

UCHWAŁA Nr

„projekt”

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 2024 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu rolnego o powierzchni 0,0600 ha z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1283, położonej w Kazimierzy Wielkiej na okres do 5 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

U z a s a d n i e n i e

Do uchwały Nr Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia **2024 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy gruntu rolnego o powierzchni 0,0600 ha z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1283 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego IG.IV-7532.12.2012 z dnia 22.02.2012 roku, objętej księgą wieczystą: KI1I/00039363/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zawarcie umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wioletta Wójcik