

„projekt”

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni **20 m²** z działki o numerze ewidencyjnym **1281/4** położonej w Kazimierzy Wielkiej przy **ulicy Budzyńskiej**, przeznaczonego pod garaż blaszany, oznaczonego numerem porządkowym **37** z dotychczasowym dzierżawcą na okres **do 5 lat**.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

Uzasadnienie

Do uchwały NrRady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia **2026 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy *dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.*

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 20 m² z działki o numerze ewidencyjnym 1281/4 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego: SPN.IV.7532.241.2017 z dnia 28.08.2017 r., objętej księgą wieczystą: KIII/00040810/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Grunt ten zabudowany jest garażem o konstrukcji blaszanej, posadowionym staraniem i kosztem dotychczasowego Dzierżawcy, który zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawca nie zalega w płatnościach na rzecz Gminy Kazimierza Wielka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik