

„projekt”

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 2024 roku.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LX/436/2018 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat dokonuje się zmian:

1. § 1 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu oznaczonego jako działka numer **395/21** o powierzchni **0,0059 ha** położonej w **Kazimierzy Wielkiej, przeznaczonego pod prowadzenie działalności usługowej** na okres 10 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

U z a s a d n i e n i e

Do uchwały NrRady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia **2024 roku** zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zmianę uchwały nr LX/436/2018 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat w zakresie zmiany numeru ewidencyjnego dzierżawionej nieruchomości oraz dzierżawionej powierzchni. Decyzją Znak: NR.6831.1.2024 z dnia 18.01.2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej zatwierdził podział geodezyjny działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/16 o pow. 0,2042 ha położonej w Kazimierzy Wielkiej. Z w/w podzielonej działki powierzchnia 42 m² jest przedmiotem dzierżawy. W wyniku podziału powstała działka nr 395/21 o pow. 0,0059 ha, która stanowi powierzchnię gruntu zajętego pod budynkiem, będącym własnością dzierżawcy. W związku z powyższym należy zwiększyć powierzchnię dzierżawy zgodnie z powierzchnią wydzieloną, ponieważ jest to powierzchnia zajęta pod budynkiem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

