

„projekt”

U C H W A Ł A NR/2025
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia2025 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Stradlice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Stradlice oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **536/1** o powierzchni **0,0400 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1I/00040771/1 przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

„projekt”

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia2025 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Stradlice.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej według ewidencji gruntów – grunty orne, będącej własnością Gminy Kazimierza Wielka, położonej w obrębie Stradlice, oznaczonej jako działka numer 536/1 o pow. 0,0400 ha.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/629/2023 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 27 września 2023 r., działka gruntu w obrębie Stradlice, oznaczona numerem ewidencyjnym 536/1 o pow. 0,0400 ha położona jest na terenach gruntów rolnych (klas I-III) chronionych przed zmianą sposobu użytkowania.

Właściciel działki sąsiedniej wystąpił z wnioskiem o nabycie wskazanej powyżej nieruchomości. Na podstawie niniejszego wniosku Gmina Kazimierza Wielka przystąpiła do wykonania czynności zmierzających do zbycia, odbyła się wizja w terenie po której stwierdzono, że działka jest zbędna i może zostać sprzedana.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na jej zagospodarowanie i utrzymanie w należytych stanie. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik