

**U C H W A Ł A   NR ...../2024**

**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**

**z dnia ..... 2024 roku**

***w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza  
Wielka położonej w obrębie Słonowice.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Słonowice** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1113/1** o powierzchni **0,0294 ha** na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1111 oraz 1112 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Nieruchomość wskazana w § 1 ust. 1 powstała z podziału działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1113/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr K111/00030232/8 przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....2024**  
**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**  
**z dnia ..... 2024 roku**

***w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Kazimierza Wielka.***

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1113/1 stanowiącej według ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane, będącej własnością Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Słonowice.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr LIV/421/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 stycznia 2022 r., wskazana wyżej działka obejmuje „tereny zabudowy wielofunkcyjnej zagrodowej lub/i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi”.

W dniu 29.01.2024 roku właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1111 oraz 1112 zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej o możliwość nabycia gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1113. Część tej działki jest zabudowana urządzeniami wodnymi należącymi do Związku Międzygminnego „NIDZICA”, w związku z tym w dniu 21.02.2024 roku, wystosowano pismo do Związku Międzygminnego z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie sprzedaży, na które nie została udzielona odpowiedź, w dniu 09.04.2024 roku, ponowiono pismo z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie sprzedaży tejże nieruchomości, jednak również nie została udzielona odpowiedź.

Z kolei wykonany został geodezyjny podział polegający na wydzieleniu z w/w nieruchomości ogrodzonego gruntu zabudowanego urządzeniami należącymi do Związku Międzygminnego „NIDZICA”. Natomiast pozostała część tj. działka 1113/1 ma zostać przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na rzecz właściciela działek przyległych.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych, tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem oraz realizację budżetu, Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na jej zagospodarowanie i utrzymanie w należytych stanie. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik