

U C H W A Ł A NR/2024
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 2024 roku

w sprawie sprzedaży udziałów przysługujących Gminie Kazimierza Wielka w nieruchomościach gruntowych niezabudowanych położonych w obrębach Jakuszowice i Kazimierza Wielka oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Jakuszowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 2/12 przysługującego Gminie Kazimierza Wielka w:
 - nieruchomościach niezabudowanych położonych w obrębie **Jakuszowice** oznaczonych w ewidencji gruntów numerami **464/7** o powierzchni **0,1000 ha**, **1991** o powierzchni **0,0500 ha** oraz **2130** o powierzchni **0,2300 ha**,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie **Kazimierza Wielka** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1838** o powierzchni **0,2403 ha**,
 - nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o numerze porządkowym 21, garażem oraz dwoma budynkami gospodarczymi położonej w obrębie **Jakuszowice** stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym **411** o powierzchni **0,2500 ha**,na rzecz pozostałych współudziałowców.
2. Udziały w nieruchomościach wskazanych w § 1 ust. 1, Gmina nabyła Postanowieniem Sądu Rejonowego w Busku – Zdroju, V Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej sygn. akt: V Ns 125/21 z dnia 28.10.2021 r., dotyczącym stwierdzenia nabycia spadku po osobie, która zmarła, a stale zamieszkiwała na terenie Gminy Kazimierza Wielka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

Uzasadnienie
do uchwały Nr2024
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 2024 roku
w sprawie sprzedaży udziałów przysługujących Gminie Kazimierza Wielka w
nieruchomościach gruntowych niezabudowanych położonych w obrębach Jakuszowice i
Kazimierza Wielka oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie
Jakuszowice.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe zbycie udziału wynoszącego 2/12 należącego do Gminy Kazimierza Wielka w nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 464/7 położonej w Jakuszowicach stanowiącej według ewidencji gruntów – pastwiska trwałe;
- 1991 oraz 2130 położonych w Jakuszowicach stanowiących według ewidencji gruntów – łąki trwałe;
- 1838 położonej w Kazimierzy Wielkiej stanowiącej według ewidencji gruntów – częściowo łąki trwałe oraz nieużytki;
- 411 położonej w Jakuszowicach stanowiącej według ewidencji gruntów – częściowo grunty rolne zabudowane, grunty orne oraz sady.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego uchwałą nr LIV/421/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 stycznia 2022 r., działki gruntu w obrębie Jakuszowice oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 411 położona jest na obszarze oznaczonym „teren zabudowy wielofunkcyjnej (zagrodowej lub/i mieszkaniowej jednorodzinnej) z usługami podstawowymi”, w granicy „strefy ochrony zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków” a także na obszarze „osada obronna, grodzisko, wpisane do rejestru zabytków archeologicznych”;
- 464/7 położona jest obszarze oznaczonym „tereny dolin rzecznych”, tereny zmeliorowane”, przez działkę przechodzi „główny ciąg ekologiczny” ;
- 1991 położona jest na obszarze oznaczonym „tereny dolin rzecznych”, tereny zmeliorowane”,
- 2130 położona jest na obszarze oznaczonym „tereny dolin rzecznych”, tereny zmeliorowane”.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka uchwalonego uchwałą nr XXVI/196/2020 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 23 kwietnia 2020 r., ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa

Świętokrzyskiego z dnia 8 maja 2020 r. poz. 1858 działka gruntu w obrębie Kazimierza Wielka oznaczona numerem ewidencyjnym 1838 położona jest na obszarze oznaczonym ZŁ – „teren zieleni łąkowej”. Ponadto działka obejmuje „obszar zmeliorowany” a także występowania „hydroizobaty wód podziemnych na głębokości 1,0 m.p.p.t.”. Działka leży w „granicy strefy ochrony uzdrowiskowej C”; działka obejmuje teren „ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej”.

W dniu 06.09.2022 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej wpłynęło Postanowienie sygn. akt: V Ns 125//21 Sądu Rejonowego w Busku Zdroju, V Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej stwierdzające że spadek po Ryszardzie Gorgoni na podstawie ustawy nabyła Gmina Kazimierza Wielka.

Po podjęciu wszystkich niezbędnych czynności zmierzających do ustalenia stanu wszystkich pozycji spadkowych, podjęte zostały działania zmierzające do polubownego zniesienia współwłasności w stosunku do innych podmiotów posiadających udziały w nieruchomościach będących przedmiotem niniejszej uchwały. Po sporządzeniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego a następnie aneksu określającego wartość udziału Gminy, zostały wystosowane pisma do pozostałych współwłaścicieli celem wypowiedzenia się w sprawie trybu zniesienia współwłasności. Wszystkie osoby fizyczne mające udział w działkach będących przedmiotem niniejszej uchwały wyraziły chęć nabycia pozostałego udziału w równych częściach.

W związku z wpisaniem działki 411 położonej w Jakuszowicach do rejestru zabytków pod nr 63 Aa z dnia 06.08.1986 r., jako stanowiska archeologicznego nr 2 – osada książęca położona w miejscowości Jakuszowice organ wystąpił do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na zbycie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. W odniesieniu do powyższego Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję nr 5107/2024 w której orzekł o udzieleniu takiego pozwolenia.

Biorąc pod uwagę złożone pisma wyrażające wolę nabycia udziału przysługującego Gminie oraz realizację budżetu, Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik