

Projekt - uchwała nr/2025
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia r.

**w sprawie ustanowienia prawa służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kazimierza Wielka, położonej w miejscowości Gabułów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t.j.(Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j.(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny t.j.(Dz. U. z 2024 poz. 1061 ze zm.) Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie prawa służebności przesyłu na czas 29 lat od dnia zakończenia budowy inwestycji dla następującej nieruchomości:

- Działka ew. nr 231 położona w miejscowości Gabułów, gm. Kazimierza Wielka dla której w Sądzie Rejonowym prowadzona jest Księga Wieczysta nr K11I/00040906/7,

stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka, na rzecz firmy EPLANT 75 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

§ 2

Służebność, o której mowa w § 1 będzie polegała na prawie do posadowienia na nieruchomości wskazanych w § 1 wiązek kabli, obiektów energetycznych, sterowniczych i komunikacyjnych, w pasie gruntu o szerokości 1 metra, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres korzystania przez EPLANT 75 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie z obciążonej nieruchomości zostanie szczegółowo określony w treści umowy zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie do uchwały nr/2025

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia r.

**w sprawie ustanowienia prawa służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kazimierza Wielka, położonej w miejscowości Gabułów**

Zgodnie z art. 305 ¹ kodeksu cywilnego *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzeniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.