

UCHWAŁA NR2024

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 2024 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka, położonej w Nagórzankach oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **136/2 o pow. 0,0550 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę nr KI1I/00040537/9, na nieruchomość niezabudowaną położoną w Nagórzankach stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną numerem ewidencyjnym **148/2 o pow. 0,0926 ha** dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę nr KI1I/00008240/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały nr2024
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 2024 roku
w sprawie zamiany nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka oznaczonej numerem ewidencyjnym 136/2 położonej w Nagórzankach, na działkę stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną numerem ewidencyjnym 148/2, położonych w obrębie Nagórzanki.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą XXXIV/629/2023 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 27 września 2023 r. działki podlegające zamianie położone są na „*terenach zabudowy wielofunkcyjnej (zagrodowej lub/i mieszkaniowej jednorodzinnej) z usługami podstawowymi*”.

W dniu 27.07.2023 roku wpłynęło pismo, w którym osoba fizyczna zwróciła się z prośbą o zamianę gruntów. Na działce 148 będącej własnością wnioskodawcy znajduje się droga, z której korzystają mieszkańcy, natomiast działka 136 będąca własnością gminy powinna stanowić drogę mieszkańców ale tej roli nie spełnia.

Upoważniony geodeta wykonał podział geodezyjny działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 136 i 148 położonych w miejscowości Nagórzanki. Po zamianie działka oznaczona numerem ewidencyjnym 136/2 o powierzchni 0,0550 ha, stanie się własnością osoby fizycznej, natomiast działka 148/2 o powierzchni 0,0926 ha stanie się własnością Gminy Kazimierza Wielka i będzie tworzyć obsługę komunikacyjną dla mieszkańców.

Przyjęcie do zasobu gminnego gruntu przeznaczonego pod drogi znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i konieczne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki