

UCHWAŁA Nr

„projekt”

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 2025 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego oznaczonego, jako działka **o numerze ewidencyjnym 338/1 o powierzchni 0,5600 ha** położona w Gunowie Wilkowie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 5 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wioletta Wójcik

U z a s a d n i e n i e

Do uchwały Nr Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z **dnia**
..... **2025 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej
umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej własności gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą gruntu rolnego oznaczonego, jako działka o numerze ewidencyjnych 338/1 o powierzchni 0,5600 ha, położona w obrębie Gunów Wilków, stanowiąca własność gminy Kazimierza Wielka, objęta księgą wieczystą: KI11/00032926/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Grunt został zagospodarowany przez dzierżawcę w sposób zgodny z zasadami dobrej kultury rolnej. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz z tytułu podatków. Dzierżawca użytkuje przedmiotowy grunt od kilku lat i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wioletta Wójcik