

U C H W A Ł A NR/2025

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia2025 roku

w sprawie ustanowienia prawa służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka, położonych w miejscowości Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu:

1. przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **395/20**, położoną w **Kazimierzy Wielkiej**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1I/00022657/4, na rzecz każdorazowych właścicieli działek 395/21 oraz 395/23 położonych w Kazimierzy Wielkiej;
2. przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **395/24**, położoną w **Kazimierzy Wielkiej**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1I/00022657/4, na rzecz każdorazowego właściciela działki 395/23 położonej w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2

Zakres służebności został przedstawiony kolorem różowym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia2025 roku

w sprawie ustanowienia prawa służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka, położonych w miejscowości Kazimierza Wielka.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 395/20 oraz 395/24 odpłatnej, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu.

Zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 395/20 i 395/24 położone są na obszarze oznaczonym symbolem U.22 – tereny zabudowy usługowej. Ponadto działki leżą w granicy strefy ochrony uzdrowskiej B, w granicy obszaru i terenu górniczego a także w granicy potencjalnej przestrzeni publicznej. Działkę obejmuje informacja o zagrożeniu powodziowym. Tereny zagrożone zalaniem wodą o prawdopodobieństwie Q1% stanowiące obszary o średnim zagrożeniu powodzią.

Dotychczasowi dzierżawcy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 395/21 oraz 395/23 wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z wnioskami o ich sprzedaż. W dniach 26 listopada 2024 roku oraz 20 grudnia 2024 roku, zostały podjęte uchwały wyrażające zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości nie posiadają zapewnionego prawnie dostępu do drogi publicznej. W związku z tym przy ich sprzedaży niezbędne jest ustanowienie służebności na nieruchomościach stanowiących własność Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności na wskazanych powyżej nieruchomościach.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik