

Projekt

z dnia 25 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany uchwały Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z uchwałą Nr XI/96/2024 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka przyjętego uchwałą Nr LIV/421/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 stycznia 2022 r. oraz zmienionego uchwałą Nr LXXXIV/629/2023 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 27 września 2023 r.

Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej

uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę uchwały Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, zmienioną uchwałą Nr XVII/114/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 września 2019 r., zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w §1 dotyczy wyłącznie części tekstowej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. W uchwale Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka wprowadza się następujące zmiany:

1) w §18 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem §20 ust. 8, 10 i 10a.”;

2) w §20 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W granicach terenu wprowadza się zakaz lokalizacji określonych w przepisach odrębnych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących:
 - a) instalacje związane z przetwarzaniem odpadów,

b) punkty do zbierania, w tym przeładunku, odpadów.”;;

3) w §20 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. W granicach terenu wprowadza się:

1) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

2) zakaz rekultywacji terenów z wykorzystaniem odpadów;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z:

a) przetwarzaniem odpadów oraz pozostałymi działaniami kwalifikowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach gospodarowania odpadami,

b) magazynowaniem odpadów,

c) odzyskiem i recyklingiem odpadów.”;;

4) w §20 po ust. 10 dodaje się ust. 10a w brzmieniu:

„10a. Zakazy, o których mowa w ust. 10 pkt 3) nie dotyczą, odpadów które powstały w wyniku działalności dopuszczonej ustaleniami planu i zostały, w granicach działki budowlanej, na której zostały wytworzone, poddane przez ich wytwórcę:

1) przetwarzaniu, z wyłączeniem termicznego przekształcania,

2) wstępnemu magazynowaniu,

3) odzyskowi i recyklingowi.”..

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Kazimierzy
Wielkiej

Wioletta Wójcik

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia.....2026 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Projekt zmiany planu dotyczący zmiany uchwały Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka poddano konsultacjom społecznym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca rozpatrywanego opracowania oraz związanej z nim procedury.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia.....2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia rozpatrywanej zmiany planu miejscowego odwołują się do terenów tereny zabudowy wymagających dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym należy zauważyć, iż zgodnie z treścią uzasadnienia do uchwały intencyjnej obszar korygowanych ustaleń powinien dotyczyć wyłącznie "wymagań dotyczących gospodarowania odpadami".

Mając na uwadze powyższe, w szczególności ograniczony zakres zmian oraz jego formę z znaczącym stopniu uregulowaną przez przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) wskazuje się, iż wdrożenie ustaleń przedmiotowego opracowania nie wywołuje skutków w postaci leżących po stronie samorządu obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 2026 r.
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**

UZASADNIENIE

w sprawie uchwalenia zmiany uchwały Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka

opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Podstawę wszczęcia rozpatrywanej procedury planistycznej stanowi uchwała Nr XI/96/2024 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 grudnia 2024 r.

Obszar objęty przedmiotowym opracowaniem jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, zmienioną uchwałą Nr XVII/114/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 września 2019 r.,

Celem przedmiotowej procedury planistycznej jest korekta i doprecyzowanie obowiązujących ustaleń dotyczących gospodarki odpadami.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Dokonując przedmiotowej zmiany planu miejscowego uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez korektę zasad zagospodarowania terenu;
- 2) prawo własności określając przeznaczenie terenu z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz dotychczasowych przesądzeń planistycznych;
- 3) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa dokonując uzgodnień w przedmiotowym zakresie oraz uwzględniając wynikające z nich uwagi dotyczące poszczególnych zapisów planu;
- 4) potrzeby interesu publicznego zakazując realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących: instalacje związane z przetwarzaniem odpadów oraz punkty do zbierania, w tym przeładunku, odpadów;
- 5) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zawarte w ogłoszeniach informacje dotyczące poszczególnych etapów procedury, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy jak również formy i zakresu wypowiedzenia;
- 6) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również zgodnie z art. 21, 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na określony zakres zmian oraz uwarunkowania przynależnych im terenów wskazuje się, iż problematyka zmiany planu miejscowego nie zawiera ustaleń odnoszących się do:

- 1) potrzeb zrównoważonego rozwoju;
 - 2) walorów architektoniczne i krajobrazowe;
 - 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszania podatności na zmiany klimatu;
 - 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (...);
 - 6) walorów ekonomicznych przestrzeni;
 - 7) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
 - 8) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
 - 9) potrzeb zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska;
 - 10) potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.
2. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie wprowadzają korekty w zakresie przeznaczenia terenu.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z uchwałą Nr XCIV/707/2024 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Kazimierza Wielka:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest co do zasady aktualne,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Kazimierza Wielka wymagają częściowej weryfikacji ustaleń.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538) „Plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego ...”. Zgodnie z przepisami przejściowymi ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) wprowadzającej przedmiotowy zapis podstawę określenia przeznaczenia w planie miejscowym do czasu uchwalenia planu ogólnego, przy czym nie dłużej niż 1 lipca 2026 r., stanowi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotowe opracowanie, spełniając wszelkie wymogi prawne, stanowi aktualny zbiór wytycznych w zakresie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego będących podstawą do określenia przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono w ramach Prognozy skutków finansowych zawierającej informacje o przewidywanych konsekwencjach finansowych wprowadzonych rozwiązań przestrzennych.

Dane uwzględnione w opracowaniu mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do ustalenia prawdopodobnych konsekwencji finansowych związanych z obowiązywaniem aktu planowania przestrzennego. Jednocześnie należy wskazać, iż mogą one podlegać weryfikacji w czasie ze względu na, niezależne od samorządu terytorialnego, uwarunkowania zewnętrzne.

Wykonana symulacja skutków realizacji ustaleń planu wykazała, iż procedowane opracowanie poza kosztami związanymi z procedurą administracyjną nie wywołuje obciążeń finansowych dla budżetu gminy. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż zamierzenia proponowane w ramach procedowanej zmiany planu miejscowego są zasadne i społecznie uzasadnione.