54 767,79 zł	26 900,95 zł
Budynek OSP	Zagórzycy	38 454,00 zł	0,00 zł
Budynek OSP	Chruszczyna Wielka	31 364,00 zł	0,00 zł
Budynek OSP	Kamieńczyce	38 455,00 zł	0,00 zł
Budynek OSP	Cudzynowice	347 809,28 zł	269 043,28 zł
Budynek OSP	Zięblice	115 236,00 zł	16 128,80 zł
Budynek OSP	Gunów Kolonia	105 086,00 zł	15 820,30 zł
Budynek OSP	Donatkowice	10 987,00 zł	0,00 zł
Budynek OSP	Gabułów	463 136,00 zł	457 346,80 zł
Budynek gospodarczy	Dalechowice	82 046,30 zł	69 631,43 zł
Budynek byłego sklepu GS	Zysławice	11 639,00 zł	7 541,03 zł
Budynek centrum integracji wiejskiej	Plechów	485 311,45 zł	314 441,33 zł
Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	4 182,00 zł	0,00 zł
BASZTA	Kazimierza Wielka	422 904,00 zł	221 749,20 zł
Budynek dozorcówki	Kazimierza Wielka	4 366,30 zł	0,00 zł
Budynek gospodarczy	Kazimierza Mała	2 900,00 zł	2 030,00 zł
Wiata przystankowa	Cudzynowice	4 649,40 zł	3 254,52 zł
Wiata przystankowa	Cudzynowice	4 649,40 zł	3 254,52 zł
Budynek służbowo – mieszkalny po PKP	Cudzynowice	0,00 zł	0,00 zł
Budynek kotłowni – pompowni po byłym PKP	Cudzynowice	0,00 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Cudzynowice	3 922,47 zł	2 876,50 zł
Budynek administracyjny na Targowicy	Kazimierza Wielka	668 464,87 zł	580 903,75 zł
Budynek zabytkowej kapliczki	Zagórzycy	38 070,00 zł	33 787,12 zł
Budynek szaletu miejskiego	Kazimierza Wielka	75 291,66 zł	67 762,50 zł
Budynek wielofunkcyjny na zalewach	Kazimierza Wielka	7 289 383,63 zł	7 289 383,63 zł
Budynek gospodarczy – udział 2/12	Jakuszowice	0,00 zł	0,00 zł
Budynek gospodarczy – udział 2/12	Jakuszowice	0,00 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa na rynku miejskim	Kazimierza Wielka	31 437,62 zł	28 293,94 zł
Budynek były mieszkalny (pustostan)	Kazimierza Wielka	30 000,00 zł	24 150,00 zł
Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	16 949,40 zł	15 607,56 zł
Budynek WC	Gorzków	8,50 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Łękawa	2 682,63 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Paśmiechy	2 682,63 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Wielgus	2 682,63 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Łyczaków	2 682,63 zł	0,00 zł

	Wiata przystankowa	Kazimierza Mała	2 682,63 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Gabułów	2 450,00 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Wojsławice	2 988,90 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Dalechowice	2 988,90 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Marcinkowice	2 988,90 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Odonów	2 988,90 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Gunów Wilków	2 988,90 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 429,24 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 429,24 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 628,50 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 628,50 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 800,70 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 800,70 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	11 592,50 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	14 975,25 zł	14 975,25 zł
RAZEM			10 670 823,50 zł	9 544 734,71 zł
110-Budynki mieszkalne	Budynek byłej szkoły	Donatkowice	270 000,00 zł	189 000,00 zł
	Budynek mieszkalny	Dalechowice	153 875,18 zł	43 004,92 zł
	Budynek mieszkalny – udział 2/12	Jakuszowice	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM			423 875,18 zł	232 004,92 zł
121-Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	Blok nr 5, lokale pod działalność	Kazimierza Wielka	6 064,65 zł	3 041,49 zł
	Blok nr 5, kotłownia lokale	Kazimierza Wielka	1 509,80 zł	754,31 zł
	Blok nr 8, pustostan lokale	Kazimierza Wielka	263,40 zł	130,79 zł
RAZEM			7 837,85 zł	3 926,59 zł
122-Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	Blok nr 2 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	62 647,16 zł	44 498,96 zł
	Blok nr 8 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	14 000,00 zł	9 799,76 zł
	Blok nr 10 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	27 038,02 zł	19 618,13 zł
	Blok nr 12 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	30 710,46 zł	21 497,32 zł
	Blok nr 15 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	147 608,36 zł	107 425,84 zł
	Blok nr 16 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	16 076,90 zł	11 368,36 zł
	Blok nr 20 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	25 727,04 zł	18 270,67 zł
	Blok nr 22 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	1 432,83 zł	990,80 zł
	Lokale mieszkalne w budynku	Odonów	12 931,71 zł	7 748,28 zł

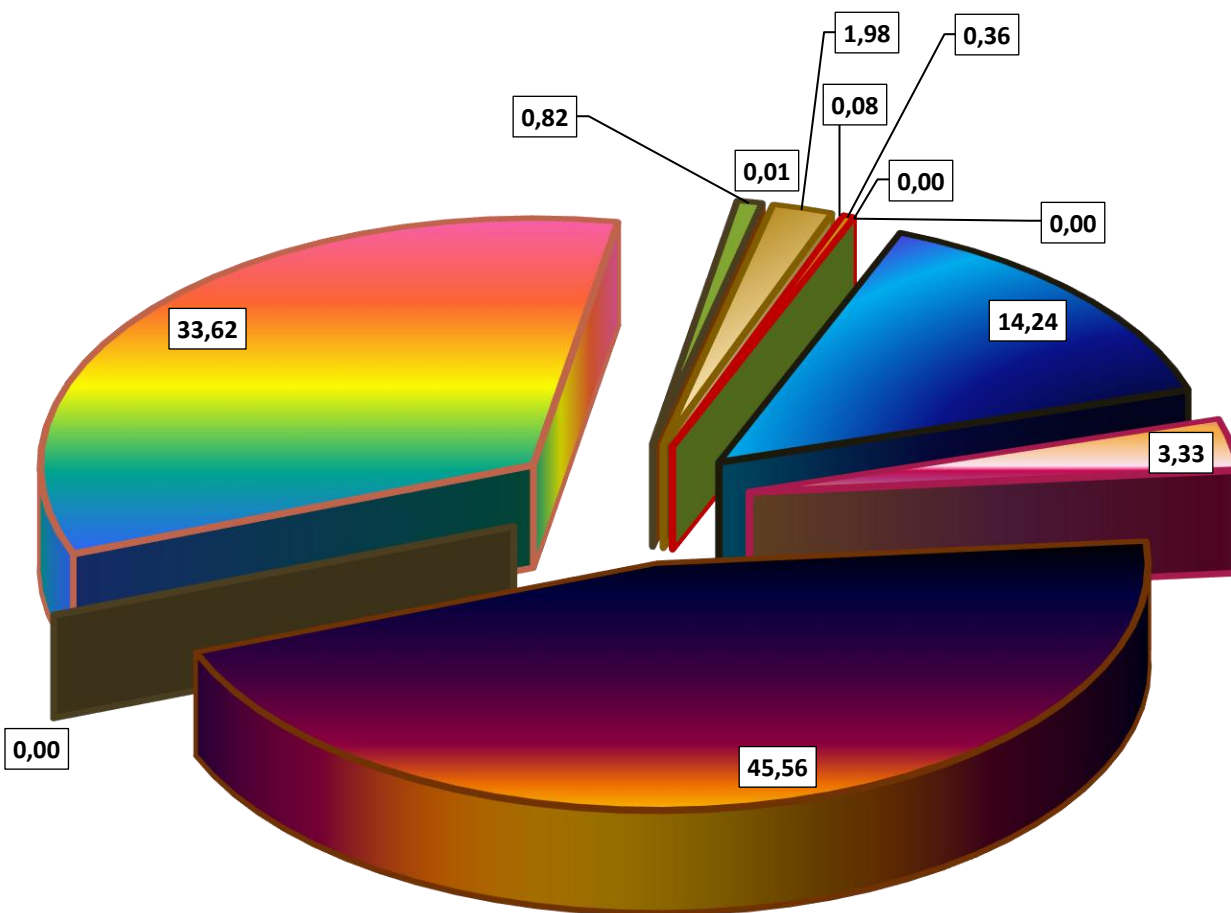
	Lokale mieszkalne w budynku	Odonów	12 068,29 zł	7 230,89 zł
	10 mieszkań w byłej szkole	Gorzków	194 166,94 zł	173 536,73 zł
	3 mieszkania w byłej szkole	Gorzków	157 120,16 zł	140 622,56 zł
	2 lokale mieszkalne w budynku byłej szkoły	Cudzynowice	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM			701 527,87 zł	562 608,30 zł
Ogółem środki trwałe			37 592 221,81 zł	28 390 893,41 zł

Na dzień sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego tj. 31.12.2024 roku wartość netto budynków i budowli wynosiła 15 640 407,08 zł, natomiast na dzień 31.12.2025 roku wynosi 28 390 893,41 zł.

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego tj. od 31.12.2024 roku, wartość budynków i budowli stanowiących własność gminy uległa zmianie – zwiększyła się o 12 750 486,33 zł słownie: dwanaście milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 33/100, zwiększenie wynika z przeprowadzonych remontów, modernizacji, powstawania nowych budynków wykorzystywanych na cele publiczne oraz nabycia budynków do gminnego zasobu nieruchomości.

Wykres 22. Procentowy udział wartości netto poszczególnych rodzajów budynków stan na dzień 31.12.2024 rok

- 101 - Budynki przemysłowe
- 102 - Budynki transportu i łączności
- 103 - Budynki handlowo - usługowe
- 104 - Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- 105 - Budynki biurowe
- 106 - Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
- 107 - Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
- 108 - Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- 109 - Pozostałe budynki niemieszkalne
- 110 - Budynki mieszkalne



II. PRAWA RZECZOWE

1. Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31.12.2025 r. w użytkowanie wieczyste oddane były grunty o łącznej powierzchni 30,4049 ha.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2025 r.
1	Polski Związek Działkowców	20,4317
2	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska	0,0708
3	Wyrób Opakowań Kartonowych	0,2808
4	Powiat Kazimierski	1,6099
5	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0,0600
6	Fundacja Rozwoju z siedzibą w Warszawie	0,0601
7	Bank Spółdzielczy w Kazimierzy Wielkiej	0,1063
8	Parafia Rzymskokatolicka p. w. „Miłosierdzia Bożego” w Kazimierzy Wielkiej	0,7929
9	PGE Zakłady Energetyczne Okręgu Radomsko – Kieleckiego, Dystrybucja Sp. z o.o.	0,0098
10	Pozostałe grunty	6,9826
RAZEM		30,4049

W okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów stanowiących własność Gminy, w tym okresie nie miało miejsce również żadne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ani sprzedaż użytkowania wieczystego.

Gmina Kazimierza Wielka jest użytkownikiem wieczystym gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego numerem ewidencyjnym 3034/21 o pow. 0,5477 ha położonego w Kazimierzy Wielkiej. W porównaniu do roku 2024 powierzchnia działki będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kazimierza Wielka nie uległa zmianie.

III. PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE

Ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

Prawo użytkowania

W dniu 29.01.2013 roku pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka a Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Kazimierzy Wielkiej została zawarta umowa

ustanowienia użytkowania w formie Aktu Notarialnego repertorium A 205/2013 na czas nieoznaczony. Umową zostały objęte lokale użytkowe w budynku przy ul. Szkolnej 22a usytuowanym na działkach 2564/21 oraz 2564/23. W związku z pracami mającymi miejsce w 2019 roku (podział oraz połączenie działek) oraz w 2022 roku (podział działki) budynek pozostający częściowo w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej mieści się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **3045/1 położonej w Kazimierzy Wielkiej o pow. 0,2256 ha.**

Prawo użytkowania zostało również ustanowione na rzecz Powiatu Kazimierskiego na mocy Aktu Notarialnego repertorium A 1691/2012 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **2550 położonej w Kazimierzy Wielkiej o pow. 0,2066 ha** na czas nieokreślony.

W użytkowaniu pozostają również działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **1750/37, 1750/38, 1750/40 oraz 1285/4 o łącznej pow. 4,2634 ha** położone w Kazimierzy Wielkiej oddane Związkowi Międzygminnemu „NIDZICA”.

W porównaniu do poprzedniego roku prawo użytkowania pozostaje na tym samym poziomie.

1. Trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej. Jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd, ma prawo korzystać z nieruchomości, w celu prowadzenia działalności należącej do jej zakresu.

Trwały zarząd w świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami nie jest prawem rzeczowym ani formą umowy cywilnoprawnej uprawniającej do władania nieruchomością, lecz jest publicznoprawną formą władania nieruchomością przez określoną jednostkę organizacyjną. W trwały zarząd może zostać oddana nieruchomość będąca własnością lub będąca w użytkowaniu wieczystym podmiotu oddającego ją w trwały zarząd, a przy tym nieruchomość taka może zostać oddana w trwały zarząd jedynie jednostce organizacyjnej, należącej do podmiotu oddającego w trwały zarząd.

Według stanu na dzień 31.12.2025 r. w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni **5,8827 ha** w tym:

Lp.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2025 r.
1	Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Pawła II w Kazimierzy Wielkiej	1,4315
2	Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 1 im. Hugona Kołłątaja w Kazimierzy Wielkiej	0,8655
3	Publiczne Przedszkole Samorządowe „Parkowe Skrzaty” w Kazimierzy Wielkiej	1,6638
4	Samorządowa Szkoła Podstawowa im. Ks. Władysława Łatosa w Kamieńczycach	0,9066

5	Samorządowa Szkoła Podstawowa w Wielgusie im ks. Andrzeja Biernackiego	1,0153
RAZEM		5,8827

2. Służebności gruntowe

Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują.

Prawo służebności gruntowej (ustanowienie drogi koniecznej) na rzecz gminy zostało ustanowione dla trzech nieruchomości stanowiących własność gminy, w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonywania prac remontowych i konserwatorskich. Służebnością tą zostało obciążone pięć działek stanowiących własność osób fizycznych.

Natomiast 22 działek stanowiących własność gminy zostało obciążonych prawem służebności drogowej na rzecz innych podmiotów.

3. Użyczenie

Przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu rzeczy. Biorący w użyczenie może używać rzeczy w sposób odpowiadający jej właściwościom i przeznaczeniu. Biorący nie może bez zgody użyczającego oddawać rzeczy osobie trzeciej do używania. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu gminnego mogą być oddawane w użyczenie na potrzeby związane z **realizacją zadań własnych Gminy lub do innych celów publicznych**.

Gmina Kazimierza Wielka na dzień 31.12.2025 roku miała oddane w użyczenie nieruchomości o łącznej powierzchni **6,5966 ha**, w tym:

Lp.	Biorący w użyczenie	Obręb	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2025 r.
1	Kazimierski Ośrodek Kultury	Kazimierza Wielka	0,4060
3	Ochotnicza Straż Pożarna	Dalechowice	0,4200
		Kamieńczyce	0,3300
		Cudzynowice	0,1700

		Chruszczyna Wielka	0,0016
		Kamyszów	0,4000
4	Caritas Diecezji Kieleckiej	Gorzków	0,8500
5	Miejsko-Gminna i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Mikołaja Reja	Kazimierza Wielka	0,0775
6	Związek Międzygminny „NIDZICA”	Łękawa	0,2000
		Stradlice	0,0089
		Słonowice	0,0749
		Jakuszowice	0,0117
		Kazimierza Mała	0,0069
		Kamyszów	0,0030
		Wojśławice	0,1300
		Hołodwiec	0,0056
		Broniszów	0,0700
		Kazimierza Wielka	0,0075
		Donosy	0,0300
		Podolany	0,1912
		Cudzynowice	0,0049
7	Rada Sołecka	Zagórzyce	0,9500
		Odonów	0,2440
		Odonów	0,1494
8	Osoby fizyczne	Kazimierza Wielka	0,1644
		Wojciechów	0,0024
		Donatkowice	0,7500
		Zięblice	0,2500
		Zysławice	0,2500
9	Osoby prawne	Kazimierza Wielka	0,0265
10	Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 3		0,0292
11	Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 1		0,3810
RAZEM			6,5966

5. Dzierżawy

Przez umowę dzierżawy wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i **pobierania pożytków**, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu umówiony czynsz. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może również oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

Gmina Kazimierza Wielka wg stanu na dzień 31.12.2025 roku miała oddane w dzierżawę grunty o łącznej powierzchni **43,4360 ha**, w tym:

Lp.	Dzierżawa	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2025 r.	
1	Dzierżawy rolne gruntów gminnych	39,9106	
2	Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą	0,5782	
3	Dzierżawy zbiorników wodnych stanowiących własność Gminy	1,5400	
4	Dzierżawy pod ogródki przydomowe	bezumowne	0,4118
		posiadające umowę	0,5659
5	Dzierżawy gruntów pod garażami	0,3784	
6	Dzierżawy dla stowarzyszeń i innych organizacji	0,0480	
7	Dzierżawy gruntów pod banery reklamowe	0,0031	
RAZEM		43,4360	

Gmina Kazimierza Wielka jest dzierżawcą następujących terenów stanowiących własność osób fizycznych:

- grunt z działki oznaczonej numerem ew. 196 o pow. 0,0450 ha położony w Chruszczynie Małej;
- grunt z działki oznaczonej numerem ew. 187 o pow. 0,0300 ha położony w Stradlicach.

Są to grunty, na których zlokalizowane są studnie wiejskie dla okolicznych mieszkańców.

Gmina Kazimierza Wielka jest również dzierżawcą pasu gruntu o długości 279 mb i szerokości od 4 m do 9 m i łącznej powierzchni 0,1923 ha, stanowiący drogę leśną z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 536 obręb ewidencyjny Bobin, Gmina Proszowice.

6. Najem

Przez umowę najmu najemca zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz. Najemca przez czas trwania umowy powinien używać rzeczy najętej w

sposób określony w umowie, a gdy umowa nie określa sposobu użytkowania – w sposób odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy.

Gmina Kazimierza Wielka wg stanu na dzień 31.12.2025 roku miała oddane w najem nieruchomości o łącznej powierzchni **1,0056 ha**, w tym:

Lp.	Najem	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2025 r.
1	Budynki przeznaczone na lokale mieszkalne	0,0908
2	Budynki pod działalność biurową, usługową, handlowe itp.	0,8947
3	Garaże	0,0201
RAZEM		1,0056

Gmina Kazimierza Wielka jest Najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 272 m² w budynku stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej, zlokalizowanym przy ulicy Kolejowej 17 w Kazimierzy Wielkiej, w którym funkcjonuje świetlica środowiskowa.

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH LOKALOWYCH

– stan na dzień 31.12.2025 roku.

Gmina Kazimierza Wielka jest właścicielem 16 lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony, w 9 – ciu blokach wielorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy Partyzantów w Kazimierzy Wielkiej.

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego tj. od 31.12.2024 roku nie zbyto zostało żadnego lokalu mieszkalnego.

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Grunty zbyte z zasobu od dnia 01.01.2025 roku.

1. Działka numer ew. 296/2 o pow. 0,2087 ha w Odonowie – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – cena 131 852,00 zł netto;
2. Działka numer ew. 296/3 o pow. 0,1963 ha w Odonowie – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – cena 124 016,00 zł netto;

3. Działka numer ew. 296/4 o pow. 0,1698 ha w Odonowie – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – cena 107 280,00 zł netto;
4. Działka numer ew. 136/2 o pow. 0,0550 ha w Nagórzankach – zbycie w formie zamiany – wartość -9 966,00 zł netto;
5. Działka numer ew. 198 o pow. 0,8300 ha w Sieradzicach – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – cena 23 230,00 zł netto,
6. Działka numer ew. 395/23 o pow. 0,0105 ha w Kazimierzy Wielkiej – sprzedaż w formie bezprzetargowej – cena 59 249,38 zł netto;
7. Działka numer ew. 666/2 o pow. 0,0173 ha w Hołdowcu – zasiedzenie nieruchomości przez osoby fizyczne;
8. Działka numer 1/65 o powierzchni 0,0014 ha w Podolanach – wywłaszczenie przez Wojewodę Świętokrzyskiego;
9. Działka numer 187/14 o powierzchni 1,6752 ha w Zięblicach – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – cena 333 300,00 zł netto.

Grunty nabyte do zasobu od dnia 01.01.2025 roku

1. Działka numer ew. 397/5 o powierzchni 0,3040 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 91 200,00 zł;
2. Działka numer ew. 488/6 o powierzchni 2,0277 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 608 310,00 zł;
3. Działka numer ew. 2588 o powierzchni 0,5440 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 163 200,00 zł;
4. Działka numer ew. 2589/1 o powierzchni 0,2009 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 60 270,00 zł;
5. Działka numer ew. 2597/1 o powierzchni 0,1725 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 51 750,00 zł;
6. Działka numer ew. 148/2 o powierzchni 0,0926 ha w Nagórzankach – zamiana – wartość gruntu 18 381,00 zł;
7. Działka numer ew. 23/3 o powierzchni 1,8845 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 565 350,00 zł;
8. Działka numer ew. 699/2 o powierzchni 0,4614 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 138 420,00 zł;
9. Działka numer ew. 2589/2 o powierzchni 0,0991 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 29 730,00 zł;

10. Działka numer ew. 2595 o powierzchni 0,7008 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 210 240,00 zł;
11. Działka numer ew. 2597/2 o powierzchni 0,0675 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 20 250,00 zł;
12. Działka numer ew. 693/2 o powierzchni 0,0781 ha w Gabułtowie – Akt Notarialny Repertorium A 1188/2025 z dnia 27.06.2025 r – wartość gruntu 46 438,00 zł;
13. Działka numer ew. 671/10 o powierzchni 0,5984 ha w Gabułtowie – Akt Notarialny rep. A repertorium A nr 1188/2025 – wartość gruntu 89 102,00 zł;
14. Działka numer ew. 671/9 o powierzchni 0,3706 ha w Gabułtowie – Akt Notarialny rep. A repertorium A nr 1188/2025 – wartość gruntu 54 182,00 zł;
15. Działka numer ew. 890/2 o powierzchni 0,0218 ha w Gabułtowie – Akt Notarialny rep. A repertorium A nr 1188/2025 – wartość gruntu 3 187,00 zł;
16. Działka numer ew. 942/13 o powierzchni 0,0003 ha w Kazimierzy Wielkiej – Akt Notarialny rep. A repertorium A nr 495/2025 – wartość gruntu 4 817,16 zł;
17. Działka numer ew. 942/11 o powierzchni 0,0010 ha w Kazimierzy Wielkiej – Akt Notarialny rep. A repertorium A nr 495/2025 – wartość gruntu 5 574,39 zł;
18. Działka numer ew. 428/1 o powierzchni 3,0300 ha w Hołdowcu – Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7510.9.2025 – wartość 57 267,00 zł.

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego tj. od 31.12.2024 roku powierzchnia gruntów gminnych uległa zmianie:

- w wyniku zbycia nieruchomości - w drodze przetargu, w drodze bezprzetargowej, zamiany oraz wywłaszczenia – zmniejszyła się o 3,1642 ha;
- w wyniku nabycia prawa własności nieruchomości - nabycia gruntów odpłatnie, nieodpłatnie, z mocy prawa, w drodze darowizny, na podstawie Postanowień Sądowych – zwiększyła się o 10,6552 ha.

IV. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dane o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności:

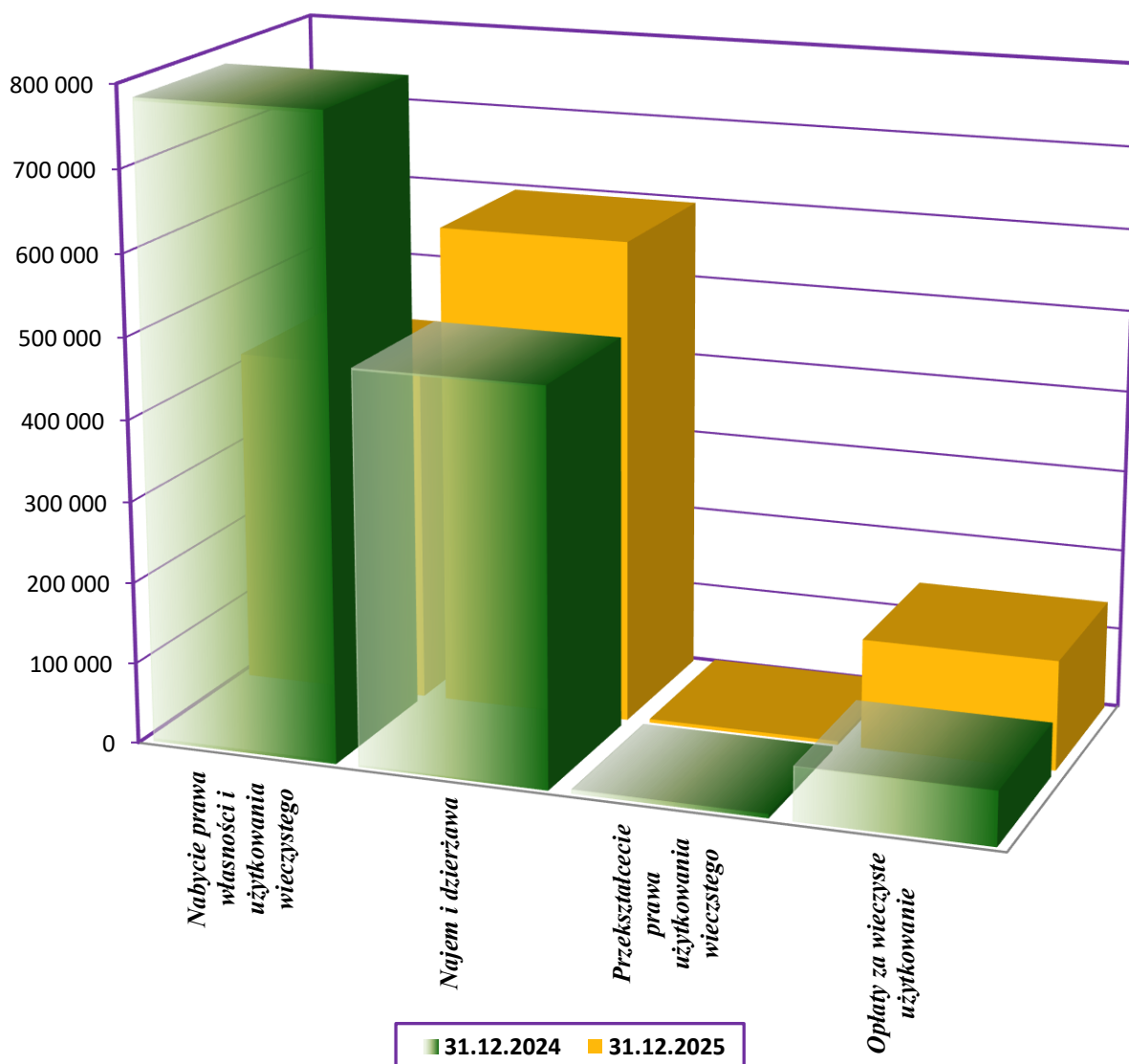
za 2024 rok

Lp.	Źródło dochodu z mienia	Wpływy za 2024 rok	Procentowy udział
1	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	783.184,69 zł	58,41 %
2	Wpływy z najmu i dzierżawy	485.137,09 zł	36,18 %
3	Wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	5.432,05 zł	0,41 %
4	Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	67.001,73 zł	5,00 %
	RAZEM	1.340.755,56 zł	100 %

za 2025 rok

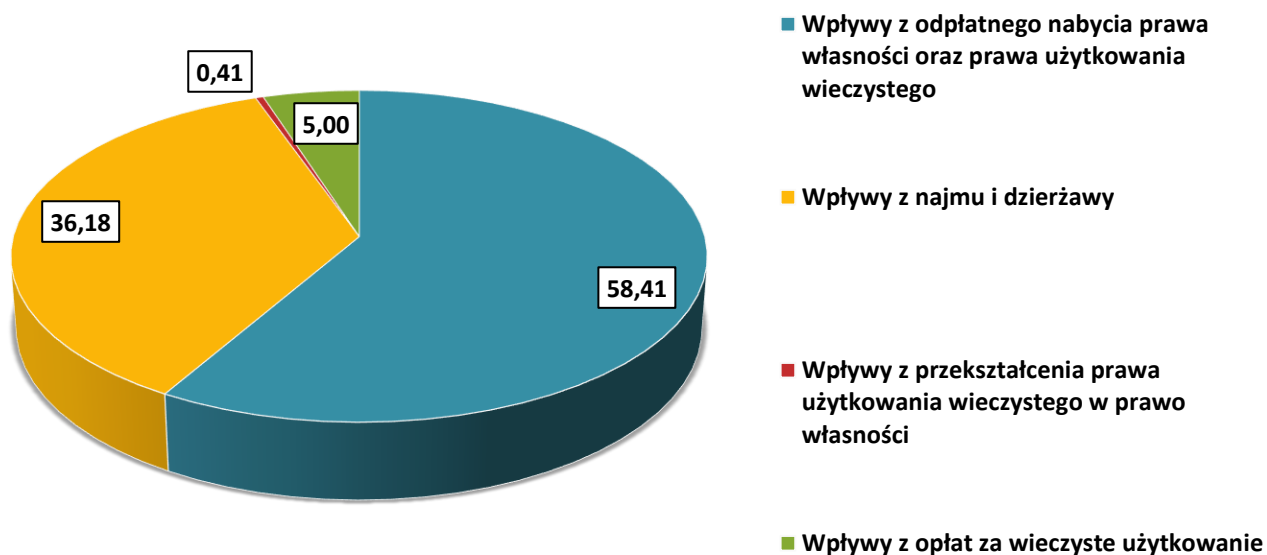
Lp.	Źródło dochodu z mienia	Wpływy za 2025 rok	Procentowy udział
1	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	417.026,90 zł	36,17 %
2	Wpływy z najmu i dzierżawy	595.879,61 zł	51,68 %
3	Wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	4.482,83 zł	0,39 %
4	Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	135.552,51 zł	11,76 %
	RAZEM	1.152.941,85 zł	100 %

Wykres 23. Udział poszczególnych dochodów we wpływach ogółem w porównaniu na dz. 31.12.2023 r. oraz 31.12.2024 r.

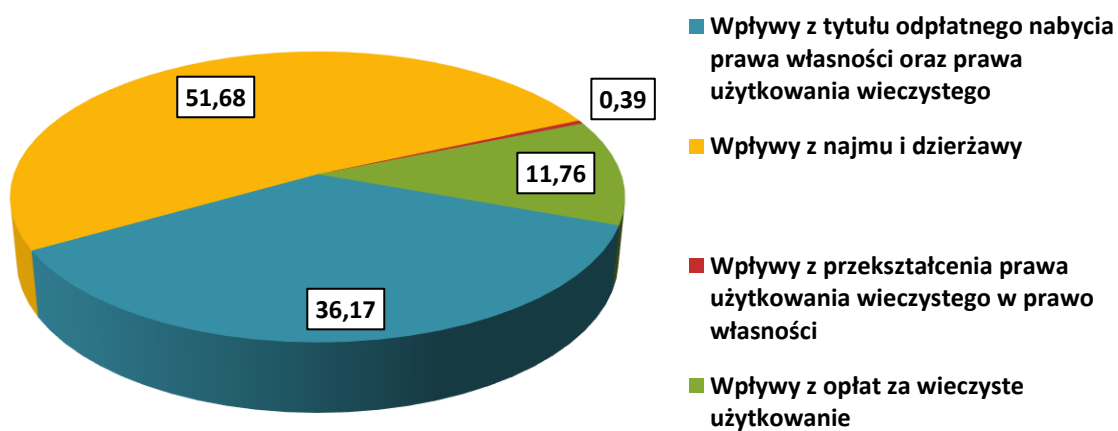


W porównaniu z rokiem 2024 wpływy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zmniejszyły się o kwotę 187.813,71 zł.

Wykres 24. Procentowy udział poszczególnych dochodów we wpływach ogółem – stan na dzień 31.12.2024 r.



Wykres 25. Procentowy udział poszczególnych dochodów we wpływach ogółem – stan na dzień 31.12.2025 r.



V. PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

Abym w sposób racjonalny gospodarować mieniem gminnym zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami burmistrz jest zobowiązany sporządzać plan wykorzystania zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 23 ust. 1db ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości przyjmuje się na okres trzech lat. Taki plan zawiera w szczególności:

- Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - Miejscowości położenia nieruchomości;
 - Powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości;
 - Sposobu zagospodarowania nieruchomości.
- Prognozę dotyczącą:
 - Udostępnienia nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - Poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
 - Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
- Program zagospodarowania gminnego zasobu nieruchomości.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o formie i sposobie jej zagospodarowania zapadają indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z uchwał budżetowych na dany rok, w formach prawnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny i ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Obowiązujący plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości został sporządzony w marcu 2025 roku przez Wydział Nieruchomości i Rolnictwa, który obowiązuje w latach 2025-2027.

Wszystkie podejmowane działania związane z gospodarowaniem nieruchomościami gminnymi były podejmowane w oparciu o w/w plan.

MIENIE KOMUNALNE – WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a. nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b. maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c. ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d. inwentarz żywy.
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) środki przekazane na poczet inwestycji.

III. Należności długoterminowe.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Natomiast aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

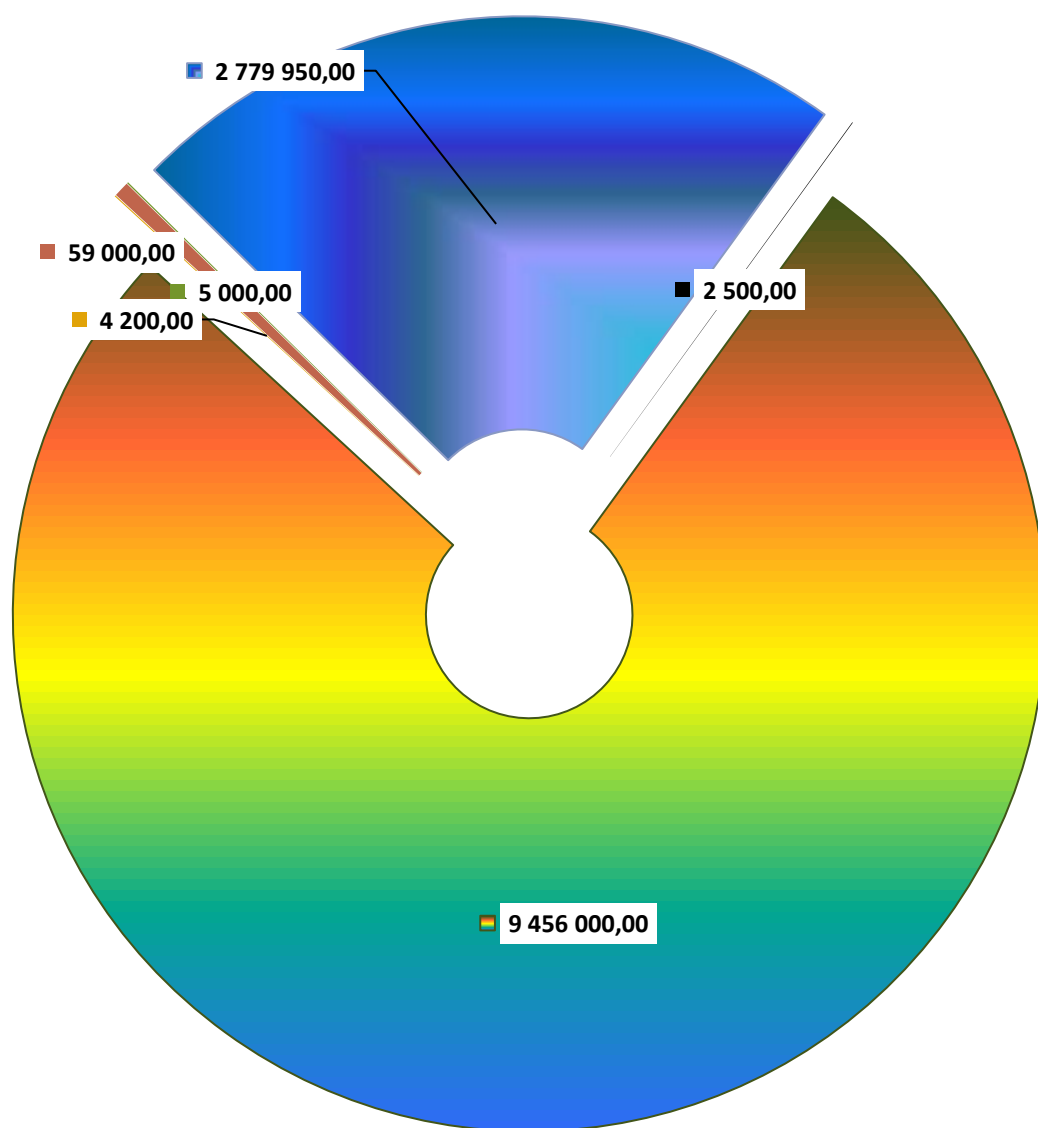
- I.** aktywów rzeczowych, są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy.

- II.** aktywów finansowych są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne.
- III.** należności krótkoterminowych obejmujących ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
- IV.** rozliczeń międzyokresowych trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

**Zestawienie długoterminowych aktywów finansowych Gminy
Kazimierza Wielka z tytułu posiadanych udziałów i akcji według stanu na
dzień 31.12.2025 roku**

Lp.	Nazwa	Ilość	Wartość na dzień 31.12.2025 r.
UDZIAŁY			
1	Kazimierski Ośrodek Sportowy Sp. z o. o. w Kazimierzy Wielkiej	18 912 sztuk po 500 zł	9 456 000,00 zł
2	Bank Spółdzielczy w Kielcach o/Kazimierza Wielka	42 sztuki po 100 zł	4 200,00 zł
3	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o. o. w Rzędowie	118 sztuk po 500 zł	59 000,00 zł
4	Spółdzielnia Socjalna „Kazimierskie Smaki” w Gorzkowie	50 % udziałów członkowskich oraz wpisowe	5 000,00 zł
5	Kazimierskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Kazimierzy Wielkiej	55 599 sztuk po 50 zł	2 779 950,00 zł
RAZEM			12 299 150,00 zł
AKCJE			
1	Rolno Spożywczy Rynek Hurtowy SA w Radomiu	50 sztuk po 50 zł	2 500,00 zł
RAZEM			2.500,00 zł
OGÓLEM			12 301 650,00 zł

Wykres 26. Wartość udziałów i akcji stan na dzień 31.12.2025 rok



- Kazimierski Ośrodek Sportowy
- Bank Spółdzielczy o/Kazimierza Wielka
- Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi
- Spółdzielnia Socjalna „Kazimierskie Smaki”
- Kazimierskie Przedsiębiorstwo Komunalne
- Rolno Spożywczy Rynek Hurtowy SA

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2025 rok (według stanu na dzień 31.12.2025 roku) została sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym i wartościowym. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia zostały przedstawione na wykresach w celu ich czytelniejszego zobrazowania. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2024 roku oraz na dzień 31.12.2025 roku, w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.