

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ŁYCZAKÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Streszczenie uwagi oraz uzasadnienie nieuwzględnienia
1	2	3	4	7
1.	2024-11-22	Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej „ODONÓW” Sp. z o.o.	obr. Łyczaków działki nr ewid. 162/1, 162/2, 10/1, 10/2, 10/3, 15/1, 11, 12, 13, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 26, 27, 28/1, 28/2	<u>Streszczenie uwagi:</u> Wniosek o: A. uwzględnienie możliwości rekultywacji terenu, B. przeznaczenie rozpatrywanych nieruchomości na usługi turystyki z dopuszczeniem usług zdrowia oraz rekreacji i sportu, C. dopuszczenie możliwości realizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii odnawialnej – instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> A. - obszar górniczy ustanowiony dla eksploatacji udokumentowanej na danym terenie kopaliny stracił ważność w dniu 29 grudnia 2010 r., - zgodnie z Bilansem złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2023 r. złoża udokumentowane w granicach obszaru objętego planem mają status złóż, z których wydobywanie zostało zaniechane, - zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych rekultywację gruntów prowadzi się w miarę jak grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na określony czas do prowadzenia działalności przemysłowej oraz kończy się w terminie do 5 lat od zaprzestania tej działalności, - zgodnie z decyzją Starosty Kazimierskiego znak RL.6012-29/00 z dnia 8 lipca 2000 r. rekultywacja przedmiotowego obszaru stanowiącego teren poeksploatacyjny złoża itłów „Odonów” powinna nastąpić w kierunku rolnym. Przedmiotowe wskazanie nastąpiło w oparciu o Dokumentację rekultywacji terenów poeksploatacyjnych złoża itłów „Odonów” – maja 2000 r., zgodnie z którą zakres prac rekultywacyjnych obejmować będzie: - uksztaltowanie terenu płaskiego i wyprofilowanie skarp, - uprawę mechaniczną gruntów oraz wprowadzenie próchnicznotwórczych mieszanek roślin motylkowych, - zazielenienie skarp, posadzenie drzew i krzewów. Zgodnie z informacją uzyskaną ze Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej – pismo znak: RL.6122.2.2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r.: - decyzja Starosty Kazimierskiego znak RL.6012-29/00 z dnia 8 lipca 2000 r. określająca kierunek rekultywacji pozostaje w mocy oraz nie jest egzekwowana, - na terenie poeksploatacyjnym złoża itłów „Odonów” do dnia dzisiejszego nie zostały rozpoczęte prace rekultywacyjne. Uwzględniając powyższe oraz biorąc pod uwagę ustalenia planu wskazuje się, iż przyjęte ustalenia w zakresie przeznaczenia (teren rolnictwa z zakazem zabudowy) oraz zagospodarowania terenu (lokalizacja gruntów ornych oraz upraw, łąk i pastwisk, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych, oczek wodnych, urządzeń melioracji wodnych) nie stoją w sprzeczności do z obowiązującej decyzji w zakresie dotyczącej rekultywacji terenu poeksploatacyjnego. Jednocześnie wskazuje się, iż część nieruchomości wskazanych w uwadze została objęta formą ochroną przyrody – użytek ekologiczny „Glinianka Łyczakowska”, tym samym wszelkie działania w ich granicach powinny uwzględniać ograniczenia wynikające ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz uchwały Nr XCIV/700/2024 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego. B. określone przeznaczenie nie posiada odzwierciedlenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tym samym nie jest możliwe jego uwzględnienie w chwili obecnej. Przedmiotowy postulat zostanie wzięty pod uwagę w ramach będącego w trakcie opracowania planu ogólnego gminy z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu podyktowanych ustanowionym użytkowaniem ekologicznym. C. odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii odnawialnej – instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, związane jest z występowaniem na danym terenie gruntów rolnych podlegających ochronie oraz względami krajobrazowymi, których bezpośrednią podstawę stanowi ustanowiony w przedmiotowym obszarze użytek ekologiczny.

2.	2024-11-22	"ODONÓW INWESTY- CJE" Sp. z o.o.	obr. Łyczaków działki nr ewid. 162/1, 162/2, 10/1, 10/2, 10/3, 157, 11, 12, 13, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 26, 27, 28/1, 28/2	<u>Streszczenie uwagi:</u> Wniosek o: A. uwzględnienie możliwości rekultywacji terenu, B. przeznaczenie rozpatrywanych nieruchomości na usługi turystyki z dopuszczeniem usług zdrowia oraz rekreacji i sportu, C. dopuszczenie możliwości realizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii odnawialnej – instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> A. - obszar górniczy ustanowiony dla eksploatacji udokumentowanej na danym terenie kopaliny stracił ważność w dniu 29 grudnia 2010 r., - zgodnie z Bilansem złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2023 r. złoża udokumentowane w granicach obszaru objętego planem mają status złóż, z których wydobyć zostało zaniechane, - zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych rekultywację gruntów prowadzi się w miarę jak grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na określony czas do prowadzenia działalności przemysłowej oraz kończy się w terminie do 5 lat od zaprzestania tej działalności, - zgodnie z decyzją Starosty Kazimierskiego znak RL.6012-29/00 z dnia 8 lipca 2000 r. rekultywacja przedmiotowego obszaru stanowiącego teren poeksploatacyjny złoża ilów „Odonów” powinna nastąpić w kierunku rolnym. Przedmiotowe wskazanie nastąpiło w oparciu o Dokumentację rekultywacji terenów poeksploatacyjnych złoża ilów „Odonów” – maja 2000 r., zgodnie z którą zakres prac rekultywacyjnych obejmować będzie: - ukształtowanie terenu płaskiego i wyprofilowanie skarp, - uprawę mechaniczną gruntów oraz wprowadzenie próchnicznotwórczych mieszanek roślin motylkowych, - zazielenienie skarp, posadzenie drzew i krzewów. - zgodnie z informacją uzyskaną ze Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej – pismo znak: RL.6122.2.2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r.: - decyzja Starosty Kazimierskiego znak RL.6012-29/00 z dnia 8 lipca 2000 r. określająca kierunek rekultywacji pozostaje w mocy oraz nie jest egzekwowana, - na terenie poeksploatacyjnym złoża ilów „Odonów” do dnia dzisiejszego nie zostały rozpoczęte prace rekultywacyjne. Uwzględniając powyższe oraz biorąc pod uwagę ustalenia planu wskazuje się, iż przyjęte ustalenia w zakresie przeznaczenia (teren rolnictwa z zakazem zabudowy) oraz zagospodarowania terenu (lokalizacja gruntów ornych oraz upraw, łąk i pastwisk, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych, oczek wodnych, urządzeń melioracji wodnych) nie stoją w sprzeczności do z obowiązującej decyzji w zakresie dotyczącej rekultywacji terenu poeksploatacyjnego. Jednocześnie wskazuje się, iż część nieruchomości wskazanych w uwadze została objęta formą ochroną przyrody – użytek ekologiczny „Glinianka Łyczakowska”, tym samym wszelkie działania w ich granicach powinny uwzględniać ograniczenia wynikające ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz uchwały Nr XCIV/700/2024 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego. B. określone przeznaczenie nie posiada odzwierciedlenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tym samym nie jest możliwe jego uwzględnienie w chwili obecnej. Przedmiotowy postulat zostanie wzięty pod uwagę w ramach będącego w trakcie opracowania planu ogólnego gminy z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu podyktowanych ustanowionym użytkowaniem ekologicznym. C. odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii odnawialnej – instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, związane jest z występowaniem na danym terenie gruntów rolnych podlegających ochronie oraz względami krajobrazowymi, których bezpośrednią podstawę stanowi ustanowiony w przedmiotowym obszarze użytek ekologiczny.

3.	2024-11-25 (za pośrednictwem Poczty Polskiej) data nadania 20.11.2024 r.	Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej „ODONÓW” Sp. z o.o.	obr. Łyczaków działki nr ewid. 12, 28/2, 26, 27, 28/1	Streszczenie uwagi: Wskazanie informujące, iż zatwierdzenie ustaleń planu spowoduje problemy w funkcjonowaniu spółki z uwagi na brak możliwości eksploatacji kopaliny oraz potencjalną utratę wartości nieruchomości. Uzasadnienie rozpatrzenia: A. - obszar górniczy ustanowiony dla eksploatacji udokumentowanej na danym terenie kopaliny stracił ważność w dniu 29 grudnia 2010 r., - zgodnie z Bilansem złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2023 r. złoża udokumentowane w granicach obszaru objętego planem mają status złóż, z których wydobywanie zostało zaniechane, - zgodnie z informacją uzyskaną ze Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej – pismo znak: RL.6122.2.2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r.: - decyzja Starosty Kazimierskiego znak RL.6012-29/00 z dnia 8 lipca 2000 r. określająca kierunek rekultywacji pozostaje w mocy oraz nie jest egzekwowana, - na terenie poeksploatacyjnym złoża ilów „Odonów” do dnia dzisiejszego nie zostały rozpoczęte prace rekultywacyjne. Uwzględniając powyższe oraz biorąc pod uwagę: - częściowe objęcie wskazanych terenów formą ochroną przyrody – użytek ekologiczny „Glińianka Łyczakowska” - uchwały Nr XCIV/700/2024 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 26 marca 2024 r. oraz ograniczenie wynikające z przedmiotowego tytułu, w szczególności zakaz „Wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów i bursztynu.”, - deklarowaną przez Wnioskodawcę (w ramach odrębnej uwagi) chęć rekultywacji przedmiotowego terenu „w oparciu o obowiązujące w danym zakresie przepisy prawa powszechnie obowiązującego” w kierunku rolnym wskazuje się na brak zasadności w kwestii uwzględnienia wskazanych nieruchomości jako przeznaczonych pod eksploatację powierzchniową.
	2024-11-22 (złożona osobiście)			