

„projekt”

U C H W A Ł A NR/2024

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka położonych w obrębie Podolany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie **Podolany** oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- **30/2** o powierzchni **0,0083 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1I/00040575/7 przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej;
- **31** o powierzchni **0,0800 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1I/00032936/7 przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

„projekt”

Uzasadnienie

do uchwały Nr/2024

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka położonych w obrębie Podolany.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Kazimierza Wielka, położonych w obrębie Podolany, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 30/2 o pow. 0,0083 ha oraz 31 o pow. 0,0800 ha. Działki te obecnie stanowią zasób Gminy, nie są użytkowane i mogą zostać zbyte. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona numerem 30/2 stanowi użytek dr – drogi, natomiast działka 31 stanowi użytek N – nieużytki.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 30/2 oraz 31 położone w Podolanach obejmują obszar o przeznaczeniu teren zabudowy wielofunkcyjnej (zagrodowej lub/i mieszkaniowej jednorodzinnej) z usługami podstawowymi.

W dniu 03.10.2023 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej wpłynął wniosek osoby fizycznej dotyczący chęci nabycia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 31 położonej w miejscowości Podolany. Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów oraz konsultacjach z wydziałem Infrastruktury i Inwestycji ustalono, że przy sprzedaży działki, na którą został złożony wniosek część drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy oznaczonej numerem 30 staje się zbędna i nie będzie wykorzystywana w celu dojazdu. W związku z powyższym został wykonany przez uprawnionego geodetę podział w/w działki, w którym wydzielono część z przeznaczeniem do zbycia razem z działką numer 31.

Biorąc pod uwagę konieczność pozyskania środków finansowych na realizację budżetu, Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Wioletta Wójcik