

U C H W A Ł A NR/2024

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 2024 roku

***w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza
Wielka położonej w obrębie Kazimierza Wielka.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Kazimierza Wielka** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **2564/41** o powierzchni **0,0266 ha** na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 96/1 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Nieruchomość wskazana w § 1 ust. 1 powstała z podziału działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2564/29 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1I/00033572/4 przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik

Uzasadnienie

do uchwały Nr2024

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Kazimierza Wielka.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2564/41 stanowiącej według ewidencji gruntów - inne tereny zabudowane, będącej własnością Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Kazimierza Wielka.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/196/2020 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 23 kwietnia 2020 r., wskazana wyżej działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN.11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka leży w granicy strefy ochrony uzdrowiskowej B a także w granicy obszaru i terenu górniczego.

W dniu 31.08.2023 roku współwłaściciele nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 96/1 zwrócili się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej o możliwość nabycia gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2564/29.

W związku z powyższym wykonany został geodezyjny podział polegający na wydzieleniu z w/w nieruchomości gruntu niezbędnego do prawidłowego zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, przeznaczonej następnie do zbycia na rzecz współwłaścicieli działki przyległej.

Przedmiotowa działka nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek stron zainteresowanych nabyciem, realizację budżetu, Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na jej zagospodarowanie i utrzymanie w należyтым stanie. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Wioletta Wójcik