

projekt

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia ... 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala, co następuje :

§ 1.

1.Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy, z wyłączeniem terenów zamkniętych inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powstał obowiązek uchwalenia przez gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego zwanego planem ogólnym, jednocześnie z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską w Kazimierzy Wielkiej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.