

**Uchwała Nr/2025
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 10 lipca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 4 i 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 4 lat, dotychczasowemu najemcy lokal użytkowy o łącznej powierzchni – 48,65 m², usytuowany w budynku użyteczności publicznej Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej na działce Nr 3045/1 przy ul. Szkolnej 22 A w Kazimierzy Wielkiej.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 5 lat, dotychczasowemu najemcy, na lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Kazimierza Wielka położony w budynku mieszkalno-użytkowym na działce Nr 2548/4 przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierza Wielkiej, o powierzchni użytkowej – 58,70 m², z przeznaczeniem na gabinety lekarskie.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

Uzasadnienie

1. Termin umów najmu lokali użytkowych położonych:
 - a/ w budynku użyteczności publicznej Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej na działce Nr 3045/1 przy ul. Szkolnej 22A w Kazimierzy Wielkiej upływa z dniem 31 sierpnia 2025 r.,
 - b/ w budynku mieszkalno-użytkowym na działce Nr 2548/4 przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej, upływa z dniem 31 lipca 2025 r- w związku z tym, dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umów na najem lokali na czas oznaczony w celu prowadzenia dotychczasowej działalności.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.):
„Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
 - a) zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.
3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.