



INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY

stan na dzień 31.12.2024 roku

z Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa

dotycząca nieruchomości

Kazimierza Wielka, 07.03.2025 r.

WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka została sporządzona na podstawie art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku poz. 1530 z późniejszymi zmianami) i obejmuje:

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych oraz użytkowaniu wieczystym;
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji;
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych;
5. Inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2023 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczących innych niż własność praw majątkowych, w tym szczególnie o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, jest prawo własności oraz inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Działalność Gminy służy zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminie obowiązków służy posiadane przez nią mienie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Mienie komunalne służy wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie dochodów z gospodarowania tym mieniem na inwestycje.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez gminę zadań własnych, określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych takich jak: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ciepłą i gaz, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, utrzymanie porządku i czystości, transport publiczny, drogi lokalne,

komunalne zasoby mieszkaniowe, ochrona zdrowia, pomoc społeczna, edukacja publiczna, kultura, ochrona zabytków, kultura fizyczna, turystyka i rekreacja, zielen komunalna, ochrona środowiska i przyrody, bezpieczeństwo obywateli, ochrona przeciwpożarowa i przeciwpowodziowa, działalność z zakresie telekomunikacji, cmentarze gminne i inne.

Zadania Gminy są realizowane przez Urząd Miasta i Gminy oraz jednostki organizacyjne, przy wykorzystaniu mienia komunalnego. Część mienia komunalnego została przekazana jednostkom organizacyjnym do realizacji ich zadań statutowych.

MIENIE KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania **gruntami** stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowania ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami dotyczącymi m. in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulację stanów prawnych.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności. Drugą kategorię stanowią inne prawa rzeczowe takie jak użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe.

Ograniczonymi prawami rzeczowymi są między innymi służebności gruntowe, zastaw, hipoteka.

Do trzeciej grupy zalicza się prawa majątkowe względne, a wśród nich uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp.

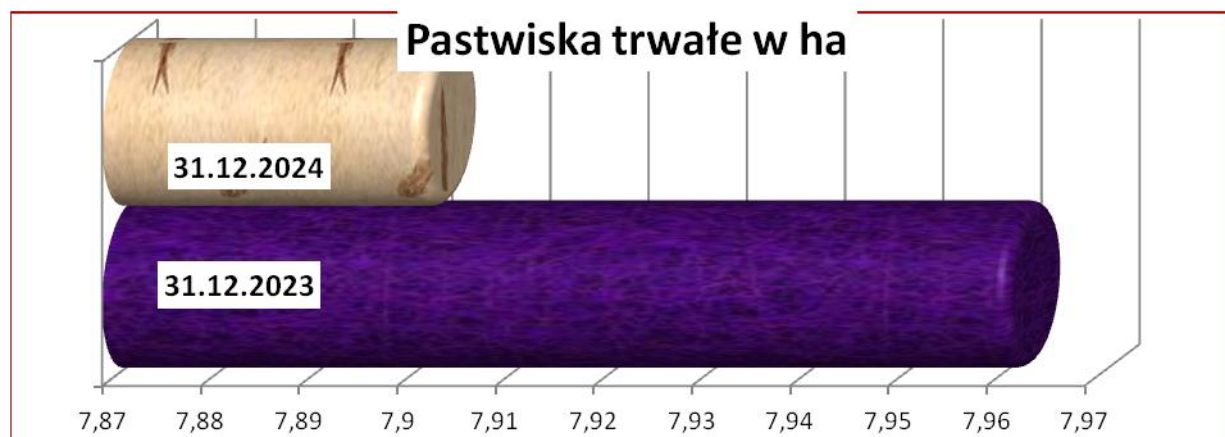
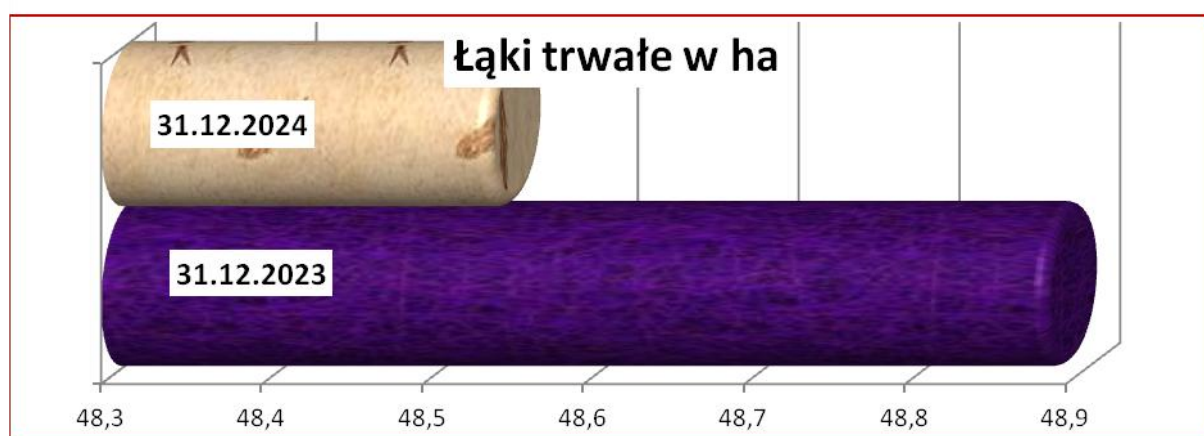
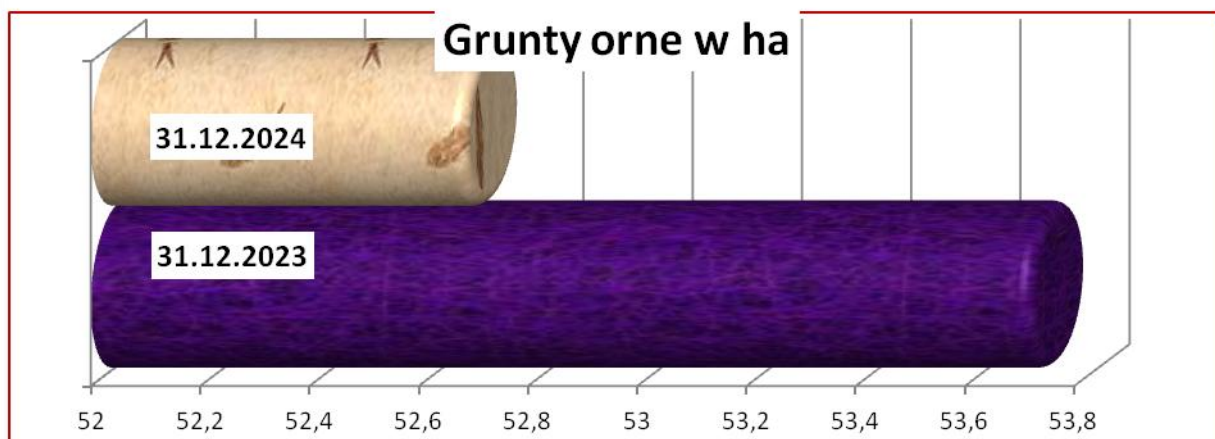
I. PRAWO WŁASNOŚCI

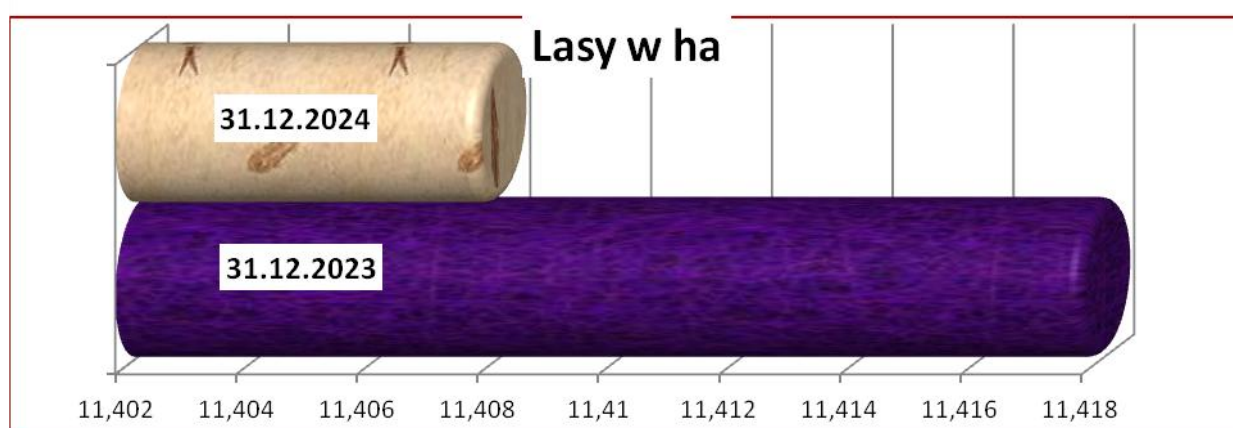
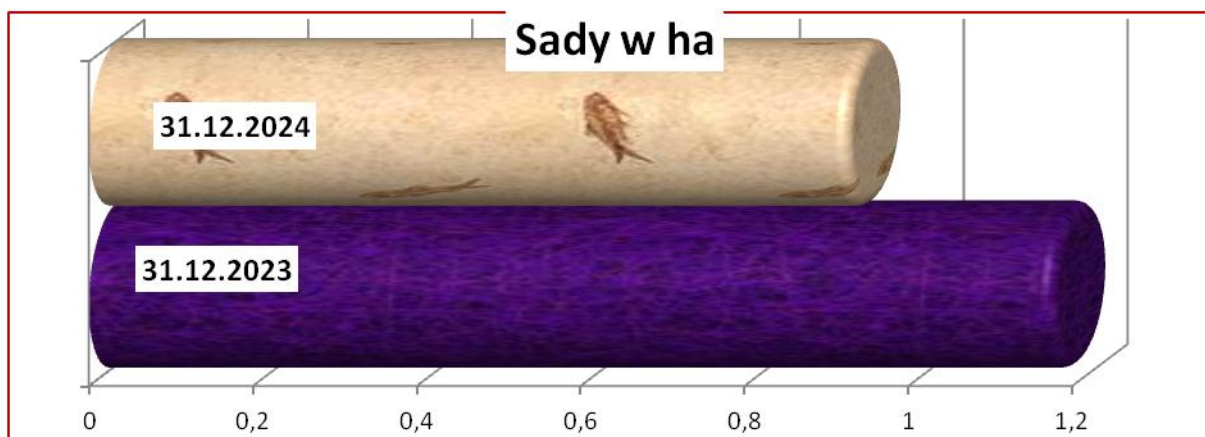
1. Struktura ilościowa gruntów stanowiących własność gminy:

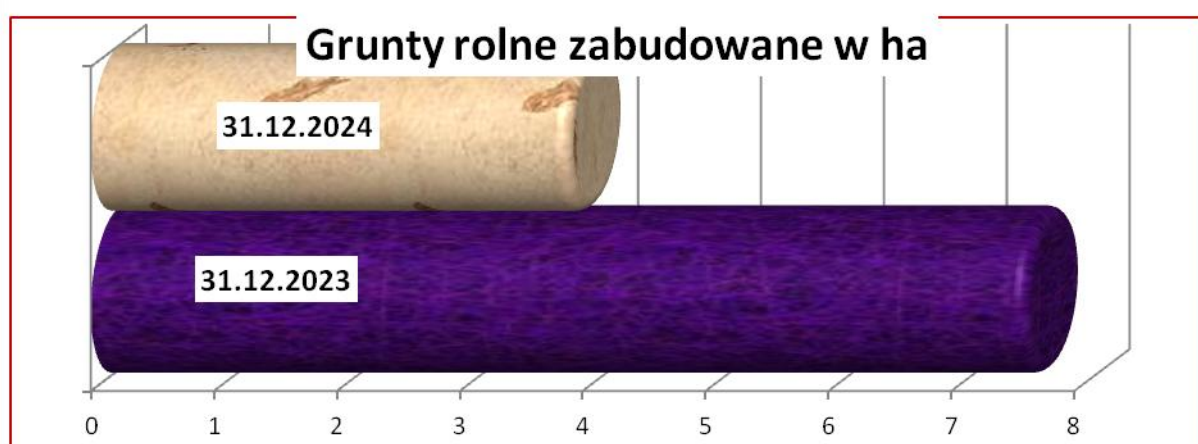
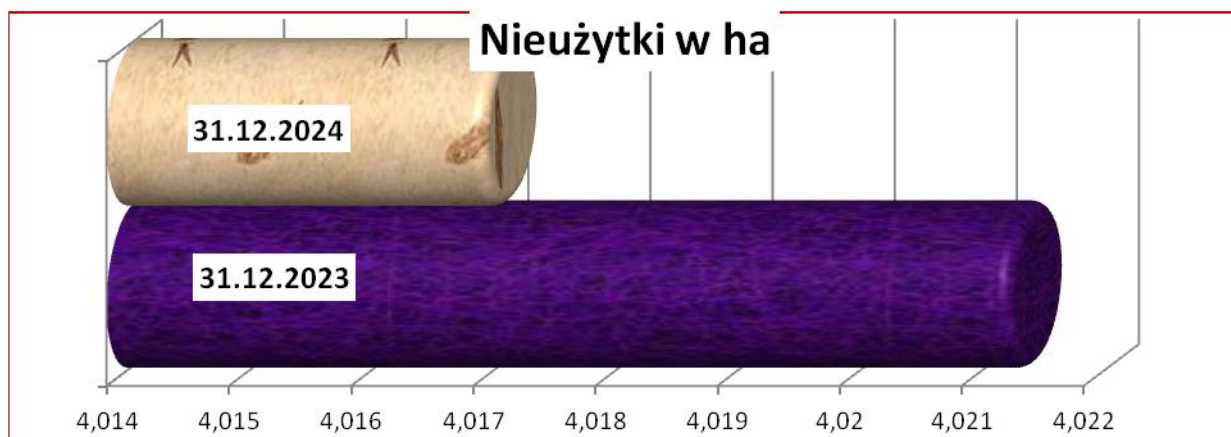
Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 31.12.2023 rok	Stan na dzień 31.12.2024 rok
1	Grunty orne	53,7219 ha	52,6855 ha
2	Łąki trwałe	48,8880 ha	48,5419 ha
3	Pastwiska trwałe	7,9623 ha	7,9028 ha

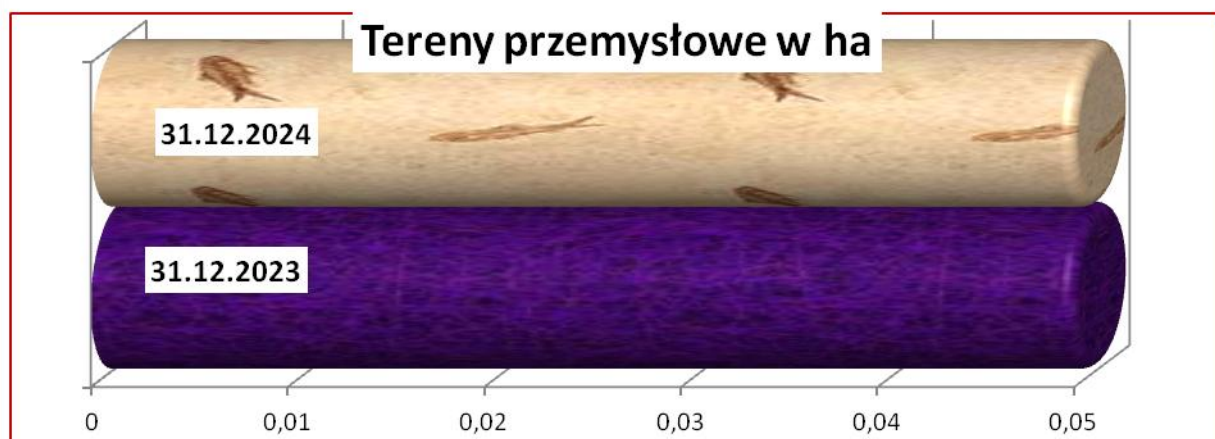
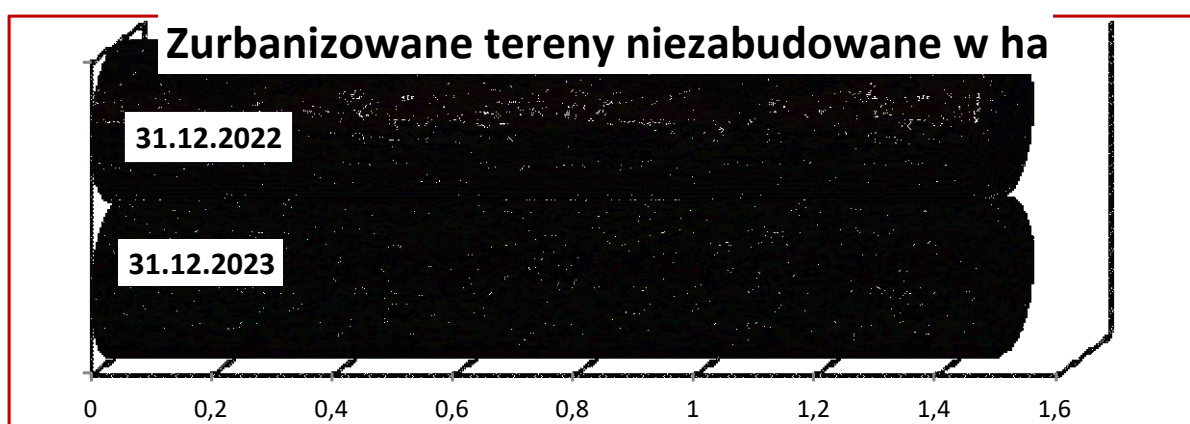
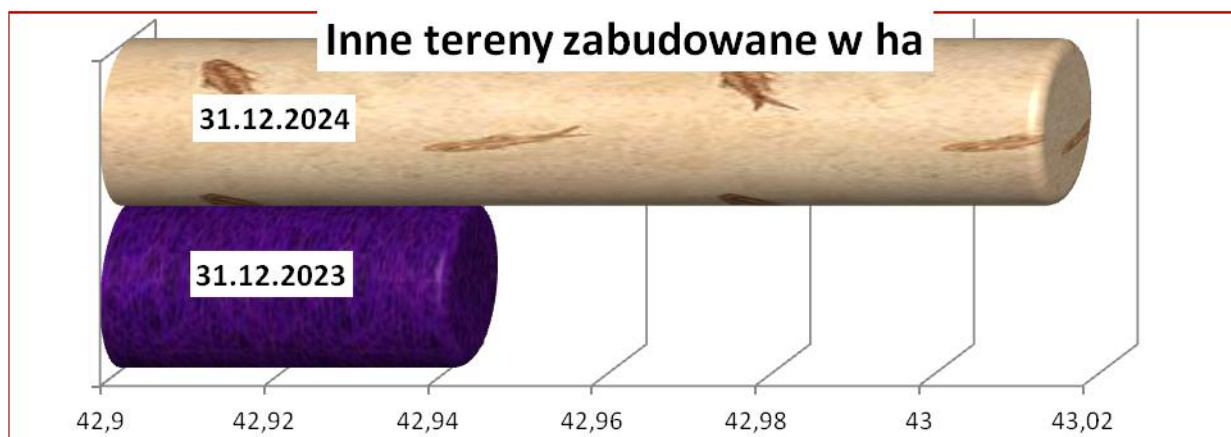
4	Sady	1,1775 ha	0,9275 ha
5	Lasy	11,4180 ha	11,4080 ha
6	Grunty zadrzewione i zakrzewione	2,6798 ha	2,6318 ha
7	Nieużytki	4,0214 ha	4,0171 ha
8	Grunty rolne zabudowane	7,6107 ha	3,8894 ha
9	Tereny mieszkaniowe	5,0870 ha	8,7332 ha
10	Inne tereny zabudowane	42,9423 ha	43,0148 ha
11	Zurbanizowane tereny niezabudowane	1,4776 ha	2,4356 ha
12	Tereny przemysłowe	0,0500 ha	0,0500 ha
13	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	8,0549 ha	8,0549 ha
14	Drogi	222,4458 ha	226,2638 ha
15	Inne tereny komunikacyjne	7,4383 ha	7,4383 ha
16	Tereny kolejowe	27,5269 ha	27,5269 ha
17	Grunty pod wodami	37,0791 ha	36,5614 ha
18	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,0293 ha	0,0293 ha
	RAZEM	489,6108 ha	492,1122 ha

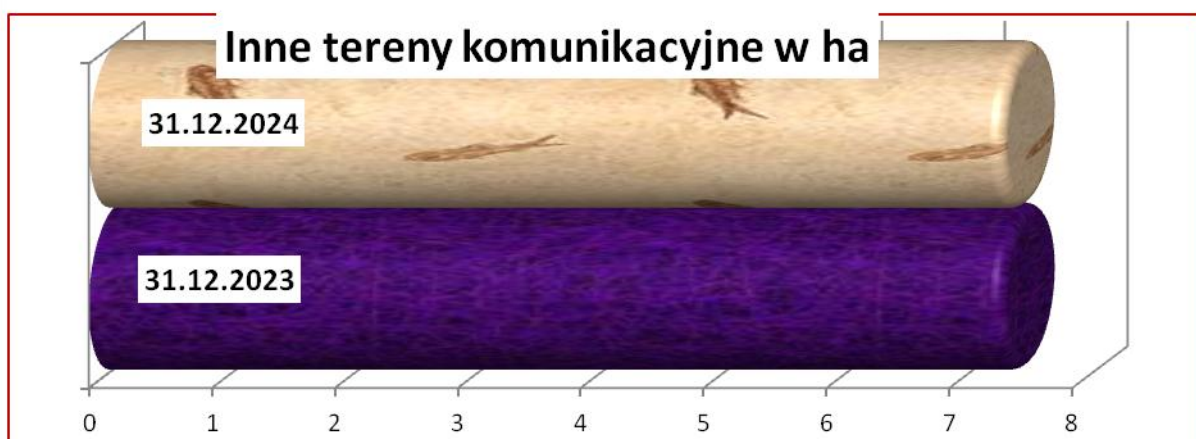
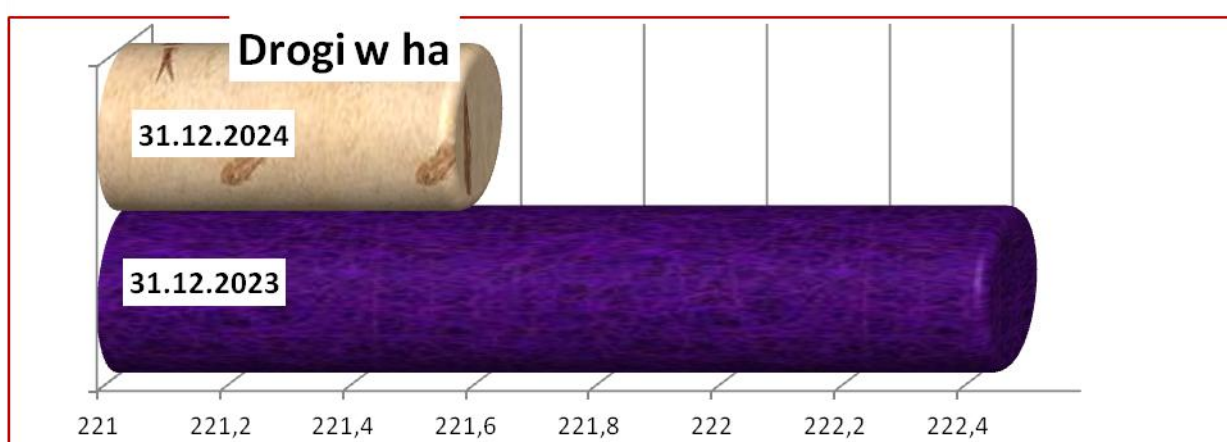
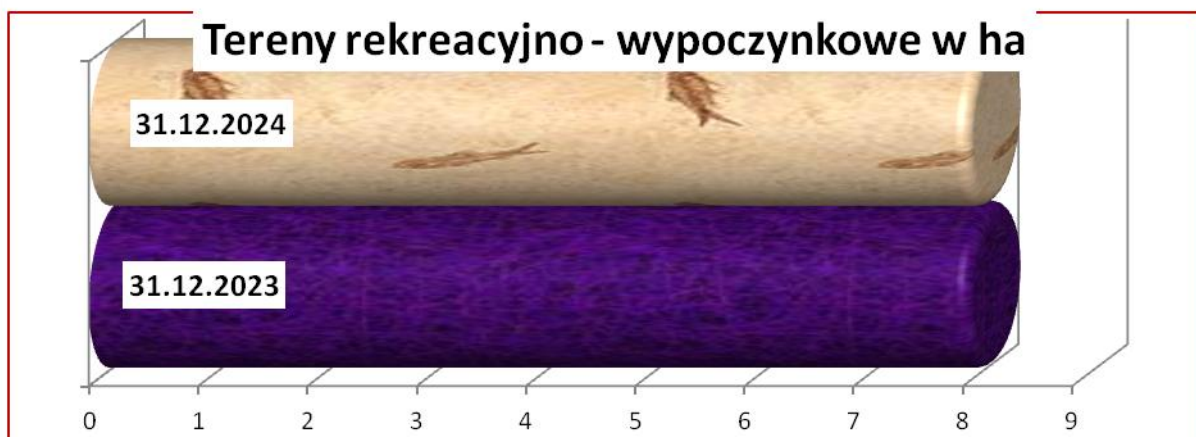
Wykres 1-18. Struktura ilościowa rodzajów gruntów w porównaniu na dz. 31.12.2023 r. oraz na dz. 31.12.2024 r.

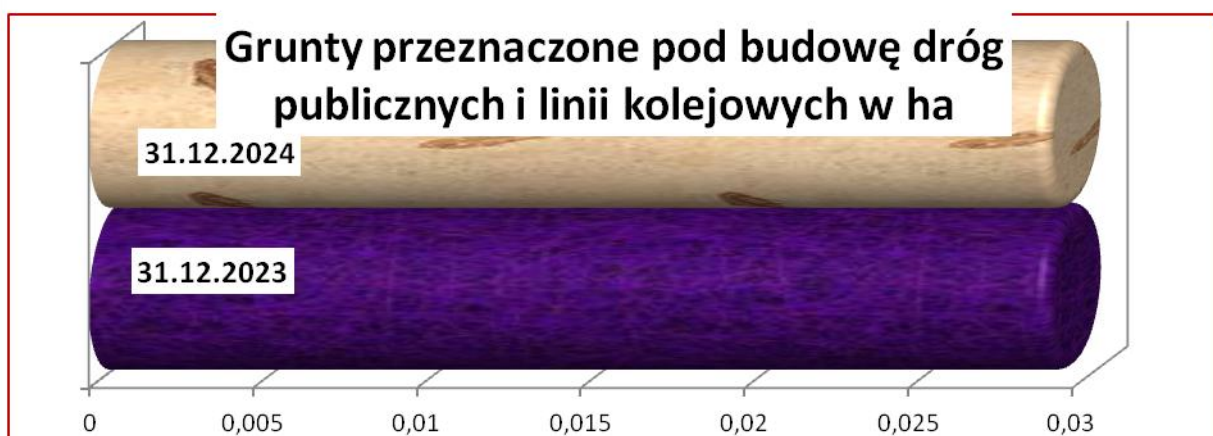
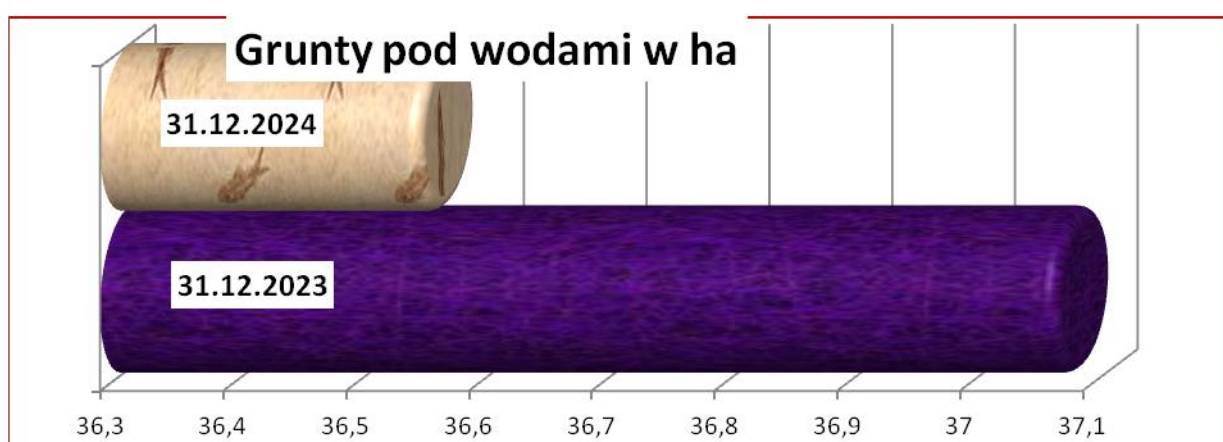
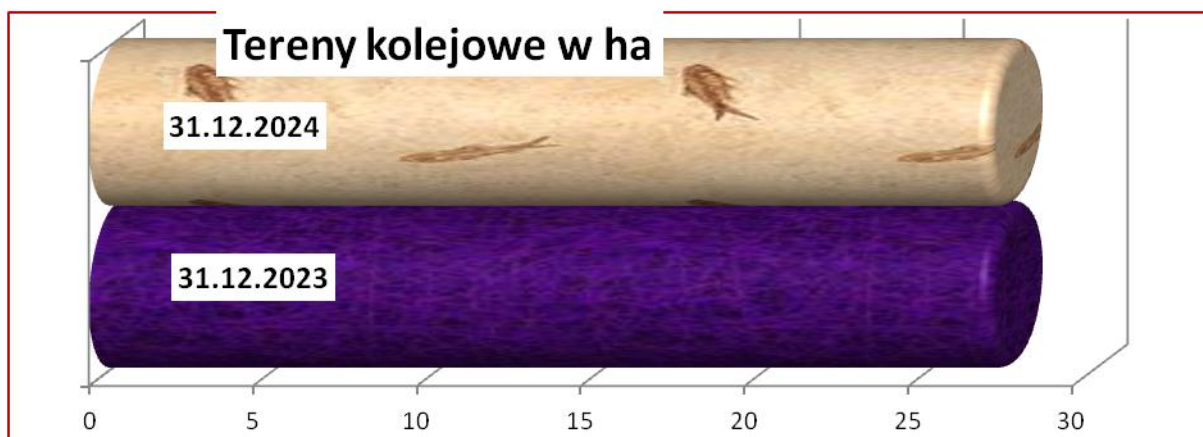




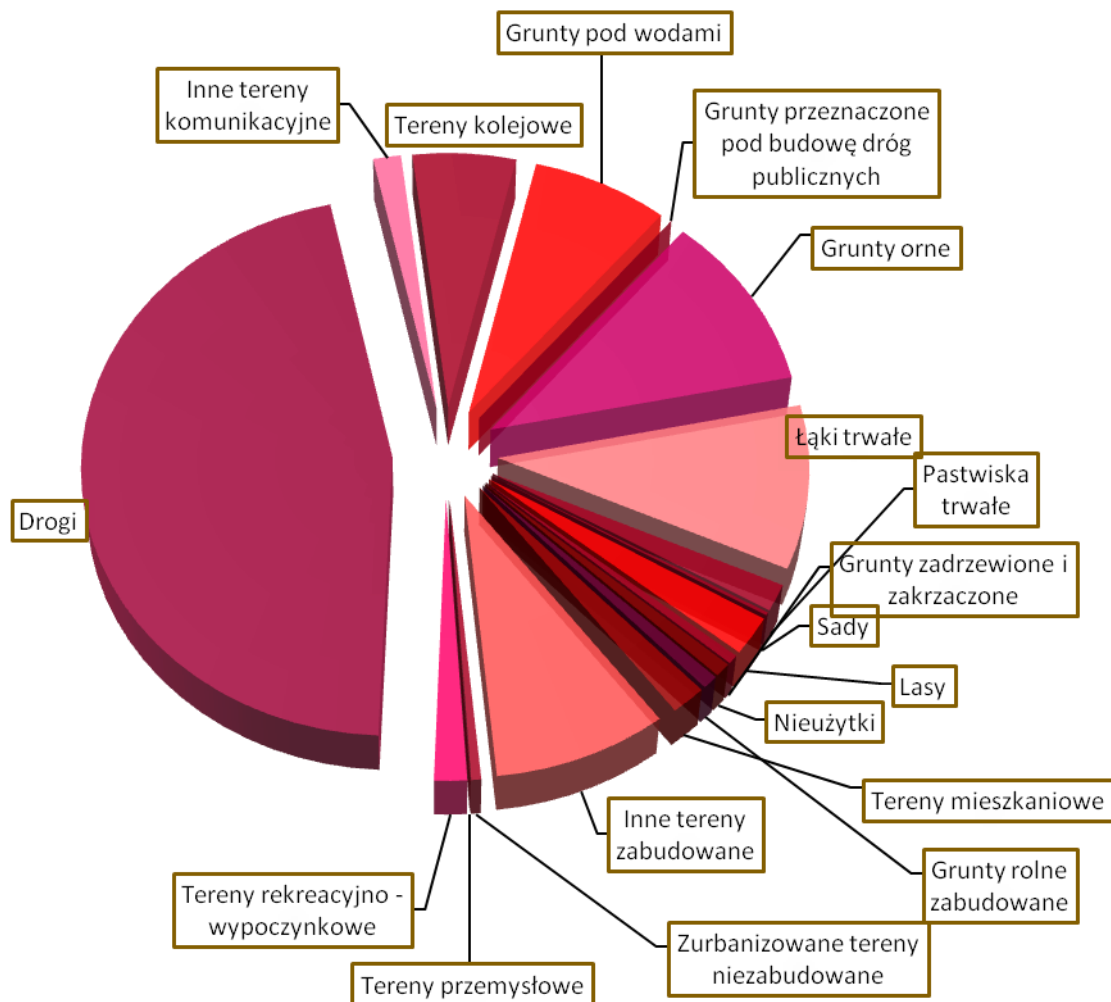








Wykres 19. Struktura ilościowa gruntów stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka na dzień 31.12.2024 r.



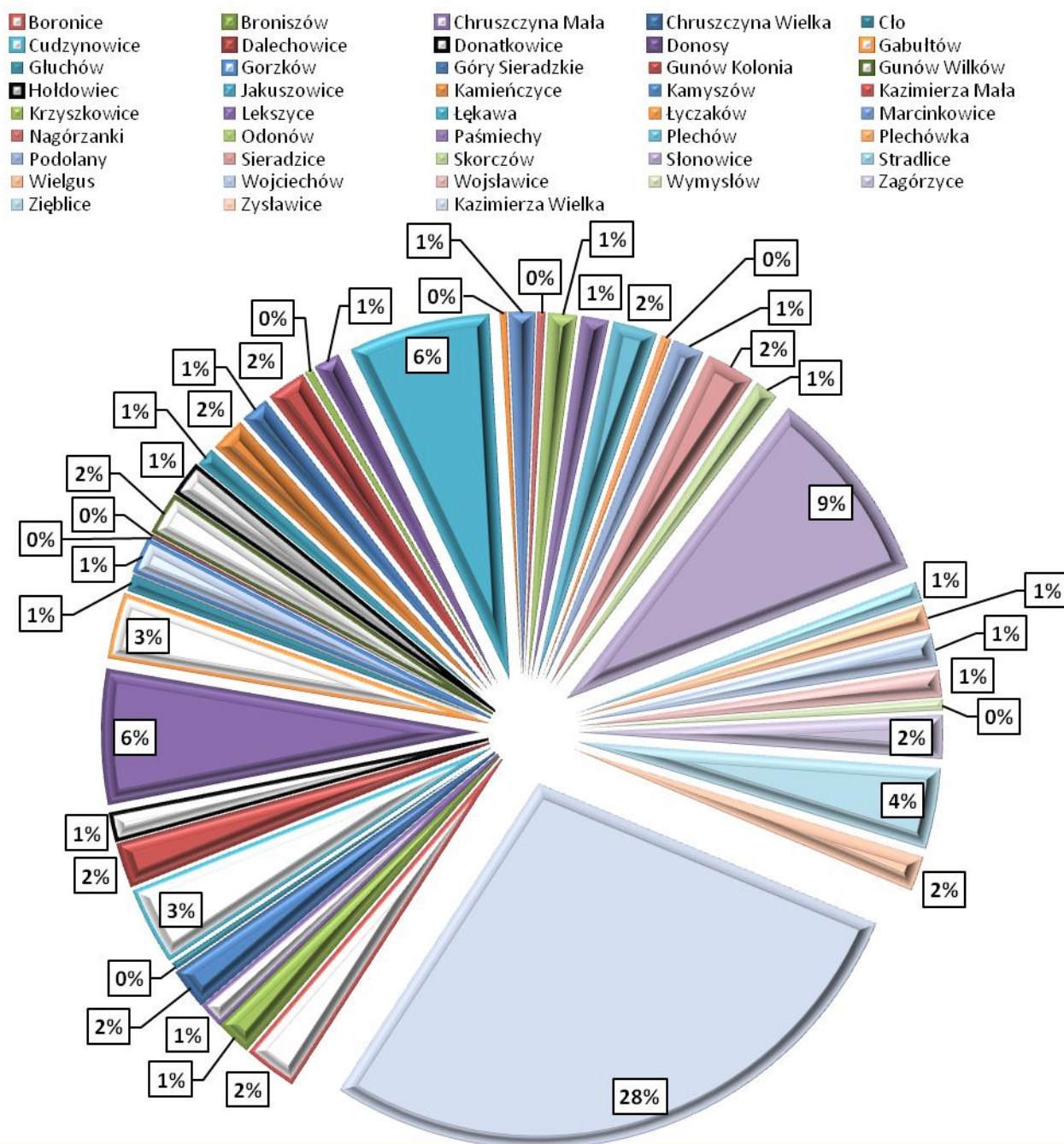
W 2024 roku miał miejsce obrót nieruchomości gminnymi polegający między innymi na: sprzedaży działek z zasobu, zamianie działek, nabyciu nieruchomości do zasobu gminnego, podziale działek gminnych, połączeniu działek gminnych, zmianach powierzchni i użytków związanych z modernizacją ewidencji gruntów. W związku z tym uległa zmianie struktura ilościowa gruntów stanowiących własność gminy.

Według stanu na dzień 31.12.2024 rok Gmina Kazimierza Wielka posiada ogółem **492,1122 ha gruntów** w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)
1	Boronice	10,6718

2	Broniszów	7,1419
3	Chruszczyna Mała	4,8037
4	Chruszczyna Wielka	8,0797
5	Cło	1,5671
6	Cudzynowice	15,9464
7	Dalechowice	8,9588
8	Donatkowice	5,6127
9	Donosy	28,3491
10	Gabułów	13,4427
11	Głuchów	3,7290
12	Gorzków	7,0302
13	Góry Sieradzkie	0,5400
14	Gunów Kolonia	0,5466
15	Gunów Wilków	8,5080
16	Hołdowiec	6,8074
17	Jakuszowice	4,1285
18	Kamieńczyce	7,6010
19	Kamyszów	6,1872
20	Kazimierza Mała	8,5492
21	Krzyszkowice	1,7100
22	Lekszyce	5,8100
23	Łękawa	30,9155
24	Łyczaków	1,3800
25	Marcinkowice	5,5084
26	Nagórzanki	1,7400
27	Odonów	6,2663
28	Paśmiechy	5,8935
29	Plechów	9,6632
30	Plechówka	2,1900
31	Podolany	6,8585
32	Sieradzice	10,6743
33	Skorczów	5,1654
34	Słonowice	43,2825
35	Stradlice	4,4114
36	Wielgus	5,3273
37	Wojciechów	7,0621
38	Wojśławice	5,8339
39	Wymysłów	2,3116
40	Zagórzycy	9,4029
41	Zięblice	17,6410
42	Zysławice	7,5572
Suma		354,8060
1	Miasto Kazimierza Wielka	137,3062
Suma		137,3062
RAZEM		492,1122

Wykres 20. Struktura ilościowa gruntów z podziałem na obrębny stan na dzień 31.12.2024 r.



2. Zestawienie gruntów według sposobów użytkowania:

na dzień 31.12.2023 rok:

Lp.	Sposób użytkowania	Powierzchnia	Wartość
-----	--------------------	--------------	---------

1	mienie gminne (własność) w tym: oddane w wieczyste użytkowanie oddane w dzierżawę oddane w trwały zarząd oddane w użytkowanie oddane w użyczenie oddane w najem pozostałe	489,6108 ha 30,4205 ha 19,6838 ha 5,8827 ha 4,6956 ha 10,8979 ha 0,8089 ha 417,2214 ha	26 867 216,18 zł
2	wieczyste użytkowanie gruntu przez gminę	0,5477 ha	44 975,59 zł

na dzień 31.12.2024 rok:

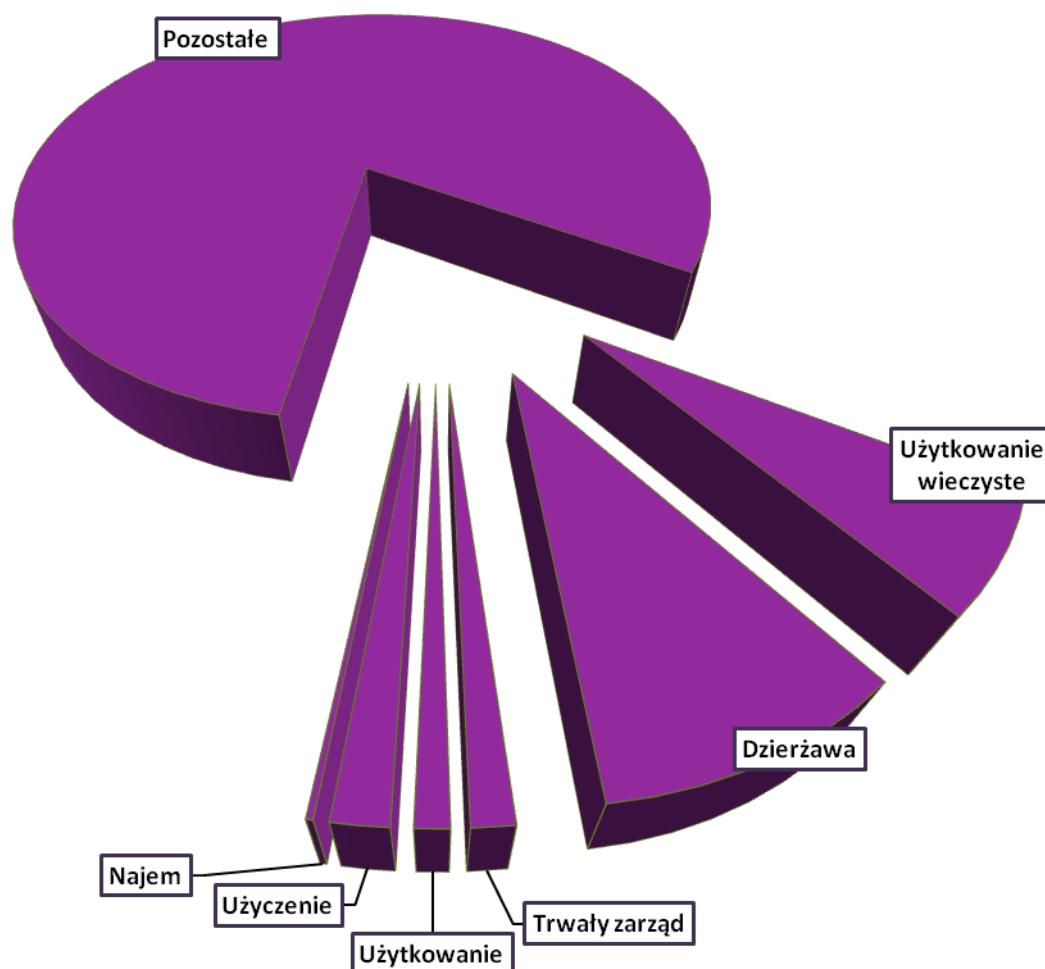
Lp.	Sposób użytkowania	Powierzchnia	Wartość
1	Grunty stanowiące własność w tym: oddane w wieczyste użytkowanie oddane w dzierżawę oddane w trwały zarząd oddane w użytkowanie oddane w użyczenie oddane w najem pozostałe	492,1122 ha 30,4049 ha 45,1328 ha 5,8827 ha 4,6956 ha 7,8081 ha 0,9905 ha 397,1976 ha	28 458 434,55 zł
2	wieczyste użytkowanie gruntu przez gminę	0,5477 ha	44 975,59 zł

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego tj. od 31.12.2023 roku w stosunku do działek stanowiących własność gminy miał miejsce obrót nieruchomościami, mający wpływ na kształtowanie się struktury ilościowej oraz wartościowej majątku gminnego, polegający m.in. na:

- sprzedaży nieruchomości z zasobu gminy;
- zamiany działek;
- nabyciu przez gminę nieruchomości, które będą wykorzystywane na cele publiczne w formie umów kupna – sprzedaży, darowizny itd.

Na zlecenie gminy zostały wykonywane przez uprawnionych geodetów podziały geodezyjne działek, pomiary powierzchni nieruchomości gminnych, połączenia działek gminnych, wznowienia i ustalenia granic działek gminnych.

Wykres 21. Formy władania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kazimierza Wielka (stan na dzień 31.12.2024 r.)



3. Struktura wartościowa budynków i budowli stanowiących własność Gminy na dzień 31.12.2024 rok :

Numer + KŚT	Nazwa środka trwałego	Położenie	Wartość początkowa	Wartość netto
101-Tereny	Budynek warsztatu, stalowy, obmurowany	Kazimierza Wielka	107 795,70 zł	0,00 zł

przemysłowe	Budynek warsztatowy	Kamieńczyce	29 000,00 zł	22 837,50 zł
RAZEM			136 795,70 zł	22 837,50 zł
102-Budynki transportu i łączności	Garaż obok budynku UMiG	Kazimierza Wielka	10 130,00 zł	811,75 zł
	Garaż obok budynku UMiG	Kazimierza Wielka	10 130,00 zł	6 078,00 zł
	Garaż obok budynku UMiG	Kazimierza Wielka	10 130,00 zł	6 078,00 zł
	Garaż byłego Kółka Rolniczego	Cudzynowice	6 000,00 zł	3 313,00 zł
	Garaż na samochód strażacki OSP	Dalechowice	49 475,88 zł	30 922,38 zł
	Garaż na samochód strażacki OSP	Łękawa	94 437,11 zł	59 023,16 zł
	Garaż w Odonowie	Odonów	432,70 zł	270,40 zł
	Budynek garażu o stalowej konstrukcji	Kazimierza Wielka	12 762,20 zł	0,00 zł
RAZEM			193 497,89 zł	106 496,69 zł
103-Budynki handlowo-usługowe	Budynek kiosku	Cudzynowice	12 111,00 zł	0,00 zł
RAZEM			12 111,00 zł	0,00 zł
104-Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Budynek magazynu	Kazimierza Wielka	96 352,80 zł	0,00 zł
	Hydroformia	Podolany	7 077,16 zł	0,00 zł
	Zbiornik na nieczystości – szambo betonowe z 1985 r.	Zięblice	1,50 zł	0,00 zł
RAZEM			103 431,46 zł	0,00 zł
105-Budynki biurowe	Budynek Urzędu Miasta i Gminy	Kazimierza Wielka	1 796 680,33 zł	1 257 443,58 zł
	Budynek Urzędu Miasta i Gminy część dobudowana	Kazimierza Wielka	1 743 360,77 zł	1 061 736,80 zł
	Budynek Centrum Aktywności Obywatelskiej	Kazimierza Wielka	1 857 953,92 zł	1 666 893,41 zł
	Budynek administracyjny ul. Budzyńska	Kazimierza Wielka	223 075,03 zł	98 349,65 zł
RAZEM			5 621 070,05 zł	4 084 423,44 zł
106-Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	Budynek przychodni zdrowia	Kazimierza Wielka	1 711 716,90 zł	830 199,95 zł
	Dzienny dom seniora (była szkoła)	Gorzków	834 403,40 zł	178 035,96 zł
RAZEM			2 546 120,30 zł	1 008 235,91 zł
107-Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	Świetlica	Hołdowice	30 938,90 zł	28 618,49 zł
	Budynek na kortach tenisowych	Kazimierza Wielka	5 552,00 zł	331,40 zł
	Świetlica	Góry Sieradzkie	15 000,00 zł	8 594,00 zł
	Świetlica	Głuchów	452 164,39 zł	418 252,06 zł

	Świetlica	Boronice	136 202,71 zł	119 491,60 zł	
	Świetlica	Marcinkowice	437 420,35 zł	398 824,74 zł	
	Świetlica	Kazimierza Mała	309 327,25 zł	276 055,81 zł	
	Świetlica	Donosy	273 624,64 zł	173 019,34 zł	
	Świetlica	Skorczów	238 004,00 zł	51 862,30 zł	
	Świetlica	Stradlice	245 652,77 zł	237 203,39 zł	
	Świetlica	Broniszów	513 650,00 zł	312 045,37 zł	
	Świetlica	Wojsławice	941 802,48 zł	908 446,98 zł	
	Budynek byłej szkoły	Sieradzice	131 254,80 zł	0,00 zł	
	Budynek kompleksu rekreacyjno -sportowego	Gorzków	630 099,03 zł	456 186,13 zł	
	Świetlica	Lekszyce	4 500,00 zł	3 262,50 zł	
	Budynek byłej szkoły	Zięblice	255 474,92 zł	0,00 zł	
	Budynek byłej szkoły	Cudzynowice	414 142,62 zł	0,00 zł	
	Świetlica	Wojciechów	366 148,33 zł	338 687,19 zł	
	Świetlica	Zięblice	271 341,25 zł	257 362,98 zł	
	Budynek byłej szkoły	Kamyszów	40 860,00 zł	28 532,68 zł	
	Budynek wraz z kotłownią po byłym gimnazjum	Kazimierza Wielka	2 261 447,39 zł	1 326 156,72 zł	
	Budynek wraz z kotłownią po byłym gimnazjum	Kazimierza Wielka	2 292 637,34 zł	1 099 968,13 zł	
	Budynek wraz z kotłownią po byłym gimnazjum	Kazimierza Wielka	233 477,35 zł	142 089,21 zł	
	Świetlica	Sieradzice	489 583,23 zł	421 222,84 zł	
	Budynek KOK	Kazimierza Wielka	941 199,54 zł	879 719,88 zł	
	Budynek Biblioteki Publicznej	Kazimierza Wielka	166 896,72 zł	137 689,78 zł	
RAZEM			12 098 402,01 zł	8 023 623,52 zł	
108-Budynki produkcyjne, usługowe gospodarcze rolnictwa	i dla	Budynek gospodarczy przy byłej szkole	Cudzynowice	3 204,00 zł	0,00 zł
		Budynek gospodarczy przy byłej szkole	Gorzków	4 824,00 zł	0,00 zł
RAZEM			8 028,00 zł	0,00 zł	
109-Pozostałe budynki niemieszkalne	Kontener – szalet sanitarny	Kazimierza Wielka	21 446,00 zł	6 971,60 zł	
	Budynek OSP	Gunów Wilków	30 643,00 zł	0,00 zł	
	Budynek OSP	Kamyszów	17 396,00 zł	0,00 zł	
	Budynek OSP	Łękawa	117 884,15 zł	76 364,00 zł	
	Budynek OSP	Podolany	22 889,00 zł	0,00 zł	
	Budynek OSP	Słonowice	54 767,79 zł	28 497,65 zł	
	Budynek OSP	Zagórzycy	38 454,00 zł	0,00 zł	
	Budynek OSP	Chruszczyna Wielka	31 364,00 zł	0,00 zł	
	Budynek OSP	Kamieńczyce	38 455,00 zł	0,00 zł	
	Budynek OSP	Cudzynowice	84 280,00 zł	7 621,00 zł	
	Budynek OSP	Zięblice	115 236,00 zł	19 009,70 zł	
	Budynek OSP	Gunów Kolonia	105 086,00 zł	18 447,45 zł	

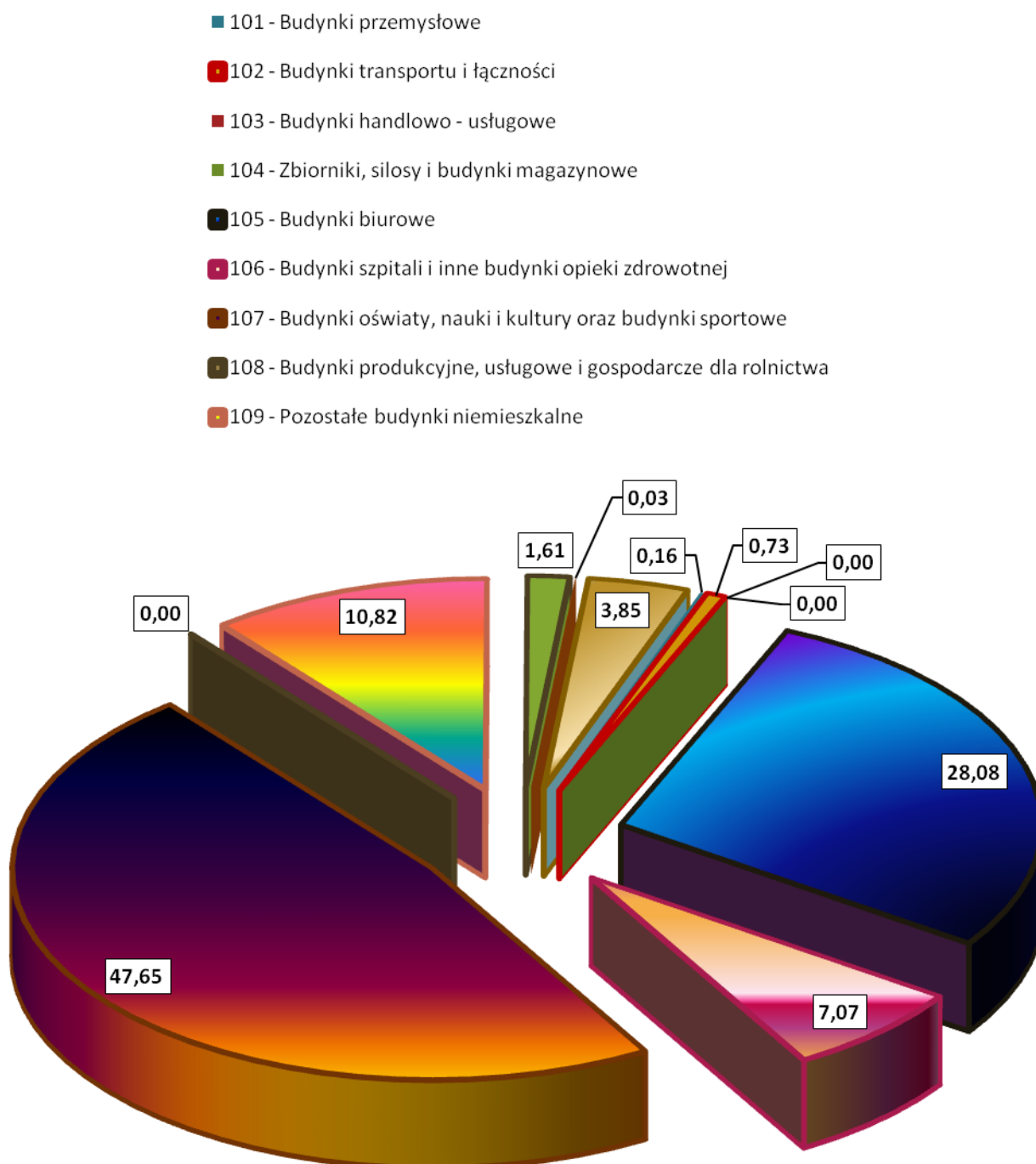
	Budynek OSP	Donatkowice	10 987,00 zł	0,00 zł
	Budynek gospodarczy	Dalechowice	82 046,30 zł	71 682,59 zł
	Budynek byłego sklepu GS	Zysławice	11 639,00 zł	7 832,01 zł
	Budynek centrum integracji wiejskiej	Plechów	485 311,45 zł	362 574,12 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	4 182,00 zł	0,00 zł
	BASZTA	Kazimierza Wielka	422 904,00 zł	232 321,80 zł
	Budynek dozorcówki	Kazimierza Wielka	4 366,30 zł	0,00 zł
	Budynek gospodarczy	Kazimierza Mała	2 900,00 zł	2 102,50 zł
	Wiata przystankowa	Cudzynowice	4 649,40 zł	3 370,76 zł
	Wiata przystankowa	Cudzynowice	4 649,40 zł	3 370,76 zł
	Wiata przystankowa	Cudzynowice	3 922,47 zł	2 974,56 zł
	Budynek administracyjny na Targowicy	Kazimierza Wielka	668 464,87 zł	597 615,37 zł
	Budynek zabytkowej kapliczki	Zagórzycze	38 070,00 zł	34 738,87 zł
	Budynek szaletu miejskiego	Kazimierza Wielka	75 291,66 zł	69 644,79 zł
	Wiata przystankowa na rynku miejskim	Kazimierza Wielka	31 437,62 zł	29 079,88 zł
	Budynek były mieszkalny (pustostan)	Kazimierza Wielka	30 000,00 zł	24 900,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	16 949,40 zł	16 031,30 zł
	Budynek gospodarczy WC	Zięblice	5 493,00 zł	0,00 zł
	Budynek WC	Gorzków	8,50 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Łękawa	2 682,63 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Paśmiechy	2 682,63 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Wielgus	2 682,63 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Łyczaków	2 682,63 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Mała	2 682,63 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Gabułów	2 450,00 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Wojsławice	2 988,90 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Dalechowice	2 988,90 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Marcinkowice	2 988,90 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Odonów	2 988,90 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Gunów Wilków	2 988,90 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 429,24 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 429,24 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa		3 628,50 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa		3 628,50 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 800,70 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 800,70 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	11 592,50 zł	0,00 zł
	RAZEM		2 645 292,34 zł	1 578 923,20 zł

110-Budynki mieszkalne	Budynek byłej szkoły	Donatkowice	270 000,00 zł	193 050,00 zł
	Budynek mieszkalny	Dalechowice	153 875,18 zł	45 313,05 zł
RAZEM			423 875,18 zł	238 363,05 zł
121-Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	Blok nr 5, lokale pod działalność	Kazimierza Wielka	6 064,65 zł	3 193,11 zł
	Blok nr 5, kotłownia lokale	Kazimierza Wielka	1 509,80 zł	792,06 zł
	Blok nr 8, pustostan lokale	Kazimierza Wielka	263,40 zł	137,38 zł
RAZEM			7 837,85 zł	4 122,55 zł
122-Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	Blok nr 2 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	62 647,16 zł	45 438,67 zł
	Blok nr 8 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	14 000,00 zł	10 009,76 zł
	Blok nr 10 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	27 038,02 zł	20 023,70 zł
	Blok nr 12 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	30 710,46 zł	21 957,98 zł
	Blok nr 15 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	147 608,36 zł	109 639,97 zł
	Blok nr 16 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	16 076,90 zł	11 609,51 zł
	Blok nr 20 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	25 727,04 zł	18 656,58 zł
	Blok nr 22 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	1 432,83 zł	1 012,29 zł
	Lokale mieszkalne w budynku	Odonów	12 931,71 zł	8 071,57 zł
	Lokale mieszkalne w budynku	Odonów	12 068,29 zł	7 532,60 zł
	10 mieszkań w byłej szkole	Gorzków	194 166,94 zł	176 449,23 zł
	3 mieszkania w byłej szkole	Gorzków	157 120,16 zł	142 979,36 zł
RAZEM			701 527,87 zł	573 381,22 zł
Ogółem środki trwałe			24 497 989,65 zł	15 640 407,08 zł

Na dzień sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego tj. 31.12.2023 roku wartość netto budynków i budowli wynosiła 14 455 017,36 zł, natomiast na dzień 31.12.2024 roku wynosi 15 640 407,08 zł.

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego tj. od 31.12.2023 roku, wartość budynków i budowli stanowiących własność gminy uległa zmianie – zwiększyła się o 1 185 389,72 zł słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 72/100, zwiększenie wynika z przeprowadzonych remontów, modernizacji czy powstawania nowych budynków wykorzystywanych na cele publiczne.

**Wykres 22. Procentowy udział wartości netto poszczególnych rodzajów budynków
stan na dzień 31.12.2024 rok**



II. PRAWA RZECZOWE

1. Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31.12.2024 r. w użytkowanie wieczyste oddane były grunty o łącznej powierzchni 30,4049 ha.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2024 r.
1	Polski Związek Działkowców	20,4317
2	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska	0,0708
3	Wyrób Opakowań Kartonowych	0,2808
4	Powiat Kazimierski	1,6099
5	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0,0600
6	Fundacja Rozwoju z siedzibą w Warszawie	0,0601
7	Bank Spółdzielczy w Kazimierzy Wielkiej	0,1063
8	Parafia Rzymskokatolicka p. w. „Miłosierdzia Bożego” w Kazimierzy Wielkiej	0,7929
9	PGE Zakłady Energetyczne Okręgu Radomsko – Kieleckiego, Dystrybucja Sp. z o.o.	0,0098
10	Pozostałe grunty	6,9826
RAZEM		30,4049

W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów stanowiących własność Gminy.

W roku 2024 jedna działka została przekształcona z użytkowania wieczystego na własność.

Gmina Kazimierza Wielka jest użytkownikiem wieczystym gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego numerem ewidencyjnym 3034/21 o pow. 0,5477 ha położonego w Kazimierzy Wielkiej. W porównaniu do roku 2023 powierzchnia działki będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kazimierza Wielka nie uległa zmianie.

III. PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE

Ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

Prawo użytkowania

W dniu 29.01.2013 roku pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka a Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Kazimierzy Wielkiej została zawarta umowa ustanowienia użytkowania w formie Aktu Notarialnego repertorium A 205/2013 na czas nieoznaczony. Umową zostały objęte lokale użytkowe w budynku przy ul. Szkolnej 22a usytuowanym na działkach 2564/21 oraz 2564/23. W związku z pracami mającymi miejsce w 2019 roku (podział oraz połączenie działek) oraz w 2022 roku (podział działki) budynek pozostający częściowo w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej mieści się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **3045/1 położonej w Kazimierzy Wielkiej o pow. 0,2256 ha.**

Prawo użytkowania zostało również ustanowione na rzecz Powiatu Kazimierskiego na mocy Aktu Notarialnego repertorium A 1691/2012 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **2550 położonej w Kazimierzy Wielkiej o pow. 0,2066 ha** na czas nieokreślony.

W użytkowaniu pozostają również działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **1750/37, 1750/38, 1750/40 oraz 1285/4 o łącznej pow. 4,2634 ha** położone w Kazimierzy Wielkiej oddane Związkowi Międzygminnemu „NIDZICA”.

W porównaniu do poprzedniego roku prawo użytkowaniu pozostaje na tym samym poziomie.

1. Trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej. Jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd, ma prawo korzystać z nieruchomości, w celu prowadzenia działalności należącej do jej zakresu.

Trwały zarząd w świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami nie jest prawem rzeczowym ani formą umowy cywilnoprawnej uprawniającej do władania nieruchomością, lecz jest publicznoprawną formą władania nieruchomością przez określoną jednostkę organizacyjną. W trwały zarząd może zostać oddana nieruchomość będąca własnością lub będąca w użytkowaniu wieczystym podmiotu oddającego ją w trwały zarząd, a przy tym nieruchomość taka może zostać oddana w trwały zarząd jedynie jednostce organizacyjnej, należącej do podmiotu oddającego w trwały zarząd.

Według stanu na dzień 31.12.2024 r. w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni **5,8827 ha** w tym:

Lp.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2023 r.
1	Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Pawła II w Kazimierzy Wielkiej	1,4315
2	Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 1 im. Hugona Kołłątaja w Kazimierzy Wielkiej	0,8655
3	Publiczne Przedszkole Samorządowe „Parkowe Skrzaty” w Kazimierzy Wielkiej	1,6638
4	Samorządowa Szkoła Podstawowa im. Ks. Władysława Łatosa w Kamieńczycach	0,9066
5	Samorządowa Szkoła Podstawowa w Wielgusie im ks. Andrzeja Biernackiego	1,0153
RAZEM		5,8827

2. Służebności gruntowe

Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują.

Prawo służebności gruntowej (ustanowienie drogi koniecznej) na rzecz gminy zostało ustanowione dla trzech nieruchomości stanowiących własność gminy, w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonywania prac remontowych i konserwatorskich. Służebnością tą zostało obciążone pięć działek stanowiących własność osób fizycznych.

Natomiast 21 działek stanowiących własność gminy zostało obciążonych prawem służebności drogowej na rzecz innych podmiotów.

3. Użyczenie

Przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu rzeczy. Biorący w użyczenie może używać rzeczy w sposób odpowiadający jej właściwościom i przeznaczeniu. Biorący nie może bez zgody użyczającego oddawać rzeczy osobie trzeciej do używania. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu gminnego mogą być oddawane w użyczenie na potrzeby związane z **realizacją zadań własnych Gminy lub do innych celów publicznych.**

Gmina Kazimierza Wielka na dzień 31.12.2024 roku miała oddane w użyczenie nieruchomości o łącznej powierzchni **7,8081 ha**, w tym:

Lp.	Biorący w użyczenie	Obręb	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2024 r.
1	Kazimierski Ośrodek Kultury	Kazimierza Wielka	0,4060
3	Ochotnicza Straż Pożarna	Dalechowice	0,4200
		Kamieńczyce	0,3300
		Cudzynowice	0,1700
		Chruszczyna Wielka	0,0016
		Kamyszów	0,4000
4	Caritas Diecezji Kieleckiej	Gorzków	0,8500
5	Miejsko-Gminna i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Mikołaja Reja	Kazimierza Wielka	0,0775
6	Związek Międzygminny „NIDZICA”	Łękawa	0,2000
		Stradlice	0,0089
		Słonowice	0,0749
		Jakuszowice	0,0117
		Kazimierza Mała	0,0069
		Kamyszów	0,0030
		Wojślawice	0,1300
		Hołdowiec	0,0056
		Broniszów	0,0700
		Kazimierza Wielka	0,0075
		Donosy	0,0300
		Podolany	0,1912
		Cudzynowice	0,0049
7	Rada Sołecka	Zagórzycy	0,9500
		Odonów	0,2440
9	Ludowy Zespół Sportowy „Jawornik Gorzków”	Gorzków	1,3609
10	Osoby fizyczne	Kazimierza Wielka	0,1644
		Wojciechów	0,0024
		Donatkowice	0,7500
		Zięblice	0,2500
		Zysławice	0,2500
11	Osoby prawne	Kazimierza Wielka	0,0265
12	Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 3		0,0292
13	Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 1		0,3810
RAZEM			7,8081

5. Dzierżawy

Przez umowę dzierżawy wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i **pobierania pożytków**, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się płaćć wydzierżawiającemu umówiony czynsz. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może również oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

Gmina Kazimierza Wielka wg stanu na dzień 31.12.2024 roku miała oddane w dzierżawę grunty o łącznej powierzchni **45,1328 ha**, w tym:

Lp.	Dzierżawa		Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2024 r.
1	Dzierżawy rolne gruntów gminnych		41,4106
2	Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą		0,7418
3	Dzierżawy zbiorników wodnych stanowiących własność Gminy		1,5400
4	Dzierżawy pod ogródki przydomowe	bezumowne	0,4118
		posiadające umowę	0,5942
5	Dzierżawy gruntów pod garażami		0,3824
6	Dzierżawy dla stowarzyszeń i innych organizacji		0,0480
7	Dzierżawy gruntów pod banery reklamowe		0,0040
RAZEM			45,1328

Gmina Kazimierza Wielka jest dzierżawcą następujących terenów stanowiących własność osób fizycznych:

- grunt z działki oznaczonej numerem ew. 196 o pow. 0,0450 ha położony w Chruszczynie Małej;
- grunt z działki oznaczonej numerem ew. 187 o pow. 0,0300 ha położony w Stradlicach.

Są to grunty, na których zlokalizowane są studnie wiejskie dla okolicznych mieszkańców.

Gmina Kazimierza Wielka jest również dzierżawcą pasu gruntu o długości 279 mb i szerokości od 4 m do 9 m i łącznej powierzchni 0,1923 ha, stanowiący drogę leśną z

działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 536 obręb ewidencyjny Bobin, Gmina Proszowice.

6. Najem

Przez umowę najmu najemca zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz. Najemca przez czas trwania umowy powinien używać rzeczy najętej w sposób określony w umowie, a gdy umowa nie określa sposobu użytkowania – w sposób odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy.

Gmina Kazimierza Wielka wg stanu na dzień 31.12.2024 roku miała oddane w najem nieruchomości o łącznej powierzchni **0,9905 ha**, w tym:

Lp.	Najem	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2024 r.
1	Budynki przeznaczone na lokale mieszkalne	0,0908
2	Budynki pod działalność biurową, usługową, handlowe itp.	0,8796
3	Garaże	0,0201
RAZEM		0,8089

Gmina Kazimierza Wielka jest Najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 272 m² w budynku stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej, zlokalizowanym przy ulicy Kolejowej 17 w Kazimierzy Wielkiej, w którym funkcjonuje świetlica środowiskowa.

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH LOKALOWYCH – stan na dzień 31.12.2024 roku.

Gmina Kazimierza Wielka jest właścicielem 16 lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony, w 9 – ciu blokach wielorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy Partyzantów w Kazimierzy Wielkiej.

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego tj. od 31.12.2023 roku nie zostało żadnego lokalu mieszkalnego.

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Grunty zbyte z zasobu od dnia 01.01.2024 roku.

1. Działka numer ew. 95 o pow. 0,0400 ha w Sieradzicach – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – cena 4 650,00 zł netto;
2. Działka numer ew. 485 o pow. 0,4900 ha w **Gabultowie** – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – cena 68 000,00 zł netto;
3. Działka numer ew. 171 o pow. 0,0100 ha w **Nagórzankach** – sprzedaż w drodze bezprzetargowej – cena 4 100,00 zł netto;
4. Działka numer ew. 513/6 o pow. 0,0156 ha w Kazimierzy Wielkiej – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności – zwolnienie z opłat – użytkownik wniósł opłaty za cały okres w dniu Aktu Notarialnego;
5. Działka numer ew. 303 o pow. 0,1760 ha w **Odonowie** – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – cena 134 977,00 zł netto,
6. Działka numer ew. 296/5 o pow. 0,1426 ha w Odonowie – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – cena 90 096,00 zł netto;
7. Działka numer ew. 2564/41 o pow. 0,0266 ha w **Kazimierzy Wielkiej** – sprzedaż w drodze bezprzetargowej – cena 27 36,17 zł netto.

Grunty nabyte do zasobu od dnia 01.01.2024 roku

1. Działka numer ew. 206/2 o powierzchni 0,0111 ha w Marcinkowicach – Akt Notarialny repertorium A Nr 1908/2024 – wartość gruntu 400,00 zł;
2. Działka numer ew. 239/2 o powierzchni 0,0820 ha w Marcinkowicach – Akt Notarialny repertorium A Nr 1908/2024 – wartość gruntu 3 600,00 zł;
3. Działka numer ew. 204/2 o powierzchni 0,0253 ha w Marcinkowicach – Akt Notarialny repertorium A Nr 1908/2024 – wartość gruntu 1 050,00 zł;
4. Działka numer ew. 560/4 o powierzchni 0,0099 ha w Kazimierzy Wielkiej – Akt Notarialny repertorium A Nr 2224/2024 – wartość gruntu 11 900,00 zł;
5. Działka numer ew. 535/4 o powierzchni 0,0013 ha w Donosach – Akt Notarialny repertorium A Nr 1/2024 – wartość gruntu 256,00 zł;
6. Działka numer ew. 1362/1 o powierzchni 0,0002 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 169,00 zł;
7. Działka numer ew. 1363/1 o powierzchni 0,0028 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 2 365,00 zł;
8. Działka numer ew. 1364/1 o powierzchni 0,0030 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 2 534,00 zł;

9. Działka numer ew. 1365/1 o powierzchni 0,0025 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 2 112,00 zł;
10. Działka numer ew. 1366/1 o powierzchni 0,0023 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 1 943,00 zł;
11. Działka numer ew. 1367/1 o powierzchni 0,0028 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 2 365,00 zł;
12. Działka numer ew. 1368/1 o powierzchni 0,0022 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 1 686,00 zł;
13. Działka numer ew. 1369/1 o powierzchni 0,0031 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 2 618,00 zł;
14. Działka numer ew. 1370/1 o powierzchni 0,0022 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 1 858,00 zł;
15. Działka numer ew. 1371/1 o powierzchni 0,0032 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 2 703,00 zł;
16. Działka numer ew. 1372/1 o powierzchni 0,0034 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 2 872,00 zł;
17. Działka numer ew. 1373/1 o powierzchni 0,0028 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 2 365,00 zł;
18. Działka numer ew. 1378/1 o powierzchni 0,0034 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 2 872,00 zł;
19. Działka numer ew. 1379/1 o powierzchni 0,0148 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 12 500,00 zł;
20. Działka numer ew. 1380/1 o powierzchni 0,0100 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 8 446,00 zł;
21. Działka numer ew. 1403/1 o powierzchni 0,0058 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 4 918,40 zł;
22. Działka numer ew. 1405/1 o powierzchni 0,0142 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 11 993,00 zł;

23. Działka numer ew. 1406/1 o powierzchni 0,0155 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 13 091,00 zł;
24. Działka numer ew. 2577/3 o powierzchni 0,3945 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 334 536,00 zł;
25. Działka numer ew. 1407/1 o powierzchni 0,0119 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 10 050,00 zł;
26. Działka numer ew. 2577/5 o powierzchni 0,0072 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 6 081,00 zł;
27. Działka numer ew. 2699/1 o powierzchni 0,0738 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 62 582,40 zł;
28. Działka numer ew. 359/1 o powierzchni 0,0007 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 593,60 zł;
29. Działka numer ew. 361/1 o powierzchni 0,0009 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 724,00 zł;
30. Działka numer ew. 363/3 o powierzchni 0,0003 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 253,00 zł;
31. Działka numer ew. 393/1 o powierzchni 0,0458 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 38 383,40 zł;
32. Działka numer ew. 394/4 o powierzchni 0,0204 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 18 521,00 zł;
33. Działka numer ew. 394/5 o powierzchni 0,0085 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 7 717,00 zł;
34. Działka numer ew. 395/11 o powierzchni 0,0001 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 91,00 zł;
35. Działka numer ew. 395/13 o powierzchni 0,0014 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 11 993,00 zł;
36. Działka numer ew. 395/15 o powierzchni 0,0179 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 15 179,20 zł;

37. Działka numer ew. 395/7 o powierzchni 0,0010 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 848,00 zł;
38. Działka numer ew. 395/9 o powierzchni 0,0018 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 1 634,00 zł;
39. Działka numer ew. 399/3 o powierzchni 0,0002 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 169,00 zł;
40. Działka numer ew. 399/5 o powierzchni 0,0010 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 845,00 zł;
41. Działka numer ew. 400/1 o powierzchni 0,0007 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 591,00 zł;
42. Działka numer ew. 500/15 o powierzchni 0,0010 ha w Kazimierzy Wielkiej – nabycie z mocy prawa na podstawie uchwały Rady Powiatu Kazimierskiego nr XXVII/219/2022 – wartość gruntu 484,00 zł;
43. Działka numer ew. 346/23 o powierzchni 0,4765 ha w Łękawie – Akt Notarialny rep. A repertorium A nr 2320/2024 – wartość gruntu 55 500,00 zł.

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego tj. od 31.12.2023 roku powierzchnia gruntów gminnych uległa zmianie:

- w wyniku zbycia nieruchomości - w drodze przetargu, w drodze bezprzetargowej, zamiany oraz wywłaszczenia – zmniejszyła się o 0,9008 ha;
- w wyniku nabycia prawa własności nieruchomości - nabycia gruntów odpłatnie, nieodpłatnie, z mocy prawa, w drodze darowizny, na podstawie Postanowień Sądowych oraz weryfikacji inwentaryzacji nieruchomości – zwiększyła się o 1,2894 ha.

IV. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dane o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności:

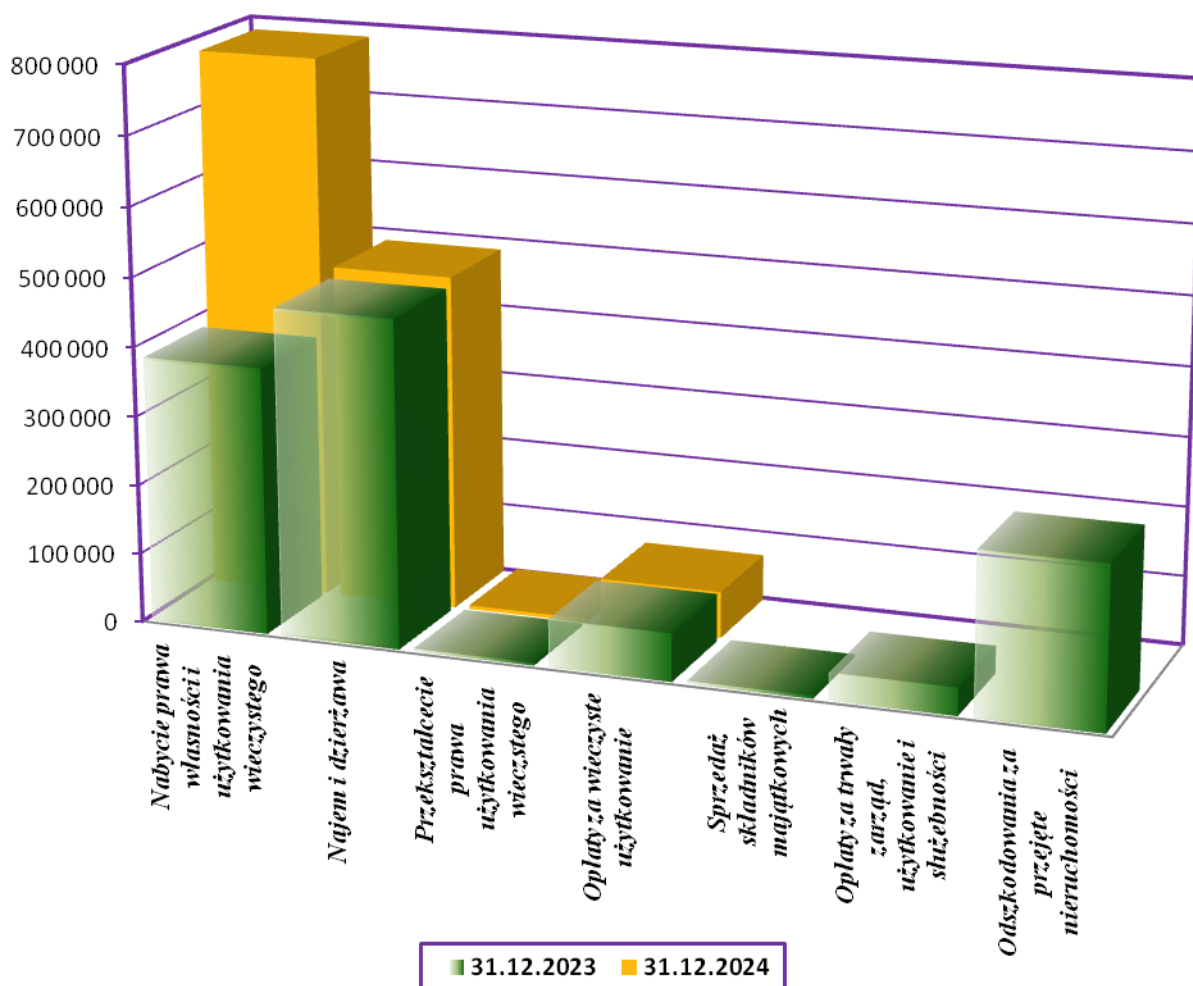
za 2023 rok

Lp.	Źródło dochodu z mienia	Wpływy za 2023 rok	Procentowy udział
1	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	384.899,92 zł	31,85 %
2	Wpływy z najmu i dzierżawy	472.647,83 zł	39,10 %
3	Wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	3.969,28 zł	0,33 %
4	Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	69.530,92 zł	5,75 %
5	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4.485,00 zł	0,37 %
6	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	40.000,00 zł	3,31 %
7	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	233.043,46 zł	19,29 %
	RAZEM	1.208.576,41 zł	100 %

za 2024 rok

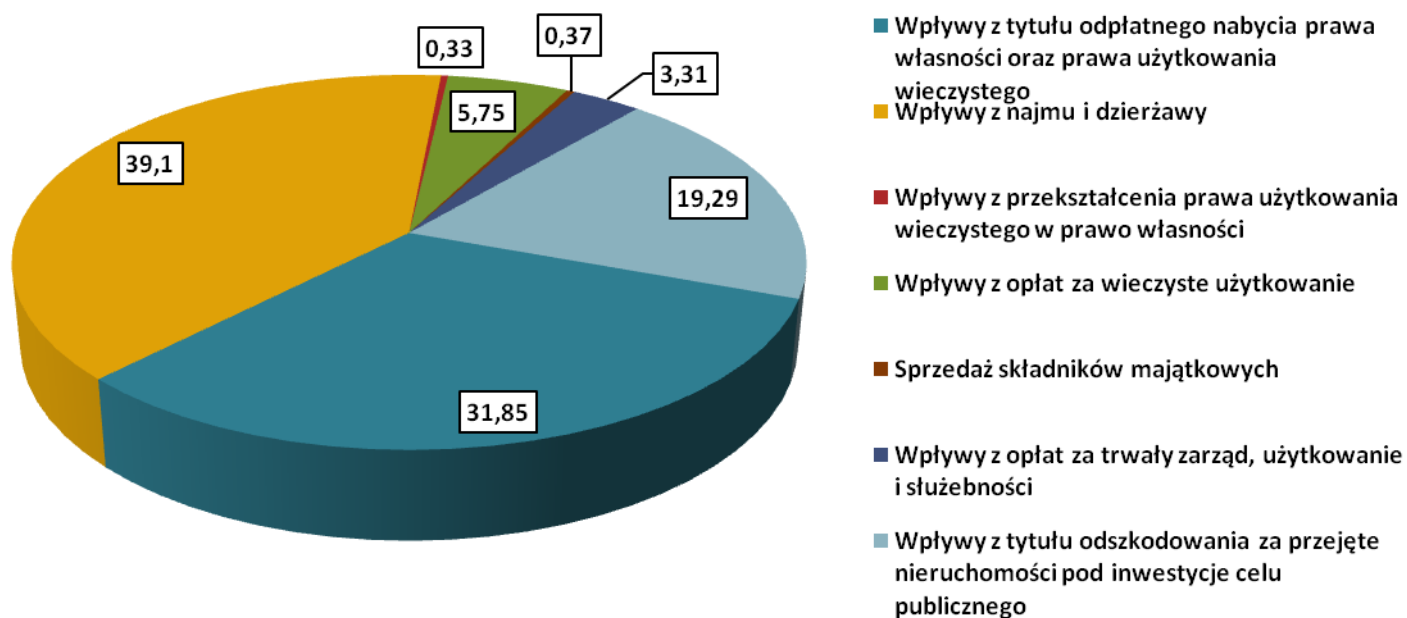
Lp.	Źródło dochodu z mienia	Wpływy za 2024 rok	Procentowy udział
1	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	783.184,69 zł	58,41 %
2	Wpływy z najmu i dzierżawy	485.137,09 zł	36,18 %
3	Wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	5 432,05 zł	0,41 %
4	Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	67 001,73 zł	5,00 %
	RAZEM	1 340 755,56 zł	100 %

Wykres 23. Udział poszczególnych dochodów we wpływach ogółem w porównaniu na dz. 31.12.2023 r. oraz 31.12.2024 r.

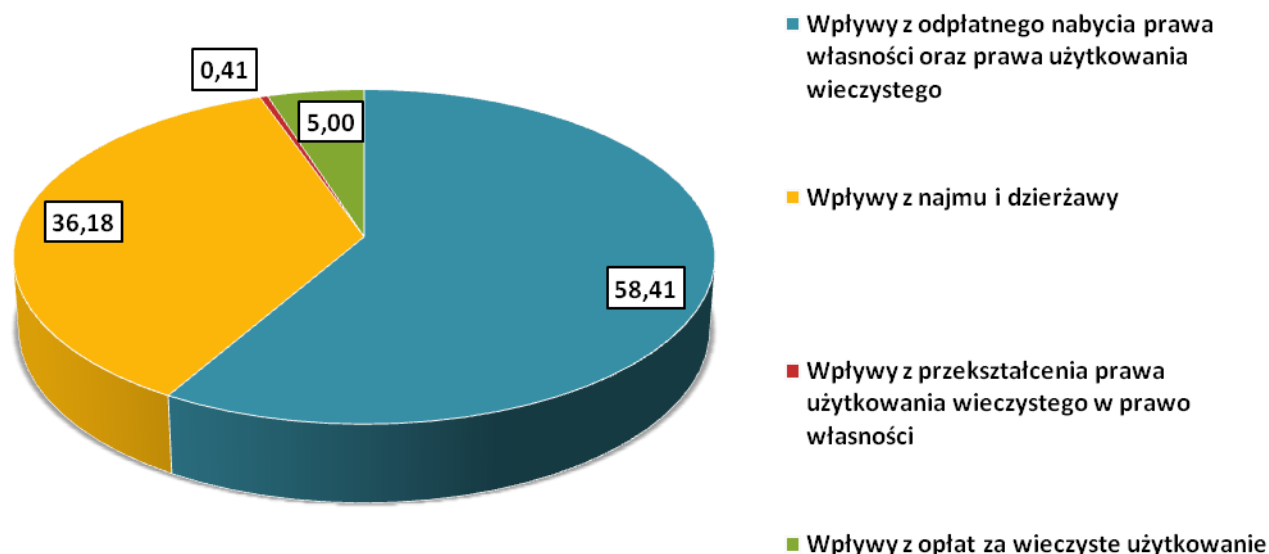


W porównaniu z rokiem 2023 wpływy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zwiększyły się o kwotę 132 179,15 zł.

Wykres 25. Procentowy udział poszczególnych dochodów we wpływach ogółem – stan na dzień 31.12.2023 r.



Wykres 24. Procentowy udział poszczególnych dochodów we wpływach ogółem – stan na dzień 31.12.2024 r.



V. PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

Aby w sposób racjonalny gospodarować mieniem gminnym zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami burmistrz jest zobowiązany sporządzać plan wykorzystania zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 23 ust. 1db ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości przyjmuje się na okres trzech lat. Taki plan zawiera w szczególności:

- Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - Miejscowości położenia nieruchomości;
 - Powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości;
 - Sposobu zagospodarowania nieruchomości.
- Prognozę dotyczącą:
 - Udostępnienia nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - Poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;

- Wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
 - Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
- Program zagospodarowania gminnego zasobu nieruchomości.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o formie i sposobie jej zagospodarowania zapadają indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z uchwał budżetowych na dany rok, w formach prawnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny i ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Obowiązujący plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości został sporządzony w marcu 2025 roku przez Wydział Nieruchomości i Rolnictwa, który obowiązuje w latach 2025-2027.

Wszystkie podejmowane działania związane z gospodarowaniem nieruchomościami gminnymi były podejmowane w oparciu o w/w plan.

MIENIE KOMUNALNE – WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a. nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b. maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c. ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d. inwentarz żywy.

2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) środki przekazane na poczet inwestycji.

III. Należności długoterminowe.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Natomiast aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

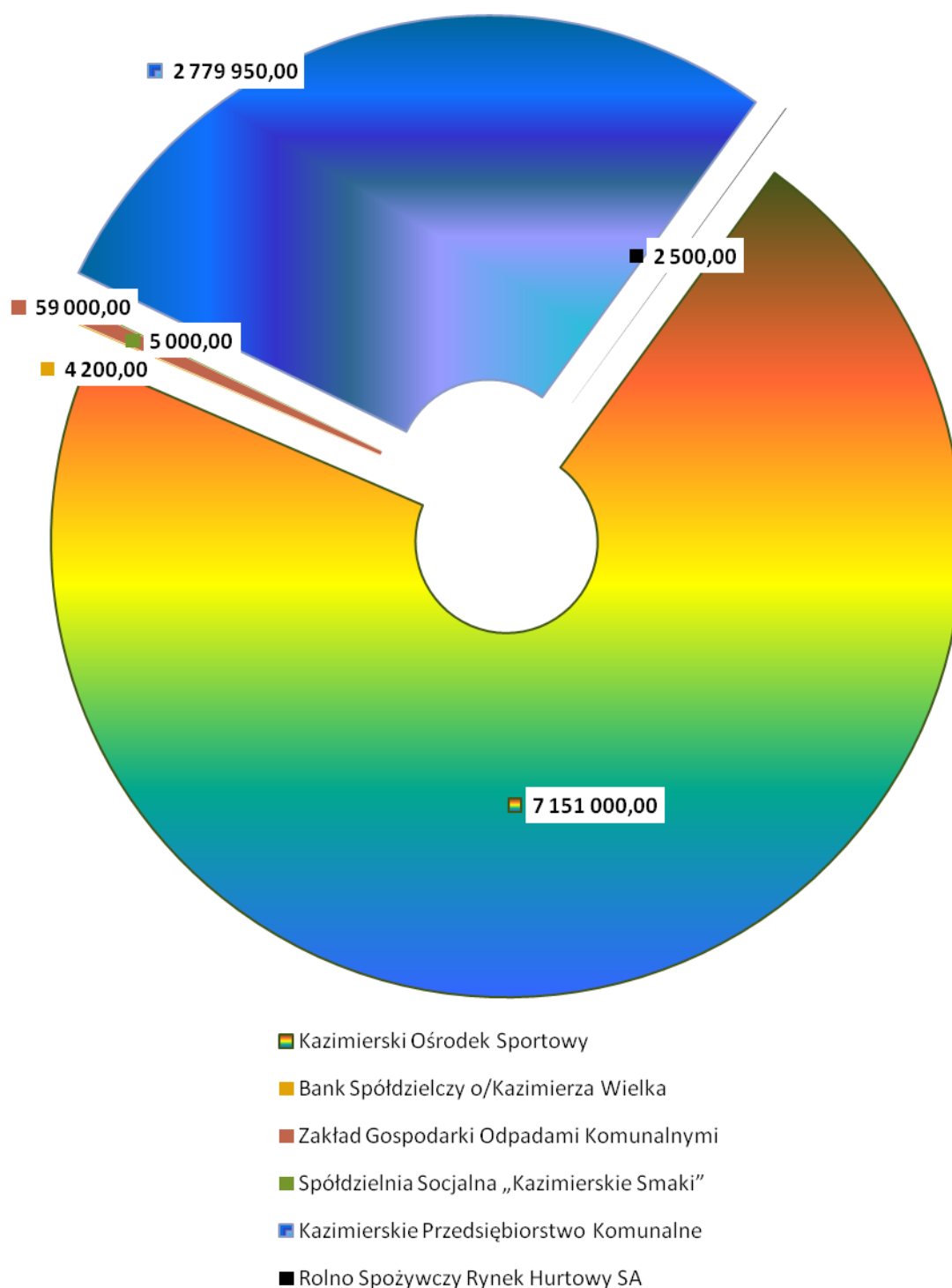
- I.** aktywów rzeczowych, są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy.
- II.** aktywów finansowych są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne.
- III.** należności krótkoterminowych obejmujących ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
- IV.** rozliczeń międzyokresowych trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zestawienie długoterminowych aktywów finansowych Gminy Kazimierza Wielka z tytułu posiadanych udziałów i akcji według stanu na dzień 31.12.2024 roku

Lp.	Nazwa	Ilość	Wartość na dzień 31.12.2023 r.
UDZIAŁY			
1	Kazimierski Ośrodek Sportowy	14 302 sztuk	7 151 000,00 zł

	Sp. z o. o. w Kazimierzy Wielkiej	po 500 zł	
2	Bank Spółdzielczy w Kielcach o/Kazimierza Wielka	42 sztuki po 100 zł	4 200,00 zł
3	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o. o. w Rzędowie	118 sztuk po 500 zł	59 000,00 zł
4	Spółdzielnia Socjalna „Kazimierskie Smaki” w Gorzkowie	50 % udziałów członkowskich oraz wpisowe	5 000,00 zł
5	Kazimierskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Kazimierzy Wielkiej	55 599 sztuk po 50 zł	2 779 950,00 zł
RAZEM 9 999 150,00 zł			
AKCJE			
1	Rolno Spożywczy Rynek Hurtowy SA w Radomiu	50 sztuk po 50 zł	2 500,00 zł
RAZEM 2.500,00 zł			
OGÓŁEM 10 001 650,00 zł			

Wykres 26. Wartość udziałów i akcji stan na dzień 31.12.2024 rok



Informacja o stanie mienia komunalnego za 2024 rok (według stanu na dzień 31.12.2024 roku) została sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe Wydziału Nieruchomości i

Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym i wartościowym. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia zostały przedstawione na wykresach w celu ich czytelniejszego zobrazowania. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2023 roku oraz na dzień 31.12.2024 roku, w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.