

U C H W A Ł A NR/2024

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Kazimierza Wielka oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dzierżawcy, nieruchomości oznaczonej numerem **395/21** o pow. **0,0059 ha** położonej w obrębie **Kazimierza Wielka** dla której Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KI1I/00022657/4.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

Uzasadnienie
do uchwały Nr2024
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 2024 roku
w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Kazimierza Wielka.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/21 będącej własnością Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Kazimierza Wielka.

Zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/196/2020 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 23 kwietnia 2020 r., wskazana wyżej działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U.22 – teren zabudowy usługowej. Ponadto działka leży w granicy strefy ochrony uzdrowiskowej B, granicy obszaru i terenu górniczego oraz w strefie ochrony zabytków archeologicznych. Działka leży w potencjalnej przestrzeni publicznej.

W dniu 17.03.2023 roku dzierżawca działki będącej przedmiotem uchwały wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z wnioskiem o wyrażenie zgody na zakup tej nieruchomości.

W związku z powyższym wykonany został geodezyjny podział polegający na wydzieleniu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/16 gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z budynku będącego własnością dzierżawcy. Zgodnie z art. 37 ust 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości m.in. *„...zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których budowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”.*

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje powyższą nieruchomość gruntową na podstawie umów dzierżaw od 2013 roku, natomiast ostatnia z nich została zawarta na okres 10 lat tj. od dnia 01.03.2018 roku do 29.02.2028 roku. Budynek znajdujący się na działce numer 395/21 w Kazimierzy Wielkiej stanowi własność dzierżawcy i został wzniesiony na podstawie decyzji znak: FL.GP.II-7351B/20/94 z dnia 11.04.1994 roku o pozwoleniu na budowę obejmującą budowę pawilonu handlowego wolnostojącego branży przemysłowej wydanej przez Urząd Rejonowy w Busku – Zdroju, Filia w Kazimierzy Wielkiej.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem oraz realizację budżetu, Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na jej utrzymanie w należytych stanie. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik