

„projekt”

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni **700 m²**

z działki o numerze ewidencyjnym **8** położonej w Kazimierzy Wielkiej przy **ulicy Przemysłowej, przeznaczonej pod garaże blaszane**, oznaczone numerami porządkowymi: **2, 8, 17, 24, 26, 30, 32, 38, 47, 52, 54, 55, 56, 70, 76, 80, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 104, 106, 110, 111, 115, 117, 121, 122, 132, 137, 140, 148, 151** z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres **do 5 lat**.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

Uzasadnienie

Do uchwały NrRady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia **2025 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 700 m² z działki o numerze ewidencyjnym 8 położonej w obrębie Kazimierza Wielka przy ulicy Przemysłowej, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego: GG.V-7413/10/5/96 z dnia 22.05.1996 roku.

Grunt ten zabudowany jest garażami o konstrukcji blaszanej, posadowionymi staraniem i kosztem dotychczasowych Dzierżawców, którzy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Dzierżawcy nie zalegają w płatnościach na rzecz Gminy Kazimierza Wielka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik