

UCHWAŁA Nr

„projekt”

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 2024 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 1 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy terenu o powierzchni 16 m² na działce ewidencyjnej **2605 o pow. 0,0658 ha, położonej w Kazimierzy Wielkiej**, z przeznaczeniem pod tymczasową infrastrukturę techniczną, na okres do 1 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

U z a s a d n i e n i e

Do uchwały Nr Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia **2024 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 1 roku.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 16 m² na działce ewidencyjnej **2605** w Kazimierzy Wielkiej, stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego: IN.IV.7532.29.2016 z dnia 29.02.2016 roku objętej księgą wieczystą: KII/00040810/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Dzierżawca użytkuje przedmiotowy grunt od roku i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawca wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik