

U C H W A Ł A NR/2024

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Kazimierza Wielka oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dzierżawcy, nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **395/23** o pow. **0,0105 ha** położonej w obrębie **Kazimierza Wielka**, dla której Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KI1I/00022657/4.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

Uzasadnienie

do uchwały Nr2024

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Kazimierza Wielka oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/23, będącej własnością Gminy Kazimierza Wielka, położonej w obrębie Kazimierza Wielka.

Zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/196/2020 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 23 kwietnia 2020 r., wskazana wyżej działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U.22 – teren zabudowy usługowej. Ponadto działka leży w granicy strefy ochrony uzdrowiskowej B, granicy obszaru i terenu górniczego oraz w strefie ochrony zabytków archeologicznych. Działka leży w potencjalnej przestrzeni publicznej.

Dzierżawca działki będącej przedmiotem uchwały wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z wnioskiem o wyrażenie zgody na zakup tej nieruchomości.

Dnia 18.01.2024 roku został wykonany geodezyjny podział polegający na wydzieleniu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/16 gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z budynku będącego własnością dzierżawcy. Zgodnie z art. 37 ust 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości m.in. „...zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których budowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje powyższą nieruchomość gruntową na podstawie umów dzierżaw na powierzchnię 54 m² zawieranych od 1991 roku, przez poprzedników dzierżawcy natomiast od 2009 roku przez samego dzierżawcę. W 2009 roku powierzchnia dzierżawy została powiększona. Ostatnia umowa została zawarta na okres 10 lat od dnia 27.09.2024 roku do 26.09.2034 roku. Budynek znajdujący się na działce numer 395/23 w Kazimierzy Wielkiej stanowi własność dzierżawcy i został wzniesiony na podstawie decyzji znak: BI.7351-6/2010 z dnia 15.02.2010 roku o pozwoleniu na budowę obejmującą budowę budynku handlowego, wydanej przez Starostę Kazimierskiego.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem oraz realizację budżetu, Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na jej utrzymanie w należyтым stanie. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik