

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/262/2026 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 kwietnia 2026r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w tym trzech budynków z usługami w parterze z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz obiektami małej architektury na działkach numer ewidencyjny 1285/10, 1285/11, 1285/12, 1285/13 obręb Kazimierza Wielka, miasto Kazimierza Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXII/262/2026 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 kwietnia 2026r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w tym trzech budynków z usługami w parterze z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz obiektami małej architektury na działkach numer ewidencyjny 1285/10, 1285/11, 1285/12, 1285/13 obręb Kazimierza Wielka, miasto Kazimierza Wielka, wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 ust. 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

b) podłączenie inwestycji mieszkaniowej do infrastruktury technicznej, będzie się odbywać zgodnie z wydanymi zapewnieniami odpowiednich gestorów sieci:

- *Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Budzyńskiej;*
- *Doprowadzenie wody – do sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie drogowym dz. nr ewid.1284;*
- *Odprowadzenie wód opadowych – poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji opadowej do szczelnego ziemnego zbiornika retencyjno- odparowującego na wody opadowe;*
- *Doprowadzenie energii elektrycznej – z sieci elektroenergetycznej projektowanej na terenie inwestycji;*
- *Dostawa gazu – z projektowanych naziemnych zbiorników gazu;*
- *Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji przewidziana jest w sposób pośredni – dostęp do drogi publicznej – ul. Budzyńskiej od strony północnej, poprzez drogę wewnętrzną gminną dz. nr ewid. 1284 i drogi wewnętrzne będące własnością inwestora dz. 1281/6, 1280/6, 1281/9, 1280/9, 1280/11 obr. Kazimierza Wielka. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywać również za pośrednictwem dróg wewnętrznych pieszych i jezdnych oraz placów parkingowych zlokalizowanych na terenie inwestycji.*

2) w §4 ust. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

a) Zagospodarowanie terenu poprzez jego zabudowę zespołem budowy ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w tym trzech budynków z usługami

w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budowlaną niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania, w szczególności:

- osiem budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym trzech budynków z usługami w parterze;
- infrastruktura komunikacyjna – pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Budzyńskiej od strony północnej, poprzez drogę wewnętrzną gminną dz. nr ewid. 1284 i drogi wewnętrzne będące własnością inwestora dz. 1281/6, 1280/6, 1281/9, 1280/9, 1280/11 obr. Kazimierza Wielka. Wewnętrzny układ komunikacji obejmuje drogi manewrowe, chodniki oraz inne utwardzenia.
- infrastruktura techniczna – przyłącza oraz sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, ziemnego zbiornika retencyjno- odparowującego na wody opadowe, wewnętrznych linii energii elektrycznej, zewnętrznych instalacji gazowych z naziemnymi zbiornikami gazu;
- elementy małej architektury: sześć wiat śmietnikowych, osiem wiat rowerowych, plac zabaw, zieleń urządzona, chodniki, mury oporowe;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 3

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kazimierzy Wielkiej

Wioletta Wójcik

**UZASADNIENIE Burmistrza
do Uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/262/2026 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 kwietnia 2026r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w tym trzech budynków z usługami w parterze z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz obiektami małej architektury na działkach numer ewidencyjny 1285/10, 1285/11, 1285/12, 1285/13 obręb Kazimierza Wielka, miasto Kazimierza Wielka

W dniu 21 kwietnia 2026r. została podjęta uchwała Nr XXXII/262/2026 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 kwietnia 2026r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w tym trzech budynków z usługami w parterze z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz obiektami małej architektury na działkach numer ewidencyjny 1285/10, 1285/11, 1285/12, 1285/13 obręb Kazimierza Wielka, miasto Kazimierza Wielka. W dniu 05 maja 2026r. Wojewoda Świętokrzyski wystąpił do tut. Urzędu z pismem znak: PNK.I.4130.60.2026 odnośnie poprawy omyłki pisarskiej w przedmiotowej sprawie. W §3 ust. 5 lit. b oraz §4 ust. 4 lit. a został wprowadzony w kilku miejscach, nie znajdujący merytorycznego uzasadnienia ułamek: „3/4”, co może powodować wątpliwości interpretacyjnie. W miejsce ułamka „3/4” powinny znajdować się pauzy.