

„projekt”

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 2024 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni **105 m²** z działki o numerze ewidencyjnym **395/23** położonej w **Kazimierzy Wielkiej, przeznaczonego pod prowadzenie działalności gospodarczej** na okres 10 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

U z a s a d n i e n i e

Do uchwały NrRady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia **2024 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 105 m² z działki o numerze ewidencyjnym 395/23 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego: GP.V-7413/3460/91 z dnia 06.01.1992 roku, objętej księgą wieczystą nr KI11/00022657/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

Grunt ten zabudowany jest budynkiem, stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy. Na powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy składa się powierzchnia pod budynkiem. Decyzją Znak: NR.6831.1.2024 z dnia 18.01.2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej zatwierdził podział geodezyjny działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/18 o pow. 0,0419 ha położonej w Kazimierzy Wielkiej. Dotychczasowy dzierżawca dzierżawił grunt o powierzchni łącznej 100 m² z działki z działki 395/18 w Kazimierzy Wielkiej od 2009 roku. Po dokonaniu podziału geodezyjnego zaszła konieczność zawarcia nowej umowy dzierżawy ze względu na większą powierzchnię dzierżawanego gruntu. Działka ewidencyjna numer 395/23 o pow. 0,0105 ha w Kazimierzy Wielkiej została wydzielona z działki ewidencyjnej numer 395/18 o takiej powierzchni, która jest zajęta pod budynkiem.

Dzierżawca nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków. Ponadto dzierżawca poczynił znaczne nakłady w celu ulepszenia budynku i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

