

**Uchwała Nr/2024
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późniejszymi zmianami), oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, dotychczasowemu najemcy, na lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Kazimierza Wielka na nieruchomości Nr 2524 przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierza Wielkiej, o powierzchni użytkowej – 49,69 m², z przeznaczeniem na lokal biurowy.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 4 lat, dotychczasowemu najemcy, na lokal użytkowy stanowiącym własność Gminy Kazimierza Wielka, położony na nieruchomości Nr 2524 przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierza Wielkiej, o powierzchni użytkowej – 19,71 m², z przeznaczeniem na garaż.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat, dotychczasowemu najemcy, na lokal użytkowy stanowiącym własność Gminy Kazimierza Wielka, położony na nieruchomości Nr 113/1 w Odonowie, o powierzchni użytkowej – 17,40 m², z przeznaczeniem na garaż.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

Uzasadnienie

1. Termin umów najmu lokali użytkowych położonych na nieruchomości Nr 2524 przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierzy Wielkiej oraz na nieruchomości Nr 113/1 w Odonowie, upływa z dniem 31 grudnia 2024 r. - w związku z tym, dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów na najem lokali na czas oznaczony w celu prowadzenia dotychczasowej działalności.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami):
„Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
a) zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.
3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.