

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
dotyczących

**zmiany uchwały Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 części
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa
Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka**

data: 25 maja 2026 r.

Opracowanie wykonane przez:

VIVERE Łukasz Nitecki

ul. Sanicka 145

97-500 Radomsko

Główny projektant:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA	3
2. PRZEDMIOT KONSULTACJI	4
3. FORMA KONSULTACJI.....	5
4. WNIOSKI.....	5
5. PRZEBIEG KONSULTACJI	6
a. UWAGI.....	6
b. SPOTKANIE OTWARTE	6
c. ANKIETA.....	7
6. PODSUMOWANIE.....	7

Załączniki:

1. PROTOKÓŁ ZE ZBIERANIA UWAG
2. PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO
3. WZÓR ANKIETY
4. PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA ANKIETY

PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego realizuje kolejno wskazane etapy procedury planistycznej, w tym przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z tych konsultacji.

Zgodnie z art. 8i, 8j i 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) formami konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag,
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- 4) ankiety lub geoankiety,
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem:

- co najmniej formy, o której mowa w pkt 1,
- jednej z form, o których mowa w pkt 2,
- jednej z form, o których mowa w pkt 3-5.

Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż powyżej określone.

Konsultacje społeczne w zakresie form, o których mowa w pkt 4, prowadzi się w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej. Konsultacje te można prowadzić w szczególności za pomocą formularzy udostępnionych przez organ sporządzający projekt aktu planowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu, a także w innej formie, jeżeli zostanie ona określona przez ten organ w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne, o których mowa pkt 2 i 3:

- prowadzi się, umożliwiając interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag,
- mogą być przeprowadzane za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego,
- prowadzi się z udziałem pracownika urzędu obsługującego organ sporządzający akt planowania przestrzennego lub podmiotu upoważnionego do opracowania tego aktu planowania przestrzennego.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły.

Konsultacje społeczne, o których mowa w:

- pkt 1 i 4, prowadzi się przez okres co najmniej 28 dni,
- pkt 2 i 3, przeprowadza się nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ich zakończeniem.

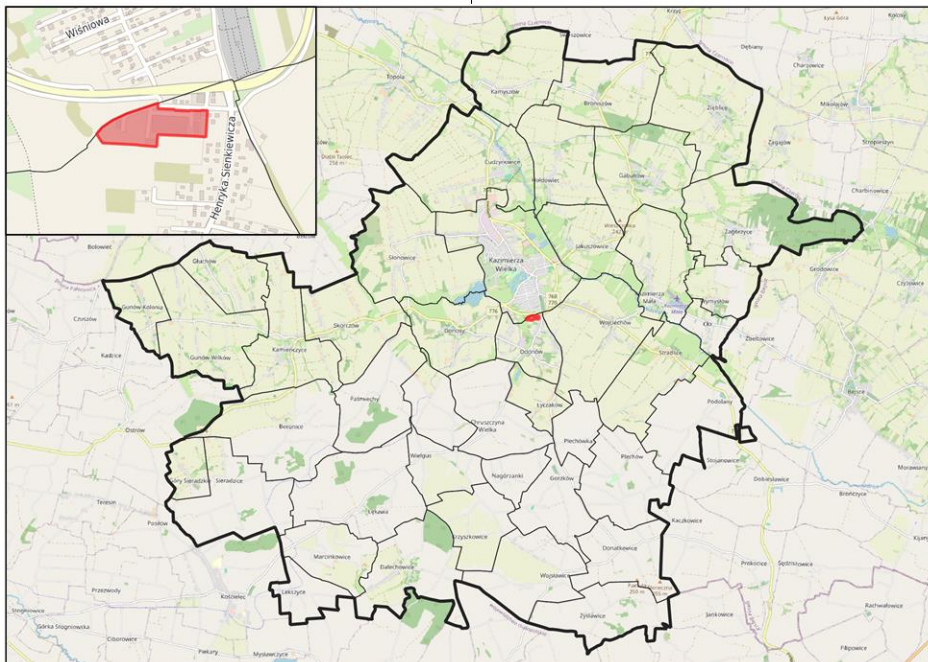
Przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. W ww. wykazie do uwag dotyczących tego samego zagadnienia zgłoszonych przez różnych interesariuszy można odnieść się łącznie w ramach jednej propozycji ich rozpatrzenia.

1. PRZEDMIOT KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji była zmiana zmiany uchwały Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka.

Obszar, do którego odwołuje się przedmiotowe opracowania dotyczy fragmentu obrębów ewidencyjnych Odonów o powierzchni niewiele powyżej 2,3 ha oraz pokrywa się z zasięgiem opracowania bazowego zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2019 r.

Usytuowanie obszaru objętego zmianą planu miejscowego w strukturze gminy



Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z ww. uchwałą, w ramach ustaleń planu wyznaczono:

- tereny zabudowy działalności gospodarczej, produkcyjnej, magazynów, składów i usług, oznaczone symbolem G,
- teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem U.MW,
- teren drogi wewnętrznej, oznaczone symbolem KDW,
- tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone symbolem KX.

natomiast faktyczne zagospodarowanie rozpatrywanego obszaru stanowią teren produkcji, składów i magazynów oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta i doprecyzowanie obowiązujących ustaleń dotyczących gospodarki odpadami.

2. FORMA KONSULTACJI

Projekt uchwały dotyczący zmiany uchwały Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka poddano konsultacjom społecznym w dniach od 24 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r.

O terminie, formie oraz możliwości udziału w ramach konsultacji społecznych poinformowano zarówno w ramach pierwszej jak i drugiej tury konsultacyjnej w następujący sposób:

- przez publikację w prasie,
- przez wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego,
- przez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
- przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej,
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej gminy,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie – publikacja w ramach mediów społecznościowych administrowanych przez Gminę Kazimierza Wielka.

Potwierdzenie realizacji ww. czynności znajduje swoje odzwierciedlenie w dokumentacji planistycznej dokumentującej przebieg czynności związanych z realizacją procedury planistycznej.

Z projektem zmiany planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na środowisko można było się zapoznać w trakcie trwania konsultacji społecznych:

- w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka - w godzinach pracy urzędu
- za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) spotkanie otwarte zorganizowane zostało:

- po godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy,
- w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Ponadto zgodnie z art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

3. WNIOSKI

Zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Wnioski zgodnie z informacją zawartą w:

- ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego można było wносить w dniach od 12 września 2025 r. do 10 października 2025 r. oraz od 23 grudnia 2025 r. do dnia 14 stycznia 2026 r.

Ponowienie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, a tym samym ponowne otwarcie terminu właściwego do składania wniosków wynikało z błędu redakcyjnego zawartego w ogłoszeniu z dnia 12 września 2025 r. – jednocześnie należy zaznaczyć, iż jako ważne i podlegające konieczności rozstrzygnięcia uznano wszystkie zgłoszone postulaty niezależnie od terminu emisji ogłoszenia,

- zawiadomieniu można było wnosić w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Uwzględniając powyższe wskazuje się, iż:

- w odpowiedzi na ogłoszenie, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wpłynęło osiem wniosków dotyczących zmiany planu miejscowego oraz dwa wnioski w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- w odpowiedzi na zawiadomienie, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ze strony organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu miejscowego wpłynęło również osiem wniosków dotyczących obszaru opracowania.

Treść wniosków oraz rozstrzygnięcie znajdują swoje odzwierciedlenie w dokumentacji planistycznej potwierdzającej przebieg czynności związanych z realizacją procedury planistycznej.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI

a. UWAGI

Uwagi do projektu zmiany uchwały Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych należało składać:

- na formularzu określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) - wzór formularza dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej lub listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej: na adres poczty elektronicznej, z wykorzystaniem platformy ePUAP lub poprzez e-doręczenia,
- w terminie od 24 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r.

Ponadto interesariuszy zobowiązano do podania imienia i nazwiska albo nazwę oraz adresu zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazania, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz możliwości podania dodatkowych danych do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca rozpatrywanego opracowania oraz związanej z nim procedury.

b. SPOTKANIE OTWARTE

Spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych projekcie zmiany uchwały Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka odbyło się w dniu 8 maja 2026 r. o godz. 15:30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, pok. 302 (sala konferencyjna).

Spotkania miało charakter otwarty, uwzględniało prezentację projektu zmiany planu oraz zapewniało możliwość zadawania pytań i zgłaszania uwag.

Przebieg spotkania oraz listę uczestników dokumentuje załączony do niniejszego raportu protokół i lista obecności.

c. ANKIETA

Ankieta stanowiła równoległą w stosunku do uwag formę konsultacji społecznych w ramach której przez cały okres publikacji projektu zmiany planu miejscowego interesariusze mogli wyrażać swoje zdanie na temat przedmiotowego opracowania.

Formularz ankiety opublikowany został wraz z projektem zmiany planu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz był dostępny w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

Wypełnione ankiety należało przekazywać w trakcie trwania konsultacji społecznych w formie właściwej dla uwag tzn.

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej lub listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej: na adres poczty elektronicznej, z wykorzystaniem platformy ePUAP lub poprzez e-doręczenia,

W ramach ankiety sformułowano 16 pytań, które pod kątem tematycznym da się podzielić na 3 bloki tematyczne:

1. Identyfikacja interesariusza
2. Opinia na temat konsultacji społecznych oraz formy ich przeprowadzenia
3. Opinia na temat istniejącego zagospodarowania, planu miejscowego, procedury planistycznej oraz przyjętych rozwiązań.

W określonym terminie nie wpłynęła żadna wypełniona ankieta.

Wzór ankiety oraz protokół dokumentujący jej przeprowadzenie, stanowią załączniki do niniejszego raportu.

5. PODSUMOWANIE

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących zmiany uchwały Nr XIII/92/2019 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka:

- nie wpłynęły żadne uwagi,
- nie zgłoszono zastrzeżeń w formie opracowanych ankiet.
- zainteresowani interesariusze zapoznali się z ustaleniami opracowania w trakcie spotkania otwartego.

Uwzględniając powyższe stwierdza się, iż brak zastrzeżeń wyrażonych w formie uwag oraz ankiet oraz zainteresowanie w trakcie spotkania otwartego sygnalizują pełną aprobatę społeczną dla sformułowanych w ramach projektu planu ustaleń.