

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat, dotychczasowemu najemcy, powierzchni garażowej - 20,00 m², położonej w budynku użyteczności publicznej usytuowanego na działce Nr 3045 przy ul. Szkolnej 22 A w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

Uzasadnienie

1. Termin umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Szkolnej 22A w Kazimierzy Wielkiej na nieruchomości Nr 3045 upływa z dniem 31 marca 2026 r., w związku z tym, dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na najem lokalu użytkowego.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.)
 - a. zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.
3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik