

„projekt”

U C H W A Ł A NR/2024

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia2024 roku

***w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza
Wielka położonej w obrębie Zysławice.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie **Zysławice** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **202/4** o powierzchni **0,1849 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1I/00032977/6 przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2

Uchyła się uchwałę Nr XVIII/124/2015 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 października 2015 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

„projekt”

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2024
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia2024 roku
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza
Wielka położonej w obrębie Zysławice.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Kazimierza Wielka, położonej w obrębie Zysławice, oznaczonej numerem ewidencyjnym 202/4 o pow. 0,1849 ha. Działka obecnie stanowi zasób Gminy, nie jest użytkowana i może zostać zbyta. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona numerem 202/4 stanowi użytki Ps – pastwiska trwałe oraz N – nieużytki.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 202/4 położona w Zysławicach stanowi teren pozostałych gruntów rolnych, częściowo przeznaczenie „tereny zabudowy wielofunkcyjnej (zagrodowej lub/i mieszkaniowej jednorodzinnej) z usługami podstawowymi”. Przez obszar działki przebiegają „hydroizobaty wód podziemnych na głębokości 2,0 m p.p.t.”..

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 202 położona w Zysławicach w dniu 28 października 2015 roku została przeznaczona do sprzedaży, uchwałą Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej nr XVIII/124/2015. W związku z brakiem zainteresowanych osób ogłoszone przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

W dniu 18.03.2024 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej wpłynął wniosek dotyczący wyrażenia zgody na postawienie pamiątkowego krzyża na przedmiotowej nieruchomości. W związku z tym został wykonany podział geodezyjny i wydzielona część niezbędna do umiejscowienia tego krzyża, natomiast w wyniku podziału wydzielono również dwie nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 202/1 oraz 202/3 z przeznaczeniem pod poszerzenie istniejących dróg. Pozostała część, która nie jest użytkowana może zostać przeznaczona do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę konieczność pozyskania środków finansowych na realizację budżetu, Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na jej zagospodarowanie i utrzymanie w należytych stanie. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik