

„projekt”

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 2025 roku.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LVI/438/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat dokonuje się zmian:

1. § 1 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu oznaczonego, jako działka numer **2559** o powierzchni **0,0080 ha** położonej w **Kazimierzy Wielkiej**, przeznaczonego pod prowadzenie działalności usługowej na okres 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

U z a s a d n i e n i e

Do uchwały NrRady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia **2025 roku** zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zmianę uchwały nr LVI/438/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 22 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat w zakresie zmiany okresu dzierżawy z gruntu o pow. 80 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2559 o pow. całkowitej 0,0151 ha położonej w Kazimierzy Wielkiej.

W złożonych podaniach z dnia 23.04.2025 r. oraz z dnia 21.05.2025 r. w sprawie zmiany na okres 10 lat umowy dzierżawy części działki nr 2559 położonej w Kazimierzy Wielkiej przy ul. 1 Maja 29, wnioskodawca deklaruje, że rozpoczął i zamierza kontynuować remont budynku handlowo-usługowego. Wykonany już został remont dachu i ocieplenie budynku. Planowane są dalsze prace remontowo-budowlane: odnowa elewacji, remont wnętrza, wymiana płytek i paneli oraz remont instalacji elektrycznej.

Biorąc to pod uwagę wnioskodawca wnioskuje o zmianę okresu dzierżawy, aby móc w sposób spójny zaplanować dalsze działania.

W wyniku przeprowadzonych czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości wykonanych przez uprawnionego geodetę ustalono, że powierzchnia niezbędna do korzystania z budynku będącego własnością dzierżawcy może stanowić 80 m².

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik