

„projekt”

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia2026 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,0238 ha zagospodarowanego, jako teren zieleni oraz gruntu o pow. 0,0012 ha przeznaczonego pod usytuowanie świetlnego urządzenia reklamowego z działki o numerze ewidencyjnym 259/6 położonej w obrębie Kazimierza Wielkiego, na okres do 3 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

U z a s a d n i e

Do uchwały NrRady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia **2026 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntu przeznaczonego pod usytuowanie tablicy reklamowej.

Grunt o pow. 0,0238 ha zagospodarowany, jako teren zieleni oraz grunt o pow. 0,0012 ha przeznaczony pod usytuowanie świetlnego urządzenia reklamowego z działki o numerze ewidencyjnym 259/6 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego nr GG.V-7413/10/1/94 z dnia 28.06.1994 roku, objętej księgą wieczystą: KII/00035683/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Na przedmiotowym gruncie tablica reklamowa usytuowana jest kilku lat.

Dzierżawca dzierżawi grunt zgodnie z warunkami zawartymi w umowie dzierżawy, nie zalega z tytułu płatności na rzecz Gminy Kazimierza Wielka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik