

UCHWAŁA NR2026

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 2026 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka, położonej w Boronicach oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **282/1 o pow. 0,0442 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę nr KI1I/00040903/6, na nieruchomości niezabudowane położone w Boronicach stanowiące własność osoby fizycznej oznaczone numerami ewidencyjnymi **291/2 o pow. 0,0295 ha, 295/2 o pow. 0,0183 ha, 296/2 o pow. 0,0140 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały nr2026

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 2026 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka oznaczonej numerem ewidencyjnym 282/1 położonej w obrębie Boronice, na działki stanowiące własność osoby fizycznej oznaczone numerami ewidencyjnymi 291/2, 295/2, 296/2, położone w obrębie Boronice.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą XXXIV/629/2023 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 27 września 2023 r. działki podlegające zamianie położone są:

- działka nr ewid. 282/1 o pow. 0,0442 ha obejmuje obszar o przeznaczeniu „*tereny zabudowy wielofunkcyjnej (zagrodowej lub/mieszkaniowej jednorodzinnej) z usługami podstawowymi*”, ponadto działka obejmuje obszary oznaczonej jako „*hydroizobaty wód podziemnych na głębokości 2,0 m p.p.t.*” a także „*obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych*”,
- działka nr ewid. 291/2 o pow. 0,0295 ha obejmuje częściowo obszar o przeznaczeniu „*tereny zabudowy wielofunkcyjnej (zagrodowej lub/i mieszkaniowej jednorodzinnej) z usługami podstawowymi*” oraz częściowo „*tereny pozostałych gruntów rolnych*”, działka leży na obszarze oznaczonym jako „*obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych*”
- działka nr ewid. 295/2 o pow. 0,0183 ha obejmuje obszar o przeznaczeniu „*tereny pozostałych gruntów rolnych*”, działka leży na obszarze oznaczonym jako „*obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych*” oraz „*hydroizobaty wód podziemnych na głębokości 2,0 m p.p.t.*”,
- działka nr ewid. 296/2 o pow. 0,0140 ha obejmuje obszar o przeznaczeniu „*tereny pozostałych gruntów rolnych*”, działka leży na obszarze oznaczonym jako „*obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych*” oraz „*hydroizobaty wód podziemnych na głębokości 2,0 m p.p.t.*”.

W dniu 29.01.2025 roku wpłynęło pismo, w którym osoba fizyczna zwróciła się z prośbą o zamianę gruntów. Na części działek 291, 295, 296 będących własnością wnioskodawcy znajduje się droga, z której korzystają właściciele okolicznych działek, natomiast część działki 282 będąca własnością gminy powinna stanowić drogę dla

mieszkańców ale tej funkcji nie spełnia, ponieważ przechodzi przez środek zabudowy zagrodowej gospodarstwa wnioskodawcy.

Upoważniony geodeta wykonał podział geodezyjny działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 282, 291, 295, 296 położonych w miejscowości Boronice. Po zamianie działka oznaczona numerem ewidencyjnym 282/1 o powierzchni 0,0442 ha, stanie się własnością osoby fizycznej, natomiast działki 291/2 o pow. 0,0295 ha, 295/2 o pow. 0,0183 ha, 296/2 o pow. 0,0140 ha staną się własnością Gminy Kazimierza Wielka i będą zapewniać obsługę komunikacyjną dla właścicieli okolicznych działek użytkowanych rolniczo.

Przyjęcie do zasobu gminnego gruntu przeznaczonego pod drogi znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i konieczne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik